



Projekt współfinansowany jest z dotacji, w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków z programu Polski Ład na zadanie pn.: „Prace konserwatorskie Kościoła Parafialnego w Buczku”.

ZAPYTANIE OFERTOWE

w ramach postępowania prowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności w celu udzielenia zamówienia obejmującego

przeprowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków z programu Polski Ład nr RPOZ/2022/9200/PolskiŁad.

Zamawiający:

Parafia Rzymskokatolicka Św. Jana Chrzciciela w Buczku
ul. Parkowa 2
98-113 Buczek

I. Nazwa i opis przedmiotu zamówienia:

„Prace konserwatorskie Kościoła Parafialnego w Buczku”. Prace konserwatorskie ściany wschodniej wraz z przyporami i tynkowanym szczytem z sygnaturą gotyckiego Kościoła Parafialnego w Buczku

ELEWACJA CEGLANA

- 1. Wstępne oczyszczenie powierzchni cegieł.**
- 2. Usunięcie luźnych fragmentów cegieł.**

Jeśli cegła nadaje się do ponownego użytku należy ją ponownie wykorzystać.

- 3. Usunięcie silnie zdegradowanych cegieł przeznaczonych do wymiany.**
Zabieg należy wykonać mechanicznie przy wcześniejszym usunięciu spoiny.

- 4. Usunięcie wtórnych reperacji i zacieków cementowych.**
Zabieg należy wykonać mechanicznie ze wspomaganie chemicznym przez zastosowanie kompresów z preparatów przeznaczonych do rozpuszczania tego typu nawarstwień, skuteczność działania preparatu należy ustalić na powierzchniach próbnych (przeprowadzić próby preparatów na bazie H_3PO_4).

- 5. Dezynfekcja.**

W miejscach zakażenia mikrobiologicznego (zielone plamy kolonii glonów i zielenic oraz szaroczarne skupiska grzybów i porostów) należy przeprowadzić zabieg dezynfekcji preparatem biobójczym- Roztwór zawierający kationowe środki powierzchniowo czynne, krzemiany, (tributyłowy naftanian cyny i IV-rzędowe sole amoniowe w roztworze wodnym 0,22%).

Aplikacja preparatu metodą natryskową. Głęboko zakażone podłoże wymaga nasączenia struktury oraz wykonanie badań sprawdzających skuteczność zabiegu. Można również zastosować środek biologicznie czynny o przedłużonym działaniu. Silnie przylegające owocniki należy usunąć mechanicznie. Preparat należy nakładać wielokrotnie, aż do obumarcia. Następnie należy usunąć pozostałości. Należy postępować zgodnie z zaleceniami zawartymi w karcie technicznej. Zabiegi dezynfekcji zaleca się wykonać przed rozpoczęciem procesów

technologicznych w celu zniszczenia mikroflory także w stadium zarodnikowym we wszystkich miejscach porażonych grzybami, glonami i porostami.

6. Oczyszczenie ciśnieniowe powierzchni przy użyciu pary.

Przed przystąpieniem do zabiegu należy wykonać próby celem kalibracji ciśnienia i temperatury. Zabieg można wspomagać chemicznie.

7. Doczyszczanie chemiczne miejsc silnie zabrudzonych.

Miejsca silnie zaplamione należy usunąć przy użyciu preparatów na bazie HF, NH_4F , NH_3 , COOH , H_2O_2 , $\text{C}_2\text{H}_5\text{OH}$, $(\text{NH}_4)_2\text{CO}_3$, $\text{C}_{10}\text{H}_{14}\text{N}_2\text{O}_8\text{Na}_2$.

Przed nałożeniem roztworu należy zwilżyć powierzchnię muru. Po wykonaniu zabiegu zaleca się dokładne splukanie wodą powierzchni muru. Czas „pracy” środka należy określić wcześniejszymi próbami.

W przypadku trudno usuwalnych zaplamień preparat można nakładać w formie okładów. Celem wzmocnienia efektywności zabiegu okład można zaizolować celem zmniejszenia odparowywania preparatu. Nawarstwienia nie usunięte metodą hydrodynamiczną doczyścić naturalnym środkiem lekko kwaśnym opartym na fluorku amonowym z zagęstnikiem.

8. Lokalne odsalanie muru.

Zabieg wykonać metodą swobodnej migracji przy użyciu pulpy celulozowej, bentonitu. Przed nałożeniem okładów należy mur silnie zwilżyć. Warstwę okładu należy nałożyć starannie aby dobrze przylegała do powierzchni odsalanej. Pozostawić okład do całkowitego wyschnięcia jednocześnie zabezpieczając miejsce okładu przed wodą opadową. Zabieg wykonać trzykrotnie.

