

## DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 74 ust. 3, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 75 ust. 4 oraz art. 82 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), w związku z art. 104 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku, który złożył **Pan Konrad Deredas** – Pełnomocnik Grand Solar 3 Sp. z o. o., z siedzibą w Warszawie i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

### *ustalam*

***środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pod nazwą:  
Budowa farmy fotowoltaicznej „Lipno – Zbytkowo Solar Park” o mocy  
przyłączeniowej do 40 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości  
Zbytkowo, gmina Lipno, powiat lipnowski, województwo kujawsko -  
pomorskie i jednocześnie:***

#### **I. określam:**

##### **1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:**

Planowana inwestycja polega na budowie farmy fotowoltaicznej o maksymalnej mocy elektrycznej określonej na 40 MW. Zamierzenie zlokalizowane zostanie na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- powiat lipnowski, gmina Lipno, obręb Zbytkowo:
  - 371, 372, 375/5, 376/2, 391/2, 392 – infrastruktura farmy,
  - 423, 403 – podziemne przejście kablowe;
- powiat włocławski, gmina Fabianki, obręb Świątkowizna:
  - 7, 38/2 – infrastruktura farmy,
  - 10,11 – podziemne przejście kablowe.

##### **2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

- 1) Przy realizacji przedsięwzięcia oraz w czasie eksploatacji obiektu zastosować rozwiązania techniczne i technologiczne ograniczające lub eliminujące występowanie czynników szkodliwych i uciążliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

- 2) Przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji, a w przypadku gdy zaistnieje konieczność ingerencji w urządzenia melioracyjne dokonać rozwiązania kolizji z ww. urządzeniami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając dalsze prawidłowe funkcjonowanie w obszarach przyległych.
- 3) Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo – wodnemu, m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno – gruntowego.
- 4) Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych; ograniczyć czas odwadniania wykopu do minimum, ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 5) Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu przez specjalistę przyrodnika, maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu, braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie zamierzenia.
- 6) Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów, dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
- 7) Bezpośrednio przed rozpoczęciem prac przeprowadzić kontrolę występowania gatunków chronionych (np. płazów) na terenie inwestycji. Stwierdzone osobniki odłowić oraz przenieść w bezpieczne miejsce, poza obszarem planowanego prowadzenia prac.
- 8) Plac budowy wyposażać w stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
- 9) W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
- 10) W trakcie funkcjonowania zamierzenia, utrzymanie roślinności, w tym wykaszanie mechaniczne prowadzić w miarę możliwości poza okresem lęgowym ptaków (przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia), celem umożliwienia wyprowadzenia lęgów przez ptaki. W przypadku konieczności wykaszania w okresie lęgowym ptaków, prace prowadzić pod kontrolą specjalisty ornitologa, który potwierdzi brak aktywnych

- lęgów ptasich. Wykaszanie prowadzić od centrum farmy do jej brzegów, celem umożliwienia ucieczki zwierząt.
- 11) Zaplecze budowy lokalizować na terenie oddalonym od terenów chronionych akustycznie.
  - 12) W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00 – 22:00.
  - 13) Zapewnić zgodny z wymogami ochrony środowiska sposób postępowania z odpadami.
  - 14) Odpady zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. zminimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych, zapewnić bezpośredni, sprawny odbiór przez uprawnione podmioty bądź ich ponowne wykorzystanie.
  - 15) Odpady o kodzie 16 02 13\* wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli przekazywać niezwłocznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie ich dalszego zagospodarowania.
  - 16) Ograniczyć możliwość negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.
  - 17) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
  - 18) Ścieki bytowe generowane na etapie realizacji, odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet lub innych), zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty.
  - 19) Po wykonaniu prac montażowych, teren zamierzenia zagospodarować jako biologicznie czynny, np. poprzez pozostawienie do naturalnej sukcesji, obsianie rodzinnymi gatunkami traw lub użytkowanie rolnicze.
  - 20) Do mycia paneli stosować czystą wodę bez dodatku sztucznych detergentów.
  - 21) Niezanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzać powierzchniowo do gruntu; odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód.
  - 22) Wody opadowe i roztopowe z lokalizacji wolnostojących elementów aparatury (z terenów utwardzonych) odprowadzać do kanalizacji deszczowej (z odprowadzeniem zebranej wody do separatora olejowego), a następnie szczelnego zbiornika lub instalacji rozsączającej.
  - 23) Wzdłuż ogrodzenia inwestycji, od strony zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej wprowadzić nasadzenia roślinności krzewiastej (izolacyjno– osłonowej) w formie liniowej.

24) Wprowadzić nasadzenia krzewów wzdłuż ogrodzenia inwestycji (zgodnie z rysunkami 1 i 2 – zielone linie). Do nasadzeń stosować rodzime gatunki krzewów, np. jałowiec pospolity, dereń świdwa, bez czarny, tarnina, głóg, szaktak pospolity, trzmielina, kruszyna pospolita, leszczyna pospolita, czeremcha zwyczajna, głóg jednoszyjkowy, bez koralowy, kalina koralowa, berberys zwyczajny. Ewentualne przycinanie krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu przez specjalistę przyrodnika, maksymalnie na 2 dni przed przycięciem, braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt w obrębie krzewów przeznaczonych do przycięcia.



Rysunek 1. Plan nasadzeń zieleni izolacyjnej (zielone linie), zgodnie z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z uzupełnieniami.



Rysunek 2. Plan nasadzeń zieleni izolacyjnej (zielone linie), zgodnie z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z uzupełnieniami.

- 25) Nasadzenia wykonać po zewnętrznej stronie ogrodzenia.
- 26) Prowadzić monitoring udatności wprowadzonych nasadzeń roślinności (drzew i krzewów) przez okres co najmniej 3 lat oraz w razie potrzeby dokonywać nasadzeń uzupełniających, w miejscach obumarłych sadzonek, zapewniając trwałość wykonanych nasadzeń.
- 27) Inwestycję zrealizować zgodnie z koncepcją przedstawioną na rysunkach nr 1 i 2, w szczególności poprzez wyłączenie z zajęcia i przekształcenia (w tym ogrodzenia), strefy o szerokości minimum 8 m od zadrzewień zlokalizowanych przy południowej granicy działki ewid. nr 7 obręb Świątkowizna, gmina Fabianki.
- 28) Nie stosować środków ochrony roślin (herbicydy, pestycydy) oraz nawozów sztucznych na terenie przedmiotowej farmy.
- 29) W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przed ewentualnym awaryjnym wyciekiem oleju, pod wszystkimi transformatorami wykonać szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 110% oleju oraz wody z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo – wodnego.
- 30) Ogrodzenie terenu zamierzenia wykonać w taki sposób, aby uwzględnić około 15 cm przestrzeń między gruntem a ogrodzeniem, celem zapewnienia możliwości swobodnej wędrówki małych zwierząt.
- 31) Nie wprowadzać oświetlenia stałego farmy fotowoltaicznej. Dopuszcza się zastosowanie oświetlenia włączanego tylko w przypadku detekcji ruchu, z wykorzystaniem źródła światła o niskiej emisji promieniowania UV (np. LED) oraz lampami skierowanymi w dół.
- 32) Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu.

- 33) Nie usuwać drzew i krzewów w ramach realizacji inwestycji.
- 34) Zadrzewienia pozostające w zasięgu prac i niepodlegające usunięciu zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed przypadkowym uszkodzeniem, np. poprzez:
- odeskowanie pni drzew;
  - wygrodzenie obszaru występowania krzewów;
  - zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów, w celu ochrony bryły korzeniowej przed przesuszeniem;
  - prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym;
  - organizowanie zaplecza budowy lub miejsc postoju maszyn i składowania materiałów poza zasięgiem rzutu koron drzew.

