

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 poz. 2213 ze zm.)

Wójt Gminy Buczek

98-113 Buczek ul. Główna 20,

woj. łódzkie,

tel/fax.: 43 67 74 011 ,www.buczek.pl, e-mail: sekretariat@buczek.org.pl**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż poniższej nieruchomości**

Lp.	Opis nieruchomości	Działka nr	Pow. działki /ha/	Nr KW	Obręb geodezyjny	Cena wywoławcza nieruchomości zł	Postąpienie zł	Wadium zł	Forma zbycia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1.	Nieruchomość położona jest w północno-wschodniej części Gminy Buczek w obrębie 0010 Gucin i w bezpośrednim sąsiedztwie granicy administracyjnej z gminą Łask. Dojazd do nieruchomości jest łatwy, możliwy drogami publicznymi. W odległości 1,2 km znajduje się droga wojewódzka, zaś nieco dalej węzeł drogowy z trasą S8. Lokalizację nieruchomości określono jako korzystną, głównie to tereny leśne. Działka 48/3 jest zabudowana w środkowej części drewnianym parterowym budynkiem oraz drewnianą komórką. Budynek mieszkalny ma konstrukcję drewnianą, fundamenty kamienne. Ściany konstrukcji drewnianej, strop belkowy drewniany odeskowany. Dach jednospadowy konstrukcji drewnianej z pokryciem papą. Komin murowany z cegły czerwonej. Posadzka betonowa. Okno skrzynkowe w ramach drewnianych, drzwi brak. Budynek pełnił niegdyś funkcję mieszkalną, aktualnie jest niezamieszkały i popadający w ruinę. Zgodnie z pomiarami inwentaryzacyjnymi powierzchnia zabudowy wynosi 26,3m ² .	48/3	0,0693	SR1L/0004773/7	Gucin	70 000,00 zł	1%*	4 000 zł	sprzedaż na własność	Dla działki nr 48/3 położonej w obrębie 0010 Gucin, nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Buczek, uchwalanym przez Radę Gminy Buczek Uchwałą Nr V/38/07 z dnia 15.02.2007 r., przeznaczenie działki jest następujące: -działka nr 48/3-lasy-oznaczonej symbolem-ZI

Budynek gospodarczy ma konstrukcję drewnianą, bez fundamentów. Jest on nieużytkowany i popadający w ruinę. Powierzchnia zabudowy 15m ² . Na terenie nieruchomości znajduje się również suchy ustęp, częściowe ogrodzenie oraz pojedyncze drzewa i krzaki. Nieruchomość nie ma czynnych przyłączy technicznych. Aktualnie nieruchomość jest niezamieszkana.										
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

*- 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych

Cena wylicytowana działki zostanie powiększona o należny podatek VAT wynoszący 23%.

Przetarg odbędzie się dnia **29 lipca 2025 roku o godzinie 10⁰⁰** w sali konferencyjnej nr 19 Urzędu Gminy w Buczku.

Wadium należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy w Buczku: 69 92701016 0100 0013 2001 0202 najpóźniej do dnia **22 lipca 2025 roku** . . **W przypadku wpłaty wadium przelewem – za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Buczku.** Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Gminy w Buczku w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg od podpisania umowy w formie aktu notarialnego – wadium przepada na rzecz Gminy. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Koszty związane ze sporządzeniem i podpisaniem aktu notarialnego ponosi w całości osoba wygrywająca przetarg.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w poniedziałek w godz. 8-16 oraz wtorek-piątek w godz. 7.30-15.30 pod nr tel. 43 825 03 00 lub osobiście w siedzibie Urzędu Gminy ul. Główna 20 – pokój nr 13.

Wójt gminy Buczek zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów

**Wójt Gminy Buczek
/-/Bronisław Węglewski**

Miejsce publikacji:

- 1) www.buczek.pl
- 2) tablica ogłoszeń Urzędu Gminy