9. Naprawa pęknięć.

Zabieg szycia wykonać przy użyciu specjalistycznego systemu. Specjalistyczne pręty śrubowe ze stali austenicznej mocować w odpowiednio przygotowanej spoinie. Należy zastosować certyfikowane systemy.

10. Utwardzanie struktury cegieł przy użyciu preparatów krzemooorganicznych.

Oslabione cegły należy poddać zabiegom wzmacniania z użyciem preparatów wiodących firm produkujących środki do konserwatorskiego wzmacniania struktury. Preparaty te należy wprowadzić w miejsca, w których struktura materiałów jest osłabiona, ma tendencję do osypywania się i łuszczenia. Zabieg należy przeprowadzać w okresie od kwietnia do września, temperatura powietrza nie powinna w tym czasie spadać poniżej 10°C . Optymalnymi warunkami dla prawidłowego przebiegu reakcji jest wilgotność względna powietrza w granicach 80 – 90 %. W celu utrzymania takich parametrów preparaty należy wprowadzać w materiał osuszony, a następnie przetrzymywać w atmosferze ochronnej – osłonięcie przed bezpośrednim działaniem wody opadowej na czas kilku dni. Szybkość reakcji wytrącania spoiwa krzemionkowego w normalnych warunkach (20°C , 50% względnej wilgotności powietrza) powinno być zakończone po ok. 3 tygodniach.

11. Przemurowania i prace murarskie

Prace murarskie należy wykonywać tradycyjnymi metodami murarskimi na zaprawach wapienno-trasowych. W miejscach, gdzie zidentyfikowane zostaną znaczne osłabienia w strukturze muru zaleca się wykonanie przemurowań. W partiach, gdzie cegły są częściowo obluźnione lub znacznie zdeintegrowane, należy dokonać ich miejscowych przemurowań. Do przemurowań należy zastosować materiały o podobnych parametrach fizykomechanicznych do zastanych w obiekcie. Wykonując przemurowania należy powtórzyć ich pierwotny watek.

Do murowania należy użyć zaprawy w oparciu o spoiwa wapienne. Dopuszcza się zastosowania zapraw fabrycznych -profesjonalnych.

12. Likwidacja szczelin i rozwarstwień.

Zabieg należy wykonać przy użyciu specjalistycznych mas iniekcyjnych znajdującymi się w ofertach dostępnych na rynku producentów materiałów budowlano-konserwatorskich. Proponowane do zastosowania preparaty (należy wybrać kierując się wielkością szczeliny i pożądaną wytrzymałością):

- Trasowo-wapienna zaprawa wapienna iniekcyjna
- Zaprawa cementowo-trasowa do wypełnień i spoinowania

13. Uzupełnienie ubytków cegieł przy użyciu specjalistycznych zapraw konserwatorskich barwionych w masie.

Ubytki uzupełnić w technologii kitów mineralnych - systemowych. Zastosować zaprawę o czysto mineralnym charakterze, parametrach mechanicznych i porowatości oraz uziarnieniu odpowiadających uzupełnianemu podłożu. Właściwości te eliminują naprężenia na granicy pomiędzy materiałem pierwotnym i uzupełnianym, a więc gwarantują jego trwałość. Zastosowane do wybarwienia zaprawy pigmenty mineralne o wysokiej odporności na promieniowanie nadfioletowe zapewniają niezmiennie zabarwienie. Dobór koloru zapraw należy poprzedzić wykonaniem prób scalania dając możliwość całkowitego wyschnięcia zaprawy. Zaleca się wykonać uzupełnienia przy użyciu kilku kolorów zapraw.

14. Scalenie kolorystyczne- opracowanie estetyczne elewacji. Zabieg należy wykonać przy użyciu farb laserunkowych o spoiwie krzemianowym. Należy użyć farb systemowych.

15. Uzupełnienie spoinowania cegieł. Uzupełnienie spoinowania należy poprzedzić dokładnym oczyszczeniem przestrzeni między cegłami, najlepiej przy użyciu sprężonego powietrza. Ubytki w spoinie uzupełnić za pomocą mineralnej , suchej zaprawy z hydraulicznym spoiwem w kolorze pierwotnym. W przypadku spoin profilowanych należy odtworzyć pierwotny kształt w obrębie historycznych wątków. W miejscach przemurowań zastosować spoinę płaską. Wykonanie takiego zabiegu podkreśli historyczne, pierwotne fragmenty muru.