**3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno – budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26, 27 i 29:**

- 1) Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach budynków farmy zabezpieczyć przed dostępem ptaków i nietoperzy, np. zasłonić siatką o oczkach o średnicy maksymalnie 1 cm.
- 2) Budynki wykonać lub pomalować w kolorystyce neutralnej, np. w odcieniach szarości, brązu i/lub zieleni, aby ograniczyć ich widoczność w krajobrazie.

**4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska:**

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

**5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko:**

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymagało przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

**6. Gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW:**

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie należy do instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej.

**II. Nie nakładam obowiązku:**

**przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

W dniu 14.07.2023 r. Pan Konrad Deredas – Pełnomocnik Grand Solar 3 Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, złożył wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: Budowie farmy fotowoltaicznej „Lipno – Zbytkowo Solar Park” o mocy przyłączeniowej do 40 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Zbytkowo, gmina Lipno, powiat lipnowski, województwo kujawsko – pomorskie.

Do wniosku załączona została karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z mapami ewidencyjnymi oraz kopiami mapy ewidencyjnej z zaznaczoną lokalizacją inwestycji i obszarem 100 m od granicy terenu, na którym realizowane będzie zamierzenie.

Mając na uwadze fakt, iż powierzchnia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli stanowić będzie obszar o powierzchni do 27 ha, inwestycję zaliczono do kategorii przedsięwzięć określonych w § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.) o treści: *„zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż: 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit a) – z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych”*.

Dodatkowo, ze względu na planowaną budowę magazynów energii uznano, iż w rozpatrywanym przypadku zastosowanie znajduje również kwalifikacja na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) wymienionego wyżej rozporządzenia, który brzmi: *„zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a)”*, ponieważ powierzchnia zabudowy w rozumieniu § 1 ust. 2 pkt 2

Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), tj. całkowita powierzchnia ulegająca tymczasowemu lub stałemu przekształceniu względem stanu obecnego, w tym zajęta pod projektowane magazyny energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz pozostałe obiekty farmy fotowoltaicznej wynosiła będzie do 27 ha.

Są to przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zamierzenie zlokalizowane zostanie na obszarze gminy Lipno oraz gminy Fabianki. Ze względu na powyższe, w niniejszym postępowaniu zastosowano przepis art. 75 ust. 4 przywołanej wyżej ustawy, który wskazuje, że w przypadku przedsięwzięcia wykraczającego poza obszar jednej gminy, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje wójt, na którego obszarze właściwości znajduje się największa część terenu, na którym ma być realizowane to przedsięwzięcie, po zasięgnięciu opinii wójta właściwego dla pozostałego terenu, na którym ma być realizowane to przedsięwzięcie. Mając powyższe na względzie, niniejsza decyzja wydana została po zasięgnięciu opinii Wójta Gminy Fabianki.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) za strony postępowania w przedmiotowej sprawie uznano właścicieli terenu, na którym realizowane będzie przedmiotowe przedsięwzięcie oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do władania nieruchomościami znajdującym się w odległości 100 m od granic terenu objętego inwestycją.

Liczba stron biorących udział w postępowaniu przekracza 10, zatem zgodnie z art. 74 ust. 3 tej wskazanego wyżej aktu prawnego, zastosowano art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), w myśl którego zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Zgodnie z powyższym, o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie strony zawiadomiono obwieszczeniem z dnia 31.07.2023 r., które zamieszczone zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lipno, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lipno oraz przekazane sołtysowi sołectwa Zbytkowo, w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń w sołectwie. Obwieszczenie przekazane zostało również do gminy Fabianki, w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Fabianki.

W świetle art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) inwestycja

mogąca potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek jej przeprowadzenia został stwierdzony. O potrzebie przeprowadzenia oceny, na podstawie art. 64 ust. 1, postanawia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 tej ustawy oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja i organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne.

W ramach tego postępowania, Wójt Gminy Lipno pismem z dnia 31.07.2023 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lipnie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wyrażenie opinii w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla wnioskowanego przedsięwzięcia. Mając na uwadze fakt, iż objęta wnioskiem inwestycja nie jest kwalifikowana jako instalacja, o której mowa w art. 201 ustawy z dnia 27 kwietnia 2004 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.), zasięgnięcie opinii organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego nie było wymagane.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lipnie, uwzględniając uwarunkowania wynikające z art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), między innymi sąsiedztwo zabudowy mieszkalnej oraz oddziaływanie na środowisko i okolicznych mieszkańców na etapie realizacji przedsięwzięcia, a także rozmiar planowanej inwestycji, w opinii znak NNZ.9022.2.31.2023 z dnia 02.08.2023 r. uznał, że dla wskazanego przedsięwzięcia zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a zakres raportu powinien obejmować informacje wynikające z art. 66 ust. 1 pkt 1, 2, 2a, 2b, 3, 3a, 3b, 4, 5, 6, 6a, 7, 8, 9, 11, 11a, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 19a, 20, ze szczególnym uwzględnieniem pkt. 1 lit. d, pkt 3b, pkt 6a lit. a i g, pkt 7 oraz pkt 15 wymienionej wyżej ustawy.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, w postanowieniu znak: WOO.4220.676.2023.PP z dnia 16.08.2023 r. wyraził opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie określił zakres raportu, który powinien obejmować zagadnienia wskazane w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), a także w myśl art. 68 ust. 2 pkt 2 lit. b) i lit. c) tej ustawy wskazał zakres i szczegółowość wymaganych danych pozwalających scharakteryzować przedsięwzięcie, rodzaje oddziaływań i elementy środowiska wymagające szczegółowej analizy oraz zakresy i metody badań wpływu na następujące elementy środowiska.

Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku, po przeanalizowaniu Karty informacyjnej przedsięwzięcia, biorąc pod uwagę możliwy negatywny wpływ przedmiotowego

przedsięwzięcia na środowisko wodne oraz możliwość nieosiągnięcia celów środowiskowych, o których stanowią art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 z późn. zm.) w opinii znak: WA.ZZŚ.7.4901.175.2023.KSz z dnia 18.08.2023 r. uznał, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. W opinii wskazano warunki i wymagania oraz obowiązki konieczne do określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które wymienione zostały w sentencji niniejszej decyzji.

Postanowieniem znak: RFZ.6220.7.2023 z dnia 04.09.2023 r. Wójt Gminy Fabianki zaopiniował pozytywnie przedsięwzięcie polegające na: Budowie farmy fotowoltaicznej „Lipno – Zbytkowo Solar Park” o mocy przyłączeniowej do 40 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Zbytkowo, gmina Lipno, powiat lipnowski, województwo kujawsko – pomorskie, z zastrzeżeniem konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po uzyskaniu wszystkich wymaganych opinii, mając na względzie również opinię Wójta Gminy Fabianki, Wójt Gminy Lipno podzielił stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lipnie i postanowieniem znak: ROR.6220.11.6.2023 z dnia 18.09.2023 r. nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn.: Budowa farmy fotowoltaicznej „Lipno – Zbytkowo Solar Park” o mocy przyłączeniowej do 40 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Zbytkowo, gmina Lipno, powiat lipnowski, woj. kujawsko – pomorskie. W postanowieniu uwzględnione zostały opinie organów uzgadniających i wskazany został zakres i szczegółowość wymaganych danych pozwalających scharakteryzować przedsięwzięcie, rodzaje oddziaływań oraz elementy środowiska wymagające szczegółowej analizy, a także zakresy i metody badań wpływu na wymienione elementy środowiska.

O wydanym postanowieniu strony zawiadomiono obwieszczeniem z dnia 18.09.2023 r., które zamieszczone zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lipno, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lipno oraz przekazane sołtysowi Zbytkowa, w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń w sołectwie. Obwieszczenie przekazane zostało również do gminy Fabianki, w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Fabianki.

