UMOWA

Zawarta w dniu …………………………. 2024 r. w Buczek pomiędzy:

**Parafią Rzymskokatolicką św. Jana Chrzciciela w Buczku, ul. Parkowa 2, 98-113 Buczek reprezentowaną przez:**

**ks. Rafała Mazurczyka – Proboszcza Parafii**

zwaną dalej Zleceniodawcą (Zamawiającym)

a firmą

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwaną dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest:

- Renowacja oraz rekonstrukcja ogrodzenia kościoła pw. św. Jana Chrzciciela w Buczku w zakresie uszczegółowionym w zapytaniu ofertowym.

1. Przedmiot umowy jest finansowany ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na podstawie promesy udzielonej Gminie Buczek NR Edyucja2RPOZ/2023/4504/PolskiLad,
2. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów oraz urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca dostarczy na teren budowy materiały oraz urządzenia, określone co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i umowie oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
3. Wykonawca w momencie rozpoczęcia prac budowlanych wykona i umieści w miejscu realizacji zadania tablicę informacyjną, zgodną z wymogami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 953 ze zm.). Wzór tablicy dostępny jest pod adresem:

<https://www.bgk.pl/files/public/Pliki/Fundusze_i_programy/Polski_Lad/Odbudowa_zabytkow/tablica__fundusz_180x120_v2.pdf>

1. Treść tablicy, w tym jej projekt, a także dokładne miejsce ustawienia podlegają uzgodnieniu z Zamawiającym. Tablica powinna zostać ustawiona w miejscu realizacji inwestycji w momencie rozpoczęcia prac budowlanych.

**§2**

**TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 12 miesięcy od zawarcia umowy, tj. do dnia ………………………..

**§3**

**OBOWIĄZKI STRON UMOWY**

1. Zamawiający i Wykonawca zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
3. protokolarne przekazanie wykonawcy terenu robót, w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy;
4. dokonywanie odbiorów, o których mowa w § 5 umowy;
5. zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 4 umowy.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
7. pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania niezastrzeżonych części zamówienia podwykonawcom;
8. przygotowanie zaplecza budowy oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;
9. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
10. wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie   
    z dokumentacją projektową, decyzją pozwolenia na budowę oraz decyzją konserwatora zabytków, właściwymi przepisami z zakresu, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
11. wykonanie robót z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa powyżej wówczas wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
12. zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
13. ustanowienie kierownika budowy, który spełnia wymagania o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
14. prowadzenie na bieżąco dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
15. zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, niezgłoszenie tych robót daje zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko wykonawcy;
16. umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;
17. bieżące sprzątanie i wywożenie materiałów z rozbiórki, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu prac;
18. poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekazanie powstałych odpadów do utylizacji (Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach);
19. udział w przeglądach gwarancyjnych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
20. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
21. przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
22. bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
23. szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
24. wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
25. uszkodzenia lub zniszczenia z winy wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.

**§ 4**

**WYNAGRODZENIE**

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie ………………………….. zł brutto (słownie: ……………………….), tj. netto ……………………… zł (słownie……………………..), ……………..% VAT.
2. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów i wydatków Wykonawcy niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy, w tym koszty materiałów, robocizny, sprzętu, urządzeń i instalacji niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, jak również koszty wywozu, unieszkodliwiania i zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji Remontu. Wynagrodzenie Wykonawcy jest ryczałtowe, tj. stałe i niezmienne, obejmuje wszystkie zobowiązania Wykonawcy konieczne do realizacji przedmiotu umowy, nie podlega żadnym korektom i obowiązuje w podanej wysokości przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do upływu okresu gwarancji i rękojmi.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Inwestycja jest dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w wysokości 98% całkowitej wartości zadania, przy wkładzie własnym – 2% kosztów zadania.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w ciągu 30 dni od otrzymania środków finansowych przez Zamawiającego (Beneficjenta dotacji) od Gminy Buczek (Dotującego dotację) po dokonaniu odbioru wykonanych prac bez zastrzeżeń.
6. Faktura powinna być wystawiona na następujące dane:  
   **Rzymskokatolicka Parafia św. Jana Chrzciciela w Buczku, ul Parkowa 2, 98-113 Buczek, NIP:** **831-125-65-62, REGON: 040026540**

dopiero po protokolarnym odbiorze prac bez zastrzeżeń.

1. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika (Zleceniodawcy).
2. **Wykonawca oświadcza, iż jest świadomy ryzyk wynikających z zawartej umowy, w tym z pochodzeniem środków na sfinansowanie inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, a ponadto oświadcza, iż posiada niezbędne zasoby techniczne, personalne i finansowe niezbędne do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej wkładem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę transzy przez BGK.**

**§ 5**

**ODBIORY**

1. Podstawowym warunkiem odbioru końcowego jest sporządzenie i obustronne podpisanie protokołu odbioru, który będzie podstawą do wystawienia faktury. Nie jest dopuszczalne wystawienie faktury przed podpisaniem protokołu odbioru.
2. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 14 dni, chyba że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej, o ile wady nadają się do usunięcia. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym terminie, Zamawiający może zlecić innemu podmiotowi zastępcze ich wykonanie na koszt Wykonawcy.

**§ 6**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie realizacji części zadania podwykonawcom po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego  
   przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
3. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo.
4. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy.

**§ 8**

**GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany w ramach niniejszej Umowy przedmiot zamówienia.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po dokonaniu skutecznego odbioru końcowego całości zamówienia. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady wykonania. Jeśli producent danego materiału ustalił dla niego dłuższy okres gwarancji/rękojmi jako obowiązujący przyjmuje się okres gwarancji/rękojmi ustalony przez producenta.
3. Jeśli umowa nie stanowi inaczej, uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi będą realizowane na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
4. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
5. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach, o którym mowa w ust. 6. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
7. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądach gwarancyjnych w terminach określonych przez Zamawiającego.
8. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

**§ 9**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dniu od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Wykonawca w przypadku odstąpienia od umowy winien złożyć stosowne oświadczenie w terminie do 14 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego podstawę do odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie wykonanych prac, według stanu na dzień odstąpienia.

**§ 10**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto niniejszej umowy,
3. za zwłokę w terminie realizacji umowy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
4. niepowiadomienia inspektora nadzoru o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku – w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy stwierdzony przypadek
5. wykorzystanie innych materiałów niż zalecane w projekcie, uzgodnieniach, dokumentacji technicznej bez zgody Zamawiającego - w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
8. Kary umowne z tytułu opóźnienia i odstąpienia od umowy podlegają łączeniu.
9. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zleceniodawcy z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców.

**§ 11**

**UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy ubezpieczenia, od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres trwania umowy i przedstawiania jej wraz z dowodem jej opłacenia na każde żądanie Zamawiającego.

**§ 12**

**ZMIANA UMOWY**

1. Wszelkie zmiany umowy, aneksy do umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

**§ 14**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu Cywilnego (k.c.), Prawa budowlanego, Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych.
2. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zleceniodawcy i jeden dla Wykonawcy.

………………………………………………… ………………………………………………

Zleceniodawca Wykonawca