16. Hydrofobizacja.

Zabieg należy wykonać na wyschniętym murze. Przed przystąpieniem do właściwej impregnacji należy wykonać próby efektywności zabiegu (preparaty dyspersyjne i rozpuszczalnikowe).

Po zabiegu substancja czynna powinna tworzyć na ściankach kapilar i porów makromolekularną warstwę, nie wpływając na respirację pary wodnej. Zabieg powinien też ograniczyć wnikanie wody i substancji szkodliwych, które mogą występować w formie rozpuszczalnych w wodzie kwasowych zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Powinien też poprawiać odporność impregnowanego muru na działanie mrozu i soli, jak również zmniejszyć osadzanie zabrudzeń.

Biorąc pod uwagę, że elewacja korpusu w dużym procencie pokryta jest zaprawą wapienną i cementową postuluje się wykonanie inwentaryzacji architektonicznej po usunięciu warstw wtórnych. Wykonanie takiej dokumentacji da możliwość prawidłowej, historycznej analizy wątku ceglanego. Na tym etapie prac konieczne jest zwołanie komisji konserwatorskiej z udziałem WUOZ celem wyznaczenia szczegółów dalszej drogi postępowania.

WYPRAWY TYNKARSKIE

1. Wykonanie dokumentacji fotograficznej.
2. Dezynfekcja (tributyłowy naftanian cyny i IV-rzędowe sole amoniowe w roztworze wodnym 0,22%).
3. Usunięcie warstw przemalowań metodą mechaniczną wspomaganą chemicznie (gorąca woda pod ciśnieniem, para wodna).
4. Usunięcie silnie zdestruowanego tynku.
5. Usunięcie wtórnych uzupełnień.
6. Wykonanie iniekcji spękań.
7. W przypadku pęknięć głębokich – konstrukcyjnych wykonać zabieg „szycia”. Metodę wykonania zabiegu wyspecyfikować do rodzaju destrukcji. Zastosować certyfikowane systemy.
8. Podklejenie pęcherzy i odspojerń (syntetyczne wapno hydrauliczne).
9. Usunięcie korodujących elementów żelaznych (kotw, trzpieni). Elementy przeznaczone do wymiany - wymienić na nierdzewne. Elementy niemożliwe do usunięcia - zabezpieczyć antykorozyjnie.
10. Odsolenie (w razie wystąpienia wysoleń lub miejsc wskazujących na destrukcyjne działanie soli) zabieg wykonać metodą swobodnej migracji soli do rozszerzonego środowiska z wykorzystaniem okładów z ligniny lub pulpy celulozowej, z ewentualnym dodatkiem piasku i glinki bentonitowej.

W przypadku stwierdzenia zniszczenia wążku ceglanego muru należy wykonać naprawę podłoża obejmującą:

- a. wymianę zniszczonych cegieł (przemurowanie),
 - b. konserwację (wzmocnienie, klejenie, uzupełnianie ubytków) w przypadku lekko zniszczonych cegieł,
 - c. usunięcie wtórnych, nieprawidłowo wykonanych spoin, zwłaszcza cementowych,
 - d. spoinowanie w miejscach, gdzie spoiny zostały zniszczone lub usunięte.
11. Wzmocnienie tynku – impregnacja utwardzająca (preparat krzemooorganiczny, czteroetoksylan).
 12. Uzupełnienie brakujących partii wypraw tynkarskich (tynk grubej frakcji).
 13. Uzupełnienie warstwy licowej wypraw tynkarskich.
Zaprawy fabryczne, specjalistyczne o parametrach fizyko-chemicznych odpowiadających pierwotnym zaprawą. Zastosować specjalistyczne zaprawy konserwatorskie
 14. Opracowanie faktury warstwy licowej.
 15. Uzupełnienie rys i pęknięć - zaprawa drobnej frakcji < 0,2mm modyfikowana włóknem szklanym.
 16. W przypadku konieczności zastosowania tynków renowacyjnych w miejscach zawilgoconych- strefy cokołowe należy wykonać niezbędne badania fizyczne potwierdzające konieczność użycia tynków specjalistycznych (produkty z certyfikatem WTA).
 17. Gruntowanie- utwardzanie powierzchni (preparat krzemooorganiczny).
 18. Naniesienie powłoki barwnej farba krzemooorganiczna.