W dalszej kolejności, zgodnie z art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), postanowieniem znak: ROR.6220.11.9.2023, z dnia 15.03.2024 r. postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało zawieszone do czasu przedłożenia przez Wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

O zawieszeniu postępowania strony zawiadomiono poprzez obwieszczenia: zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lipno, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lipno, przekazane do wywieszenia na tablicy ogłoszeń sołectwa Zbytkowo oraz do wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Fabianki, a także zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Fabianki.

W dniu 17.07.2024 r. w tut. Urzędzie złożony został Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia: Budowa farmy fotowoltaicznej „Lipno – Zbytkowo Solar Park” o mocy przyłączeniowej do 40 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Zbytkowo, gmina Lipno, powiat lipnowski, woj. kujawsko – pomorskie, sporządzony przez zespół autorów pod kierunkiem Pana mgr inż. Piotra Tchórzewskiego. W dniu 26.07.2024 r. Inwestor dokonał uzupełnienia złożonej dokumentacji, poprzez przedłożenie dwóch egzemplarzy raportu wraz z załącznikami.

Po ustaniu przyczyny zawieszenia – złożeniu raportu o oddziaływaniu na środowisko – Wójt Gminy Lipno postanowieniem znak: ROR.6220.11.13.2023 z dnia 30.07.2024 r. podjął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego pn.: Budowa farmy fotowoltaicznej „Lipno – Zbytkowo Solar Park o mocy przyłączeniowej do 40 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Zbytkowo, gmina Lipno, powiat lipnowski, województwo kujawsko – pomorskie.

Zgodnie z zapisami art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) o wydaniu przedmiotowego postanowienia strony zawiadomione zostały poprzez obwieszczenia.

Na podstawie informacji zawartych w przekazanym przez Inwestora raporcie o oddziaływaniu na środowisko, nie dokonano zmian w zakresie stron biorących udział w przedmiotowym postępowaniu.

Jednocześnie pismem z dnia 30.07.2024 r., zgodnie z art. 77 przywołanej wyżej ustawy, Wójt Gminy Lipno wystąpił o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz o opinię do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lipnie.

Mając na względzie fakt, iż Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w opinii znak: WA.ZZŚ.7.4901.175.2023.KSz z dnia 29.08.2023 r. uznał, iż dla inwestycji będącej przedmiotem niniejszego postępowania nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) nie dokonano uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia z tym organem.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lipnie, po zapoznaniu się z przedłożonymi materiałami, w tym z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w opinii znak: NNZ.9022.2.127.2024 z dnia 12.08.2024 r. zgłosił warunki do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i uznał, że po ich spełnieniu planowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi. Wymienione warunki zawarte zostały w pkt. 2 niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem znak: WOO.4221.148.2024.HN.2 z dnia 03.09.2024 r. wezwał Inwestora do przekazania wyjaśnień

informacji zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Wyjaśnienia przekazane zostały w dniu 20.09.2024 r. Kolejne wezwanie, które za pośrednictwem Wójta Gminy Lipno przekazane zostało Inwestorowi, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wystosował w dniu 08.10.2024 r. Uzupełnienie dokumentacji wpłynęło do organu uzgadniającego w dniu 12.11.2024 r.

Po otrzymaniu wyjaśnień, postanowieniem znak: WOO.4221.148.2024.HN.5 z dnia 13.12.2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy uzgodnił realizację przedsięwzięcia na podstawie raportu o oddziaływaniu na środowisko, sporządzonego w lipcu 2024 r. i uzupełnionego w dniach: 20.09.2024 r. i 12.11.2024 r. przez zespół autorów pod kierownictwem Pana Piotra Tchórzewskiego i określił warunki jego realizacji, które wymienione zostały w pkt. 2 i 3 niniejszej decyzji.

Po otrzymaniu wymaganych uzgodnień, Wójt Gminy Lipno wszczął procedurę oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko z udziałem społeczeństwa i w dniu 19.12.2024 r. w myśl art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) obwieszono publicznie informację o przystąpieniu do oceny oddziaływania na środowisko oraz wyznaczeniu terminu i miejsca do zapoznawania się z niezbędną dokumentacją w sprawie. Przedmiotowe obwieszczenie wywieszone zostało na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Lipno, przekazane Panu sołtysowi, w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń sołectwa Zbytkowo oraz zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lipno: [bip.uglipno.pl](http://bip.uglipno.pl). Obwieszczenie przekazane zostało również do Urzędu Gminy Fabianki, w celu wywieszenia na tablicy ogłoszeń urzędu oraz zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu.

W wyznaczonym 30 – dniowym terminie do zgromadzonej w przedmiotowej sprawie dokumentacji nie wniesiono uwag ani wniosków.

Jednocześnie, mając na względzie zmianę okoliczności dotyczących postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: Budowa farmy fotowoltaicznej „Lipno – Zbytkowo Solar Park” o mocy przyłączeniowej do 40 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Zbytkowo, gmina Lipno, powiat lipnowski, województwo kujawsko – pomorskie, Wójt Gminy Lipno ponownie zwrócił się do Wójta Gminy Fabianki z prośbą o wydanie opinii. Wraz z pismem przekazano wersję elektroniczną raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz jego uzupełnienia. Wójt Gminy Fabianki nie wypowiedział się w sprawie.

Ze względu na fakt, iż na wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy nastąpiło uzupełnienie materiału dowodowego, Wójt Gminy Lipno w dniu 19.12.2024 r. wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lipnie z zapytaniem o podtrzymanie stanowiska wyrażonego w opinii z dnia 12.08.2024 r. bądź wydanie nowej opinii w sprawie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lipnie, po zapoznaniu się z wyjaśnieniami informacji zawartych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko dla inwestycji pod nazwą: Budowa farmy fotowoltaicznej „Lipno – Zbytkowo Solar Park” o mocy

przyłączeniowej do 40 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Zbytkowo, gmina Lipno, powiat lipnowski, województwo kujawsko – pomorskie podtrzymał opinię wyrażoną w dniu 12.08.2024 r., znak: NNZ.9022.2.127.2024.

Pismem z dnia 13.01.2025 r. Inwestor przekazał aktualne pełnomocnictwa do reprezentowania Inwestora wraz z potwierdzeniem dokonania właściwej opłaty.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, wykonując obowiązki wynikające z przepisu art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), Wójt Gminy Lipno zawiadomieniem z dnia 29.01.2024 r. poinformował strony poprzez obwieszczenie o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag i wniosków.

Przedmiotowa decyzja, zgodnie z art. 80 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) uwzględnia uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, warunki określone przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lipnie, warunki i wymagania wskazane przez Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i jego uzupełnieniach oraz wyniki postępowania z udziałem społeczeństwa. Jak wskazuje treść art. 75 ust. 4 przywołanej wyżej ustawy, ze względu na lokalizację planowanego zadania, decyzja została wydana po zasięgnięciu opinii Wójta Gminy Fabianki.

W toku postępowania tut. Organ ustalił i zważył co następuje poniżej.

Z analizy danych zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wynika, iż w ramach inwestycji zaplanowano budowę farmy fotowoltaicznej o maksymalnej mocy elektrycznej określonej na 40 MW.

Głównymi elementami tworzącymi instalację będą:

- ogniwa fotowoltaiczne,
- konstrukcje wsporcze,
- inwertery,
- transformatory oddziałowe wraz z obudowami klimatycznymi,
- magazyny energii wraz z niezbędną infrastrukturą,
- przewody elektryczne,
- budynki/kontenery/obudowy klimatyczne transformatorów, budynki/kontenery techniczne do montażu aparatury sterującej, liczników prądowych,
- aparatura przyłączeniowa (w tym transformator sieciowy, dławiki, instalacja odgromowa),
- magazyny energii,
- zjazdy z dróg, drogi technologiczne, place manewrowe oraz magazynowe,
- system monitoringu (bariery IR, czujniki ruchu, kamery),
- ogrodzenie

- inne elementy infrastruktury związane z funkcjonowaniem parku ogniw.

