

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 187/2025 z dnia 26 listopada 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Wolności 10, ul. Legnickiej 89, ul. Tadeusza Kościuszki 33, ul. Tkacka 13/2, pl. Konstytucji 3 Maja 3A w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ
Lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. działki m ² ----- Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. Wolności 10 lokal nr 2 dz. nr 68/3, obręb 6	KW LE1Z /00039343/5	574 m ² ----- 106/1000	pokój, kuchnia, wc wspólne na klatce schodowej, (parter - I kondygnacja), pomieszczenie przynależne: - piwnica nr 2	teren zabudowy mieszanej i mniejsze budynki wielorodzinne; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	31,19 ----- 12,13	90 600,00
2.	ul. Legnicka 89 lokal nr 1 dz. nr 183/1, obręb 6	KW LE1Z /00010817/0	241 m ² ----- 128/1000	trzy pokoje, kuchnia przedpokój, łazienka z wc, (parter – I kondygnacja),	teren zabudowy wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	76,76 -----	239 700,00
3.	ul. Tadeusza Kościuszki 33 lokal nr 9 dz. nr 56/37, obręb 4	KW LE1Z /00017553/0	263 m ² ----- 128/1000	dwa pokoje, kuchnia przedpokój, łazienka z wc, (II piętro – III kondygnacja),	teren zabudowy wielorodzinnej, usług różnych z preferencją dla usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	41,1 -----	123 100,00

4.	ul. Tkacka 13 lokal nr 2 dz. nr 284/6, obręb 4	KW LE1Z /00020455/7	267 m ² ----- 141/1000	cztery pokoje, kuchnia przedpokój, łazienka z wc, spiżarka (parter – I kondygnacja), pomieszczenie przynależne: - piwnica nr 3	teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	85,99 ----- 6,45	273 700,00
5.	ul. Pl. Konstytucji 3 Maja 3A lokal nr 9 dz. nr 451/1, obręb 4	KW LE1Z /00051563/3	145 m ² ----- 405/1000	dwa pokoje, kuchnia przedpokój, łazienka z wc na klatce (parter – I kondygnacja), schodowej - pom. gospodarcze (parter), - komórka gospodarcza (dobudówka budynku)	teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	36,05 ----- 4,63 5,04 11,22	110 900,00

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla lp. 1 do dnia 17.10.2026 r., dla lp. 2 do dnia 17.10.2026 r., dla lp. 3 do dnia 17.10.2026 r., dla lp. 4 do dnia 19.08.2026 r., dla lp. 5 do dnia 14.07.2026 r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 28.11.2025 r. do dnia 19.12.2025 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024 poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 09.01.2026 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.