Opis zadania znajduje się w rozpoznaniu konserwatorskim i programie prac stanowiący załącznik nr 5 do zapytania ofertowego, z którym należy się zapoznać w Kancelarii Parafialnej w dniu 12 sierpnia o godzinie 9:00 po telefonicznym potwierdzeniu tel. 792120476.

- **wykonanie tablicy informacyjnej z informacją o dofinansowaniu zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie z wytycznymi zawartymi w §12 Załącznika do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r.**

Przed złożeniem oferty Zamawiający wymaga przeprowadzenia wizji lokalnej przez Wykonawcę i zapoznania się z rozpoznaniem konserwatorskim i programem prac. **Termin wizji lokalnej ustala się na dzień 12 sierpnia godz. 9:00**

Zamawiający odrzuci ofertę złożoną bez odbycia wizji lokalnej.

Dane kontaktowe dla Wykonawców:

Parafia Rzymskokatolicka Św. Jana Chrzciciela w Buczku, ul. Parkowa 2, 98-113 Buczek
tel.: 792120476.

Warunki zamówienia:

1. **Termin realizacji zamówienia:** do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. **Okres gwarancji:** wykonawca, w przypadku wyboru jego oferty, udzieli gwarancji umownej na wykonane prace na okres 36 m-cy.
3. **Warunki płatności:** 30 dni od wystawienia prawidłowej faktury.
4. **Okres związania ofertą:** Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 45 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

II. Warunki udziału w postępowaniu:

1. udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

a) dysponują kadrą niezbędną do realizacji zamówienia, przez co rozumie się skierowanie do wykonywania prac w ramach Projektu:

- osoby posiadające kwalifikacje dopuszczające określone w art. 37a ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568)
- osoby posiadające kwalifikacje uprawniające do przyjęcia obowiązku kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c ww. ustawy wraz z zobowiązaniem do faktycznego przyjęcia tych obowiązków w przypadku wyboru oferty.

W celu potwierdzenia kwalifikacji Wykonawca powinien dostarczyć dane wskazanej osoby/wskazanych osób wraz z kopią dokumentów potwierdzających uprawnienia.

V. Kryteria oceny ofert:

- 1) najniższa cena – 100%

W przypadku, gdy co najmniej dwóch Wykonawców spełniających kryteria oceny złoży oferty na tę samą cenę, zostaną poproszeni o złożenie ofert dodatkowych.

VI. Tryb zamówienia

1. Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego.
2. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez Wykonawców.
5. W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający może modyfikować lub uzupełnić treść zapytania ofertowego.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.
7. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
8. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

VII. Sposób oraz termin złożenia ofert:

1. Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia **26.08.2024 r.** do godziny 12:00 w formie pisemnej.

Ofertę należy złożyć osobiście w siedzibie Parafii (po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym 43 677 40 92), lub listownie na adres: **Parafia Rzymskokatolicka Św. Jana Chrzciciela w Buczku ul. Parkowa 2 98-113 Buczek**. Na kopercie powinien znajdować się napis: „Dotyczy zapytania ofertowego na :” **Prace konserwatorskie Kościoła Parafialnego w Buczku**”. Oferty należy składać na formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik nr 1** do Zapytania ofertowego.

2. Do oferty należy załączyć:

- podpisane i wypełnione oświadczenie stanowiące załącznik Nr 2
- dane wskazanej osoby/osób wraz z kserokopią dokumentów potwierdzających uprawnienia,
- zaparafowany wzór umowy.

3. Osoba podpisująca ofertę w imieniu Wykonawcy musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, jeśli prawo do reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów jak CEIDG albo KRS, oferta do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana za nieważną.

4. Oferty niekompletne (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu.

5. Zamawiający nie ma obowiązku wezwania Wykonawcy do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.

6. Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby składające ofertę.

7. Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.

8. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi wykonawca.

Proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej Św. Jana
Chrzciciela w Buczku
ul. Parkowa 2
98-113 Buczek

Ks. Proboszcz Rafał Mazurczyk

Załączniki:

1. Formularz ofertowy - zał. Nr 1
2. Zgoda na przetwarzanie danych osobowych – zał. Nr 2
3. Klauzula informacyjna – zał. Nr 3
4. Wzór umowy – zał. Nr 4
5. Rozpoznanie konserwatorskie i program prac – zał. Nr 5, (do zapoznania w Kancelarii Parafialnej).

ks. Rafał Przemysław Mazurczyk
PROBOSZCZ
**RZYMSKOKATOLICKA
PARAFIA
św. Jana Chrzciciela
98-113 Buczek, ul. Parkowa 2
NIP 831-125-65-62 REG. 040026540**