Zamierzenie zlokalizowane zostanie na terenie działek położonych w granicach Gminy Lipno, powiat lipnowski, obręb Zbytkowo:

- 371, 372, 375/5, 376/2, 391/2, 392 – infrastruktura farmy,
- 423, 403 - podziemne przejście kablowe;

oraz Gminy Fabianki, powiat włocławski, obręb Świątkowizna:

- 7, 38/3 – infrastruktura farmy,
- 10, 11 – podziemne przejście kablowe.

Całkowita powierzchnia wymienionych działek to 28,58 ha, z czego pod planowaną inwestycję planuje się przeznaczyć maksymalnie 27 ha, przy czym Inwestor dopuszcza jej zmniejszenie oraz zmniejszenie mocy elektrycznej instalacji. Zamierzenie zrealizowane zostanie w trzech fragmentach, stanowiących integralną całość, połączonych za pośrednictwem podziemnych przejść kablowych, planowanych do przeprowadzenia w działkach drogowych.

Wnioskowana elektrownia fotowoltaiczna wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz magazynami energii posadowiona zostanie na gruntach ornych IV i V klasy bonitacyjnej. Niewielkie powierzchnie obszaru inwestycyjnego zajmują również pastwiska w IV i V klasie bonitacyjnej.

Przedmiotowy obszar jest obecnie użytkowany rolniczo, zlokalizowany w otoczeniu terenów o charakterze rolniczym. Nie jest objęty miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Lipno. Obszar przeznaczony pod realizację planowanego przedsięwzięcia na terenie gminy Fabianki, również nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 30 m od ogrodzenia przewidzianego do realizacji zamierzenia.

Elektrownia fotowoltaiczna zalicza się do źródeł energii odnawialnej. Działanie takiej instalacji opiera się na wytwarzaniu prądu elektrycznego z promieniowania słonecznego, przy wykorzystaniu zjawiska fotowoltaicznego.

Urządzeniem służącym do konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną jest ogniwo fotowoltaiczne. W celu uzyskania odpowiedniej mocy użytecznej, ogniwa łączone są w zespoły zwane panelami (modułami) i zamykane we wspólnej obudowie, zapewniającej odporność na warunki atmosferyczne. Panele łączone są w zespoły, tzw. stringi (stoły), składające się z kilkudziesięciu paneli.

Za przekształcenie wyprodukowanego w modułach fotowoltaicznych prądu stałego na prąd zmienny odpowiadają inwertery. Dalej energia elektryczna przesyłana będzie do transformatorów, gdzie nastąpi podniesienie napięcia z niskiego na średnie, aby możliwa była współpraca z siecią dystrybucyjną. Ze stacji transformatora, podziemną linią średniego napięcia, energia przekazana zostanie do obiektu technicznego, który jest miejscem przyłączenia i jednocześnie sterownią poszczególnych sektorów farmy.

Teren inwestycji zostanie ogrodzony siatką stalową, mocowaną bez fundamentu na wbijanych w grunt stalowych słupach, monitorowany i zarządzany zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe wymagające obecności człowieka wykonywane będą okresowo.

Planowane zamierzenie było przedmiotem analizy wariantowej. Rozważano odmienny układ farmy, różniący się od przyjętego do realizacji przede wszystkim lokalizacją oraz rozmieszczeniem infrastruktury. Pierwotnie zakładano lokalizację zamierzenia na terenie działek o numerach ewid: 313, 361/3, 362, 363, 364, 365, 369/1, 370, 371, 372, 375/5 oraz 376/2 obręb Zbytkowo. Alternatywny wariant technologiczny przewidywał wykorzystanie większej ilości modułów oraz infrastruktury towarzyszącej, co spowodowałoby zmniejszenie obszaru pomiędzy rzędami paneli oraz zwiększenie powierzchni zacienionej. Konsekwencją tego wyboru byłoby powstanie większej ilości odpadów po zakończeniu eksploatacji farmy oraz większe potencjalne zagrożenie awarią transformatorów oddziałowych.

W wyniku przeprowadzonej w raporcie analizy uznano, iż wariant wybrany do realizacji, mimo że wiąże się z koniecznością łączenia części farmy kablami SN, wykazuje mniejszą intensywność oddziaływań na środowisko oraz okolicznych mieszkańców i tym samym jest najkorzystniejszy dla środowiska.

Na terenie planowanej inwestycji nie występują obszary wodno – błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszary o znacznej gęstości zaludnienia, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Na etapie realizacji inwestycji wystąpić mogą uciążliwości związane ze wzrostem emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz poziomu dźwięku, które będą wynikiem pracy maszyn i sprzętu budowlanego oraz transportu materiałów. Występujące w tej fazie oddziaływania będą miały charakter okresowy i ustąpią wraz z zakończeniem budowy. Emisje te ograniczyć można poprzez prowadzenie prac ziemnych w godzinach dziennych (6:00–22:00), przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu.

W fazie budowy elektrowni fotowoltaicznej, wytworzone zostaną odpady typowe dla prowadzonych prac przygotowawczych, budowlanych i montażowych, a także odpady opakowaniowe oraz komunalne.

Wnioskowane zamierzenie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300), zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Wisły.

Planowana elektrownia fotowoltaiczna wybudowana zostanie w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200048, zaliczonym do regionu wodnego Środkowej Wisły. Zgodnie z przywołanym wyżej rozporządzeniem, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry (stan chemiczny dobry, stan ilościowy

dobry). Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze zlewni jednolitych części wód powierzchniowych oznaczonych europejskimi kodami:

- PLRW200010275989 – „Święty Strumień”, ta JCWP zaliczona jest do regionu wodnego Środkowej Wisły. To naturalna część wód, której stan ogólny określono jako zły (słaby stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest monitorowana i zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych – umiarkowanego stanu ekologicznego i zapewnienia drożności cieku migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobrego stanu chemicznego.;
- PLLW20025 – „Chełmickie” (JCWP jeziorna) – położona w regionie wodnym środkowej Wisły. Jest monitorowana i posiada status naturalnej części wód, której stan oceniono jako zły (stan ekologiczny brak danych, stan chemiczny poniżej dobrego). Ta jeziorna jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięciem dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Dla wymienionych jednolitych części wód powierzchniowych określono derogację czasową, tj. przesunięcie terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2027 roku.

Teren realizacji znajduje się poza obszarami szczególnie zagrożonymi powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087 z późn. zm.) oraz poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych.

W fazie realizacji elektrowni fotowoltaicznej, potencjalnym zagrożeniem dla jakości wód jest ryzyko zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, pochodzącymi z awaryjnych wycieków paliw z maszyn i pojazdów wykorzystywanych podczas montażu. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo – wodne, prace budowlane prowadzone będą z wykorzystaniem sprawnego i bez wycieków paliwa sprzętu, posiadającego aktualne przeglądy techniczne. W przypadku wystąpienia ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na terenie inwestycji, miejsce wycieku należy zabezpieczyć, np. poprzez zastosowanie sorbentów, a następnie wezwać odpowiednie służby do usunięcia skutków awarii.

Ścieki socjalno – bytowe, powstające w czasie realizacji przedsięwzięcia, gromadzone będą w przenośnych toaletach, systematycznie opróżnianych przez uprawnioną firmę.

Przedmiotowe zamierzenie będzie obiektem nie wymagającym stałej obsługi. Wyjątkiem będą przypadki ewentualnych awarii, przeglądów okresowych, konserwacji lub czyszczenia.

