

Zarządzenie Nr 190/2025
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 11 grudnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach przy ul. Legnickiej 51, ul. Legnickiej 49, ul. Legnickiej 19, ul. Legnickiej 26, ul. Kolejowej 11, ul. Samorządowej 1A, pl. Dworcowym 7 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. 2025 poz. 1153/, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. 2024 poz. 1145 ze zm./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr X/57/24 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 19 grudnia 2024 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej i w prasie o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 190/2025 z dnia 11 grudnia 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach przy ul. Legnickiej 51, ul. Legnickiej 49, ul. Legnickiej 19, ul. Legnickiej 26, ul. Kolejowej 11, ul. Samorządowej 1A, pl. Dworcowym 7 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ
Lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. działki m ² ----- Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. Legnicka 51 lokal nr 4 dz. nr 209/53, obręb 4	KW LE1Z /00019498/0	157 m ² ----- 13/100	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, wc wspólne na klatce schodowej, (I piętro - II kondygnacja), pomieszczenie przynależne: - piwnica nr 3	teren zabudowy mieszkaniowej jedno - i wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	50,40 ----- 7,30	154 800,00
2 .	ul. Legnicka 49 lokal nr 7 dz. nr 209/78, obręb 4	KW LE1Z /00041570/2	457 m ² ----- 122/1000	dwa pokoje, kuchnia przedpokój, łazienka z wc, (II piętro – III kondygnacja), pomieszczenie przynależne: - piwnica nr 7	teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	35,90 ----- 2,70	113 100,00

3.	ul. Legnicka 19 lokal nr 1 dz. nr 59/50, obręb 4	KW LE1Z /00019850/6	190 m ² ----- 14/100	dwa pokoje, kuchnia przedpokój, łazienka z wc, (II piętro – III kondygnacja), pomieszczenia przynależne: - piwnica nr 5, - piwnica nr 6	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych, nieuciążliwych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	59,00 ----- 6,70 1,80	185 900,00
4.	ul. Legnicka 26 lokal nr 3 dz. nr 480, obręb 4	KW LE1Z /00050288/4	423 m ² ----- 12/100	pokój z aneksem kuchennym, pokój, łazienka z wc, (I piętro – II kondygnacja), pomieszczenia przynależne: - komórka strychowa nr 1	teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	33,58 ----- 4,64	110 800,00
5.	ul. Kolejowa 11 lokal nr 3 dz. nr 478, obręb 4	KW LE1Z /00047899/6	188 m ² ----- 21/100	pokój, kuchnia przedpokój, łazienka z wc, spiżarka (I piętro – II kondygnacja), pomieszczenie przynależne: - komórka strychowa nr 4, - piwnica nr 3	teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	56,34 ----- 10,31 17,44	173 500,00
6.	ul. Samorządowa 1A lokal nr 1 dz. nr 312, obręb 3	KW LE1Z /00028415/1	2119 m ² ----- 20/1000	pokój, kuchnia przedpokój, łazienka z wc (parter – I kondygnacja), pomieszczenie przynależne: - piwnica nr 1, - piwnica nr 2	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	36,88 ----- 1,30 4,61	161 600,00

7.	pl. Dworcowy 7 lokal nr 1 dz. nr 56/50 obręb 4	KW LE1Z /00019489/4	150 m ² ----- 128/1000	dwa pokoje, kuchnia przedpokój, łazienka z wc (parter – I kondygnacja), pomieszczenie przynależne: - piwnica nr 1, - komórka strychowa nr 6	teren zabudowy wielorodzinnej, usług różnych z preferencją dla usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	51,00 ----- 5,00 6,60	155 800,00
----	---	------------------------	---	--	--	--------------------------------	------------

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla lp. 1 do dnia 17.10.2026 r., dla lp. 2 do dnia 22.10.2026 r., dla lp. 3 do dnia 22.10.2026 r., dla lp. 4 do dnia 19.09.2026 r., dla lp. 5 do dnia 17.10.2026 r., dla lp. 6 do dnia 10.11.2026 r., dla lp. 7 do dnia 25.07.2026 r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 12.12.2025 r. do dnia 02.01.2026 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024 poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 23.01.2026 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.