

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 164/2025 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 21 października 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu użytkowego, mieszczącego się w budynku przy ul. Kolejowej 27-29 w Chojnowie, stanowiącego mienie komunalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ

lokalu użytkowego, przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej nieruchomości	Powierzchnia działki w m ²		Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Opis lokalu	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Nabywca
			Udział lokalu w częściach wspólnych nieruchomości						
1.	Lokal użytkowy nr 7A, ul. Kolejowa 27 działka nr 22/10, obręb 4	LE1Z /00023941/2	783	6/1000	7,80	Lokal użytkowy położony na I piętrze (II kondygnacja) wielolokalowego budynku mieszkalno-usługowego, wybudowanego przed 1945 rokiem, podpiwniczonego, czterokondygnacyjnego. Lokal składa się z 1 pomieszczenia, wc (wspólne) na klatce schodowej. Posadzka – wylewka cementowa, kryta płytkami ceramicznymi. Stolarka okienna – z profili PCV. Stolarka drzwiowa – płycinowa pełna. Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Ogrzewanie elektryczne. Standard – przeciętny. Układ funkcjonalny obiektu korzystny, lokal stanowi zaplecze gabinetu stomatologicznego.	teren oznaczony symbolem 14.1.MW,U: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nieucieżliwych usług komercyjnych	30.000,00 zł	Najemca lokalu

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 28.10.2025 r. do dnia 18.11.2025 r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 09.12.2025 r.
3. Podana w wykazie cena obowiązuje do dnia 25.07.2026 r.
4. Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.