Na etapie eksploatacji inwestycji, w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, w celu uniknięcia przedostania się oleju do środowiska gruntowo – wodnego na skutek awarii, pod transformatorami znajdować się będą wykonane z odpowiednich

materiałów szczelne misy olejowe, które są w stanie zmagazynować całą zawartość oleju transformatorowego oraz wodę z ewentualnej akcji gaśniczej.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej związana będzie głównie z zapotrzebowaniem na wodę niezbędną do mycia paneli oraz energię elektryczną wykorzystywaną na potrzeby własne instalacji.

Przedsięwzięcie nie wiąże się z pobieraniem wody oraz generowaniem ścieków bytowych i przemysłowych. Czysta woda lub woda demineralizowana, bez dodatku chemicznych środków czyszczących wykorzystana będzie wyłącznie do czyszczenia powierzchni paneli fotowoltaicznych i spływać będzie bezpośrednio do gruntu. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni ogniw również w naturalny sposób trafią do gruntu.

Ze względu na rodzaj, zakres i lokalizację przewidzianej do realizacji inwestycji oraz przyjęte rozwiązania uznano, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w raporcie oraz jego uzupełnieniach, budowa elektrowni fotowoltaicznej oraz jej eksploatacja nie przyczyni się do nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Podczas eksploatacji powstaną niewielkie ilości odpadów, które związane będą z utrzymaniem farmy (głównie zużyte urządzenia elektroniczne i elektryczne).

Odpady o kodzie 16 02 13\*, wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli, należy niezwłocznie przekazywać specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie ich dalszego zagospodarowania.

Wszystkie odpady, wytworzone na etapie realizacji i funkcjonowania zamierzenia, czasowo gromadzone będą w odpowiednich pojemnikach, a następnie przekazywane firmie posiadającej odpowiednie zezwolenia. Wykonawca robót zobowiązany jest do prowadzenia prawidłowej gospodarki z powstającymi odpadami, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.) oraz szczegółowymi aktami wykonawczymi. Postępowanie z wytworzonymi odpadami powinno być zgodne z podstawowymi zasadami gospodarowania, tj. hierarchią sposobów postępowania z odpadami, zawartą w art. 17 przywołanej wyżej ustawy.

Analiza zgromadzonej dokumentacji wykazała, iż biorąc pod uwagę charakter planowanego zadania, nie przewiduje się jego wpływu na zwiększenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby.

Na etapie funkcjonowania, przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie źródłem zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego gazami, pyłami lub odorami. Podczas eksploatacji nie przewiduje się występowania emisji zanieczyszczeń do powietrza, z wyjątkiem niewielkich ilości, związanych z ruchem pojazdów zapewniających właściwe utrzymanie farmy (myciem paneli, wykaszaniem terenu). Czynności te wykonywane będą kilka razy w roku, a emisja pochodząca ze spalania paliw w wykorzystywanych w tym czasie maszynach nie wpłynie na jakość powietrza atmosferycznego.

Eksploatacja zamierzenia nie spowoduje znaczącej emisji hałasu do środowiska. Elektrownie fotowoltaiczne należą do przedsięwzięć o małym oddziaływaniu akustycznym.

Zgodnie z wynikami analizy oddziaływania inwestycji w zakresie generowania pola elektromagnetycznego, przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska w tym zakresie. Zawarte w raporcie informacje wskazują, że elementy farmy fotowoltaicznej charakteryzują się nieznacznym polem magnetycznym, którego oddziaływanie jest pomijalnie małe.

Planowane zamierzenie realizowane będzie poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Mając na uwadze informacje zawarte w złożonym Raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz jego uzupełnieniach, w niniejszej decyzji określono działania minimalizujące, które mają na celu ograniczenie ewentualnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze.

Realizacja przedmiotowej inwestycji, przy przyjętym rozwiązaniu i lokalizacji, nie wymaga naruszania i przekształcania cennych siedlisk przyrodniczych, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych.

W przypadku konieczności prowadzenia prac realizacyjnych w sąsiedztwie zadrzewień i zakrzewień, wprowadzone zostaną działania zabezpieczające je przed uszkodzeniami.

Zaplanowane wprowadzenie nasadzeń krzewów rodzimych gatunków wzdłuż fragmentów ogrodzenia instalacji, ograniczy ingerencję zamierzenia w krajobraz oraz stworzy dogodne warunki dla bytowania i żerowania również chronionych gatunków zwierząt, w szczególności ptaków. Trwałość nasadzeń zapewniona zostanie poprzez, prowadzony przez okres co najmniej 3 lat, monitoring ich udatności oraz wykonywane w razie potrzeby nasadzenia uzupełniające.

Po wybudowaniu farmy, teren pod panelami fotowoltaicznymi pozostanie biologicznie czynny, co pozwoli na zasiedlenie rodzimych i lokalnie występujących gatunków.

Obszar objęty zamierzeniem stanowi potencjalne siedlisko lęgowe gatunków ptaków związanych z otwartymi użytkami rolnymi, w tym np. skowronka. W celu wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów gatunków chronionych ptaków, wskazano rozwiązania obejmujące m.in.: dostosowanie terminu prowadzenia prac budowlanych do okresu lęgowego ptaków lub prowadzenie ich po potwierdzeniu braku lęgów przez specjalistę przyrodnika, a także sposób utrzymania roślinności na etapie eksploatacji przedmiotowego zadania, w tym eliminację stosowania herbicydów, pestycydów i nawozów sztucznych.

Mając na względzie ograniczenie potencjalnych zagrożeń względem zwierząt, przewidziano zastosowanie paneli zabezpieczonych powłoką antyrefleksyjną, a także zasłonięcie otworów w budynkach, co uniemożliwi ich zasiedlenie przez zwierzęta, w szczególności ptaki i nietoperze.

W celu zachowania możliwości i warunków migracji fauny wzdłuż potencjalnych korytarzy ekologicznych, przewidziano wyłączenie z zajęcia i przekształcenia strefy o szerokości minimum 8 m od zadrzewień zlokalizowanych przy południowej granicy działki nr ewid. 7 obręb Świątkowizna, gmina Fabianki. Zaplanowano również wybudowanie

ogrodzenia z wolną przestrzenią pomiędzy gruntem, a dolną krawędzią konstrukcji wygradzenia.

Dodatkowo, w celu wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt, każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów, należy je skontrolować pod kątem obecności małych zwierząt. Koniecznym jest również odłowienie i przeniesienie w bezpieczne miejsce, poza obszar robót, wszystkich zwierząt objętych ochroną, w tym płazów, stwierdzonych w granicach inwestycji na etapie realizacji przedsięwzięcia.

Wskazane wymagania dotyczące oświetlenia farmy fotowoltaicznej spowodowane są zmniejszeniem zanieczyszczenia światłem oraz oddziaływania na zwierzęta, w szczególności nietoperze.

W związku z ochroną walorów krajobrazowych, elementy farmy wykonać należy w kolorach komponujących się z otoczeniem (kolory neutralne: odcienie brązu, szarości i zieleni).

Na etapie funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznej, w przypadku mycia paneli fotowoltaicznych określono obowiązek stosowania wody bez dodatku sztucznych detergentów.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z jego uzupełnieniami ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz. Przyjęte działania minimalizujące, wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Uwzględniając zaproponowane w raporcie rozwiązania, nie przewiduje się wpływu przedmiotowego zadania na bioróżnorodność.

Jednocześnie w przypadku, gdy skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem chronionych gatunków zwierząt, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.), np.: niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 wymienionej wyżej ustawy.

W kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu (efekt cieplarniany), na podstawie informacji określonych w raporcie oddziaływania na środowisko uznano, iż inwestycja związana będzie z niewielką emisją gazów cieplarnianych do atmosfery. Ponadto, produkcja energii z odnawialnych źródeł przyczyni się do oszczędności w zapotrzebowaniu na energię wytwarzaną przez źródła konwencjonalne, co powoduje korzystne skutki środowiskowe w skali lokalnej (spadek zanieczyszczenia powietrza) oraz globalnej (ograniczenie klimatycznych i pochodnych skutków efektu cieplarnianego). Elektrownia zlokalizowana zostanie poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi podtopieniami. W związku z powyższym nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanej inwestycji.

Przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138). Projektowana inwestycja nie niesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnej katastrofy naturalnej.

W pobliżu zamierzenia zaplanowano budowę innych instalacji fotowoltaicznych. Mając na względzie wyniki analiz przedstawionych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a także charakter zamierzenia, nie przewiduje się wystąpienia znaczącego oddziaływania skumulowanego.

Również w ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, z uwagi na charakter inwestycji, nie wystąpi znaczące oddziaływanie skumulowane. Przy określaniu negatywnych oddziaływań Organ ten uwzględnił wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz interakcje pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza obejmowała efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska.

Przedstawione w raporcie analizy wskazują, że eksploatacja zamierzenia nie będzie naruszać obowiązujących standardów środowiska i nie wpłynie negatywnie na komfort życia oraz zdrowie lokalnej społeczności. Z tego względu Inwestor nie przewiduje wystąpienia konfliktów społecznych.

Mając na uwadze lokalizację przedsięwzięcia oraz przewidywany zasięg na etapie realizacji i eksploatacji, nie zachodzi możliwość generowania oddziaływań o charakterze transgranicznym. W związku z powyższym nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz używanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, dla przedmiotowego zamierzenia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024, poz. 1112 z późn. zm.), pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie należy do instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej.

W decyzji nie stwierdzono konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, co jest zgodne z art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.).

W ocenie Organu wydającego decyzję, określone w raporcie o oddziaływaniu na środowisko i jego uzupełnieniach rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne,

przy zastosowaniu się do określonych w niniejszej decyzji wymagań i warunków eksploatacji, zapewnią ochronę przed negatywnym oddziaływaniem zamierzenia.

Inwestor realizując przedmiotowe przedsięwzięcie powinien przyjąć takie rozwiązania i założenia, aby spełniały one wymogi obowiązujące w zakresie ochrony środowiska i nie powodowały przekroczeń standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji.

**Niniejsza decyzja uwzględnia uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lipnie, opinię Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i jego uzupełnieniach.**

**Przedsięwzięcie polegające na: Budowie farmy fotowoltaicznej „Lipno – Zbytkowo Solar Park” o mocy przyłączeniowej do 40 MW, zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Zbytkowo, gmina Lipno, powiat lipnowski, województwo kujawsko – pomorskie zrealizowane zostanie na obszarze Gminy Lipno oraz Gminy Fabianki, zatem zgodnie z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), przedmiotowa decyzja wydana została po zasięgnięciu opinii Wójta Gminy Fabianki.**

**Mając na uwadze całość przeprowadzonego postępowania, w tym z udziałem społeczeństwa orzeczono jak w sentencji decyzji.**

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

## **Pouczenie**

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a w/w ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Wskazany termin może ulec wydłużeniu o cztery lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, ul. Kilińskiego 2 za pośrednictwem Wójta Gminy Lipno w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Lipno oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. WÓJTA  
/-/ Marek Wysocki  
Kierownik Referatu  
Obsługi Rolnictwa, Gospodarki Gruntami  
i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Pan Konrad Deredas;
2. Wójt Gminy Fabianki;
3. strony postępowania, zgodnie z art. 49 Kpa, za pośrednictwem obwieszczenia w Urzędzie Gminy Lipno;
4. strony postępowania, zgodnie z art. 49 Kpa, za pośrednictwem obwieszczenia w sołectwie Zbytkowo;
5. strony postępowania, zgodnie z art. 49 Kpa, za pośrednictwem obwieszczenia w BIP Urzędu Gminy Lipno;
6. strony postępowania, zgodnie z art. 49 Kpa, za pośrednictwem obwieszczenia w Urzędzie Gminy Fabianki;
7. strony postępowania, zgodnie z art. 49 Kpa, za pośrednictwem obwieszczenia w BIP Urzędu Gminy Fabianki;
8. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska  
ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz;
2. Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny  
ul. Kościuszki 18/20, 87-600 Lipno;
3. Dyrektor Zarządu Zlewni we Włocławku PGW Wody Polskie  
ul. Okrzei 74 A, 87-800 Włocławek.

## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotem inwestycji jest budowa farmy fotowoltaicznej o maksymalnej mocy elektrycznej określonej na 40 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Celem funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznej jest produkcja energii elektrycznej przy wykorzystaniu energii promieniowania słonecznego i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej.

Elementy planowanego zamierzenia:

- Panele fotowoltaiczne – zbudowane z połączonych ze sobą w zespoły i zamkniętych we wspólnej obudowie ogniw fotowoltaicznych. Górna część obudowy zbudowana jest z tworzywa przezroczystego, a jej zewnętrzna powierzchnia wykonana w technologii antyrefleksyjnej (specjalna faktura, powierzchnia lub dodatkowa warstwa antyrefleksyjna). Całość jest hermetycznie laminowana i oprawiona sztywną, lekką ramą, zazwyczaj aluminiową, zapewniającą wytrzymałość mechaniczną modułów i ułatwiającą ich montaż. Rzędy paneli ułożone będą w zespołach o długości kilkudziesięciu metrów. Dolna krawędź znajdować się będzie na wysokości do 0,9 m nad powierzchnią gruntu, górna na wysokości do 4 m. Pomiedzy poszczególnymi panelami zostanie utrzymana wolna przestrzeń o szerokości ok. 1 – 5 cm, w celu kompensacji rozszerzalności termicznej samych paneli oraz konstrukcji nośnej.
- Konstrukcja wsporcza – szkieletowa konstrukcja wykonana z aluminium lub ze stali ocynkowanej. Jej głównym elementem są wbijane w grunt słupy (profile stalowe), które mogą być dodatkowo kotwione. Słupy rozmieszcza się w rzędzie, w odległości ok. 1,5 m od siebie. Do słupów przykręcany jest wykonany z aluminium lub stali ocynkowanej stelaż, zapewniający odpowiednią podstawę do montażu modułów fotowoltaicznych. Poszczególne rzędy rozmieszczane są w odległości około 2 – 7 m od siebie, co ma zapewnić brak przystaniania cieniem pochodzącym od jednego rzędu, paneli rzędu kolejnego, a także możliwość przejazdu (np. ciągnikiem rolniczym, wykorzystywanym do prowadzenia prac porządkowych).
- Inwertery – urządzenia przetwarzające prąd stały wytwarzany przez panele na prąd zmienny. W inwerterze następuje także zliczenie wytworzonej energii, określenie jej charakterystyki i generalnie sterowanie przepływami prądu. Na przedmiotowej farmie planowany jest montaż inwerterów w systemie rozproszonym, umieszczanych na konstrukcji wsporczej, jednak dopuszcza się również ich montaż w systemie centralnym, bezpośrednio na gruncie, na niewielkim fundamencie.
- Transformatory – ich zadaniem jest ustabilizowanie napięcia oraz nadanie charakterystyki prądowej (głównie podniesienie napięcia) energii przekazanej z inwertera. Umieszczone zostaną w niewielkich prefabrykowanych betonowych

obudowach lub stalowych kontenerach, na płycie fundamentowej umieszczonej na zagęszczonej podsypce. Obiekty te są zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie sektorów farmy, z których zbierają energię. Inwestor przewiduje montaż transformatorów olejowych (w tym przypadku stacje transformatorowe wyposażone zostaną w szczelną tacę, mogącą pomieścić 100% oleju transformatorowego oraz wodę z akcji gaśniczej) bądź suchych żywicznych. Transformatory wymagały będą instalacji aktywnego systemu chłodzenia – montowanych wewnątrz budynku wentylatorów. Wentylatory uruchamiać się będą automatycznie, w przypadku znacznego wzrostu temperatury i możliwości przegrzania transformatora.

