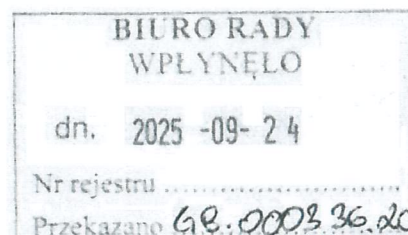
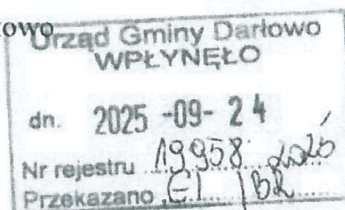


Darłowo, dnia 24 września 2025 roku
/dzień, miesiąc, rok/

Justyna Osses
Radna Gminy Darłowo
Przewodnicząca Rady Gminy Darłowo
/imię i nazwisko radnego/



Treść interpelacji

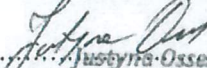
W ostatnim czasie zarówno do mnie jak i radnych gminy Darłowo kierowana jest przez właścicieli nieruchomości położonych w obrębie Cisowo i Kopań korespondencja dotycząca przystąpienia Gminy Darłowo do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji.

W treści nadsyłanych pism każdorazowo pojawia się informacja, że położone w obrębie Cisowo i Kopań grunty rolne z chwilą podziału na około trzystu- i czterystumetrowe działki (około 2000 działek) straciły status gruntu rolnego.

W związku z powyższym zwracam się do Wójty Gminy Darłowo z interpelacją o podanie faktycznego statusu przeznaczenia nieruchomości gruntowych położonych w kompleksach 516, 520, 540 obręb Cisowo i w kompleksie 177 obręb Kopań.

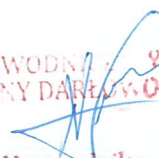
Ponadto nadawcy korespondencji wskazują, że chcieliby, aby wskazane tereny w obrębie Cisowo i Kopań zostały przekształcone na rodzinne ogrody działkowe (ROD), tereny rekreacyjne i wypoczynku. Dlatego zwracam się z interpelacją o podanie aktualnej informacji czy na chwilę obecną jest możliwość na ww. terenach organizowania i zakładania rodzinnych ogrodów działkowych?

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY DARŁOWO


..... Justyna Osses
/podpis i pieczęć radnego/

Interpelację przekazano do realizacji:
za pośrednictwem Biura Rady Gminy

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY DARŁOWO


..... Henryk Noworolnik
/podpis i pieczęć/
Przewodniczącego Rady Gminy Darłowo/

Darłowo 2024.10.24.

~~Pani Justyna Osses~~

~~Radna Rady Gminy Darłowo~~

W związku z otrzymaną interpelacją z dnia 24 września 2025 roku niniejszym informuję, że dla działek nr 516, 520 i 540 obr. Cisowo i 177 obr. Kopań obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - uchwała Nr XXII/282/2005 RADY GMINY DARŁOWO z dnia 30 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z dnia 8 września 2006 r., Nr 96, poz.1815). Zgodnie z tym planem działki nr 520 i 540 obr. Cisowo położone są na terenie funkcjonalnym oznaczonym symbolem RO-1, tj. tereny produkcji rolnej. Dla terenów funkcjonalnych RO -1 obowiązują ustalenia szczegółowe, tj. § 57 ust.1 przywołanego planu, w którym ustalono, że tereny oznaczone symbolem RO-1 są przeznaczone dla zabudowy i zagospodarowania związanego z produkcją rolną i agroturystyką wraz z niezbędną infrastrukturą i drogami, z dopuszczeniem zalesień oraz obiektów celu publicznego wymienionych w § 8 pkt 1, 2, 3, 5, 6, 9 planu. Natomiast warunki realizacji siedlisk (zabudowa związana z produkcją rolną) szczegółowo określają przepisy § 57 ust.2 planu, w którym ustalono, że winny one być lokalizowane na działce rolnej o minimalnej powierzchni: 10 ha dla siedlisk położonych w obszarze chronionego krajobrazu (działka nr 520 i 540 obr. Kopań położona jest w tym obszarze) i 5 ha dla siedlisk położonych w na pozostałych obszarach.

Natomiast działki 516 obr. Cisowo i 177 obr. Kopań położone są częściowo na terenie funkcjonalnym RO-1- tereny produkcji rolnej, a częściowo na terenie MR- 3, tj. tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej na działkach nie mniejszych niż 3000 m² , jednak z uwagi na położenie nieruchomości w strefie oddziaływania siłowni wiatrowej (strefa 400 m), na terenie funkcjonalnym MR-3 nie ma możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej, a także obiektów im towarzyszących – budynków gospodarczych.

Wyszczególnione wyżej działki nie są zatem przeznaczone pod funkcje „ ogrody działkowe”.

✓ Do wiadomości:
BR 10 miejsc
KW/KW

a/a

WOJCI GMINY DARŁOWO
mgr inż. Radosław Głazewski