- Przewody elektryczne – energia ze stacji transformatora przekazywana będzie podziemną linią średniego napięcia do obiektu technicznego, będącego sterownią poszczególnych sektorów farmy. Przewody elektryczne wewnątrz farmy ułożone zostaną w wiązkach bezpośrednio w płytkim wykopie i przykryte gruntem rodzimym.
- Sterownia/budynek techniczny – obiekt ten składa się z 3 sektorów – sterowni z aparaturą energetyczną, pomieszczenia liczników prądowych oraz pomieszczenia technicznego. Przewiduje się budowę budynków w technologii klasycznej (murowany), jako prefabrykowany betonowy lub kontenerowy. Obiekty posadowione zostaną na prefabrykowanych płytach fundamentowych, na zagęszczonej podsypce. W budynku sterowni, a także w jej pobliżu, zostaną zamontowane urządzenia umożliwiające przyłączenie obiektu do sieci elektroenergetycznej, w tym również transformator sieciowy, dławiki, bramki pod przewody wysokiego napięcia. Budynek techniczny wraz z infrastrukturą przyłączeniową zabezpieczony będzie instalacją odgromową.
- Infrastruktura towarzysząca – drogi technologiczne wykonane zostaną z kruszywa łamanego. Ich planowana szerokość wynosić będzie 3 – 8 m. Na etapie budowy wykorzystane zostaną do dowiezienia elementów farmy – stalowych profili na konstrukcję nośną, paneli, inwerterów i transformatorów wraz z płytami fundamentowymi oraz samych modułów fotowoltaicznych. W trakcie eksploatacji pełnić będą funkcję serwisową. Dodatkowo powstaną ścieżki technologiczne, a przed budynkiem technicznym wykonane zostaną place manewrowe oraz place magazynowe. Powierzchnie te będą częściowo przepuszczalne i nie będą wymagały odwodnienia.
- Magazyny energii – w ramach przedmiotowej inwestycji dopuszcza się umieszczenie magazynów energii. To urządzenie, które służy do przechowywania nadwyżki energii wyprodukowanej przez moduły fotowoltaiczne, która następnie będzie przekazywana do sieci elektroenergetycznej. Zastosowanie magazynów energii przyczyni się między innymi do zwiększenia ilości wygenerowanej energii, przy tej samej infrastrukturze przyłączeniowej, obniżenia mocy transferowanej energii w czasie szczytowej generacji oraz stabilizacji sieci. Dopuszcza się możliwość zastosowania zintegrowanego systemu magazynowania energii. Bateryjne magazyny energii będą umieszczone w szczelnych kontenerach technicznych, wykonanych z betonowych i metalowych półfabrykatów. Magazyny energii zostaną umiejscowione w pobliżu transformatora sieciowego, dopuszczalne jest także ich lokalizacja wewnątrz budynku technicznego.

- Ogrodzenie – teren farmy zostanie ogrodzony siatką stalową mocowaną na wbijanych w grunt stalowych słupach. Siatka zamontowana zostanie z pozostawieniem około 20 cm przestrzeni od gruntu, w celu umożliwienia przemieszczania się przez teren farmy małych zwierząt. Maksymalna wysokość ogrodzenia wyniesie 2,5 m. W ogrodzeniu wykonane zostaną bramy umożliwiające wjazd na teren farmy.
- System monitoringu (bariery IR, czujniki ruchu, kamery).

Realizacja wnioskowanego zamierzenia planowana jest w obszarze gminy Lipno oraz gminy Fabianki, na terenie wymienionych niżej działek:

- powiat lipnowski, gmina Lipno, obręb Zbytkowo:
  - 371, 372, 375/5, 376/2, 391/2, 392 – infrastruktura farmy,
  - 423, 403 – podziemne przejście kablowe;
- powiat włocławski, gmina Fabianki, obręb Świątkowizna:
  - 7, 38/3 – infrastruktura farmy,
  - 10, 11 – podziemne przejście kablowe.

Inwestycja zlokalizowana zostanie w trzech fragmentach, stanowiących integralną całość, połączonych za pośrednictwem podziemnych przejść kablowych, planowanych do przeprowadzenia w działkach drogowych.

Wskazany pod zamierzenie obszar jest obecnie użytkowany rolniczo. Prowadzona jest na nim uprawa zbóż oraz plantacja warzyw (pomidorów, ogórków, ziemniaków). Otoczony jest gruntami, wśród których przeważają tereny rolne.

Budowa farmy rozpocznie się od wybronowania terenu. Następnie rozmieszczone zostaną poszczególne elementy farmy, w tym słupy konstrukcji nośnej, które zostaną wbite w grunt rodzimy. Jednocześnie farma zostanie ogrodzona. W dalszej kolejności do profili nośnych przytwierdzona zostanie konstrukcja szkieletowa, do której przymocowane zostaną panele fotowoltaiczne. W tym czasie budowana będzie również droga technologiczna i plac manewrowy. Budowa drogi i placu manewrowego polega na usunięciu ok. 30 cm warstwy gruntu rodzimego (korytowanie), wypełnieniu powstałego wykopu kruszywem łamanym, a następnie zagęszczeniu ręczną zagęszczarką. Następnie zostaną otwarte wykopy pod płyty fundamentowe obiektów inwertera, transformatora oraz sterowni, a także w celu ułożenia wszystkich przewodów elektrycznych i energetycznych na terenie farmy. Płyty fundamentowe są z reguły dostarczane jako prefabrykowane, choć dopuszczalne jest ich wylanie na miejscu. Zostaną one ułożone (wylane) w wykopach na warstwie uprzednio zagęszczonego kruszywa (ok. 15 cm). Kolejny etap to równoczesne montowanie modułów na konstrukcji szkieletowej, układanie przewodów w wykopach oraz ustawianie na płytach fundamentowych prefabrykowanych obiektów inwertera, transformatora oraz sterowni (dopuszcza się również wzniesienie tego obiektu na miejscu). Kable na terenie farmy ułożone zostaną bezpośrednio w wykopach, bez rur osłonowych, a następnie zasypane gruntem rodzimym. Ostatnim etapem budowy farmy będzie montaż całej aparatury elektroenergetycznej oraz jej podłączenie i skalibrowanie.

Materiały budowlane na teren budowy dostarczane będą w miarę potrzeb.

W trakcie budowy wykorzystane zostaną następujące maszyny i urządzenia: niewielki katar samojezdny, ładowarka uniwersalna, koparka, zagęszczarka ręczna, narzędzia ręczne.

Po zakończeniu budowy przedsięwzięcia, powierzchnia pod ogniwami może zostać zagospodarowana poprzez obsianie rodzimymi gatunkami roślin trawiastych bądź pozostawiona do naturalnej sukcesji. Powierzchnia biologicznie czynna będzie regularnie wykaszana.

Na etapie budowy niezbędne będą: kruszywo, cement, beton, stal konstrukcyjna, profile aluminiowe, szereg elementów instalacyjnych (łącznie, kable, elementy montażowe paneli, itp.) oraz urządzenia (panele fotowoltaiczne, aparatura elektroenergetyczna, itp.).

Szacunkowe zapotrzebowanie na surowce:

- beton lub prefabrykowane płyty betonowe: 600 m<sup>3</sup>,
- kruszywo (różne frakcje i rodzaje): 5 000 m<sup>3</sup>,
- stal i inne metale: 1 500 Mg,
- olej napędowy (maszyny budowlane, samochody dostawcze): 35 Mg.

Realizacja zamierzenia prowadzona będzie z wykorzystaniem koparek i ładowarek niezbędnych do wykonywania robót ziemnych oraz przemieszczania materiałów budowlanych i urządzeń po terenie placu budowy, a także samochodów ciężarowych, które transportować będą masy ziemne, elementy prefabrykowane, inne potrzebne materiały budowlane. W trakcie budowy wykorzystane zostaną także: niewielki katar samojezdny, zagęszczarka ręczna oraz narzędzia ręczne (klucze metryczne, śrubokręty, nożyce, wiertarki, wkrętarki, itp.).

Mając na uwadze możliwe uciążliwości związane z fazą budowy elektrowni fotowoltaicznej, sprawny technicznie sprzęt budowlany pracować będzie w porze dziennej, w godzinach 6:00 – 22:00. Wszelkie uciążliwości związane z hałasem i wibracjami będą miały charakter przemijający i ustąpią całkowicie po zakończeniu prac związanych z budową elementów instalacji. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo – wodne w trakcie realizacji inwestycji, prace prowadzone będą w oparciu o sprzęt dopuszczony do eksploatacji i posiadający aktualne przeglądy techniczne. Zaplecze budowy oraz miejsce składowania odpadów zostanie zaopatrzone w sorbenty.

Emisja niezorganizowana zanieczyszczeń do powietrza, powstających podczas budowy/montażu inwestycji nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza w strefie oddziaływania przedsięwzięcia.

Wytworzone podczas realizacji farmy fotowoltaicznej odpady gromadzone będą selektywnie w wyznaczonym miejscu, w szczelnych pojemnikach, a następnie przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe oddane do unieszkodliwienia.

Ścieki socjalno – bytowe generowane przez pracowników zajmujących się budową instalacji gromadzone będą w przenośnych toaletach i wywożone przez podmiot posiadający stosowne zezwolenia.

Przewidziane do wykorzystania w fazie budowy materiały magazynowane będą w wydzielonych miejscach, w sposób bezpieczny dla środowiska.

Prace ziemne przeprowadzone zostaną poza okresem lęgowym ptaków lub po dokładnym sprawdzeniu terenu i wykluczeniu lęgów. Każdorazowo przed rozpoczęciem prac dokonana zostanie kontrola wykopów pod kątem uwięzienia w nich drobnych zwierząt.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej związana jest jedynie ze zużyciem paliwa wykorzystywanego przez maszyny rolnicze do prowadzenia czynności obsługowych (mycie paneli, wykaszanie terenu farmy) oraz samochodów ekip serwisowych, a także wody demineralizowanej używanej do mycia paneli. Zakłada się, że proces mycia paneli prowadzony będzie raz na 2 – 3 lata, z wykorzystaniem ciągnika, na którym zainstalowane zostanie specjalne urządzenie myjące.

Wykaszanie terenu pod panelami prowadzone będzie z wykorzystaniem urządzeń mechanicznych (raz lub dwa razy do roku) lub przez wypas zwierząt.

Farma fotowoltaiczna zużywa także pewne ilości energii elektrycznej koniecznej do zasilenia urządzeń elektroenergetycznych oraz systemu monitoringu w sytuacji, gdy sama nie produkuje energii, np. w nocy.

Szacunkowe zapotrzebowanie przedstawia się następująco:

- energia elektryczna: 240 MWh/rok,
- woda demineralizowana: 160 m<sup>3</sup>,
- paliwo (pojazdy serwisantów, maszyny rolnicze): 50 Mg/rok.

Zrealizowane zamierzenie będzie obiektem bezobsługowym. Instalacja na etapie użytkowania nie wymaga budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno – kanalizacyjnej.

W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego, w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, stacje transformatorowe wyposażone zostaną w szczelną misę olejową, która w przypadku awarii może pomieścić całą zawartość zgromadzonego w transformatorze oleju.

Wszystkie stanowiska wolnostojących urządzeń elektroenergetycznych zostaną odwodnione wspólną kanalizacją deszczową, z której wody zostaną skierowane do separatora olejowego, a następnie do szczelnego zbiornika lub instalacji rozsączającej.

Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie prognozuje się powstawania znacznych ilości odpadów. Mogą to być odpady związane z prowadzonymi pracami konserwacyjnymi. Wszystkie odpady powstałe podczas realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia, zagospodarowane zostaną zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).

W fazie użytkowania przedsięwzięcie nie będzie źródłem znaczących emisji zanieczyszczeń do powietrza. Podczas funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznej hałas powodować mogą głównie instalacje chłodzące, w które mogą zostać wyposażone stacje transformatorowe. Praca urządzeń wentylujących jest nieregularna i zależy od czynników zewnętrznych. Oddziaływanie akustyczne występuje wyłącznie w porze dziennej. Wyraźne zmniejszenie natężenia hałasu poza budynkiem stacji transformatorowej związane jest z izolacyjnością akustyczną przegród budowlanych.

Chłodzenie paneli odbywać się będzie poprzez naturalny obieg powietrza atmosferycznego, nie powodując dodatkowych uciążliwości akustycznych.

Wykonywane prace serwisowe i konserwacyjne nie wpłyną na pogorszenie stanu akustycznego środowiska.

Mając na uwadze wyniki analiz zawarte w Raporcie o oddziaływaniu na środowisko oraz w jego uzupełnieniach, realizacja zadania nie spowoduje naruszenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej.

Dodatkowo, w uzupełnieniu opracowania wskazano, iż Inwestor dokona nasadzeń izolacyjno – osłonowych, które wykonane zostaną w formie liniowej i punktowej, wzdłuż granic północnych i wschodnich fragmentów instalacji oraz od strony południowej, na terenie działki oznaczonej numerem 7, obręb ewidencyjny Zbytkowo, gmina Lipno.

Do kultywacji terenu farmy nie będą stosowane środki ochrony roślin ani nawozy mineralne. Termin koszenia powierzchni pod panelami dostosowany zostanie do sezonu lęgowego ptaków.

Inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia w zakresie generowania pola elektromagnetycznego.

W celu wyeliminowania możliwości powstawania zjawiska oślepiania ptaków, na powierzchni paneli fotowoltaicznych zastosowane zostaną powłoki antyrefleksyjne. Budynki i ogrodzenie wykonane lub pomalowane zostaną w kolorystyce neutralnej, np. w odcieniach szarości, brązu i/lub zieleni, w celu ograniczenia widoczności w krajobrazie.

Farma fotowoltaiczna nie zostanie wyposażona w zewnętrzne oświetlenie stałe. Planuje się natomiast zastosowanie oświetlenia serwisowego, dającego możliwość prowadzenia prac w sytuacji wystąpienia awarii. Oświetlenie to będzie uruchamiane osobnym włącznikiem, tylko w sytuacji konieczności przeprowadzenia pilnych prac w obrębie budynku technicznego i transformatora sieciowego.

Zastosowanie zaproponowanych w przedłożonym Raporcie o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pod nazwą: Budowa farmy fotowoltaicznej „Lipno – Zbytkowo Solar Park” o mocy przyłączeniowej do 40 MW zlokalizowanej w pobliżu miejscowości Zbytkowo, gmina Lipno, powiat lipnowski, województwo kujawsko – pomorskie oraz w jego uzupełnieniach, rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych oraz właściwa organizacja prac budowlanych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji.

z up. WÓJTA  
/-/ Marek Wysocki  
Kierownik Referatu  
Obsługi Rolnictwa, Gospodarki Gruntami  
i Ochrony Środowiska