

Zarządzenie Nr 164/2025
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 21 października 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu użytkowego, mieszczącego się w budynku położonym przy ul. Kolejowej 27-29 w Chojnowie, stanowiącego mienie komunalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr X/57/24 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 7,80 m², położony w budynku przy ul. Kolejowej 27-29 w Chojnowie wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu. Lokal użytkowy położony jest na działce nr 22/10 w obrębie 4 miasta Chojnowa, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą Nr LE1Z/00023941/2.

§ 2.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Chojnów, uchwalonym uchwałą Nr IX/41/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 172 poz. 2985 z 17.08.2011 r.) lokal użytkowy, o którym mowa w § 1, położony jest na terenie oznaczonym symbolem 14.1.MW,U, dla którego ustalono funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych.

§ 3.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1., stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 164/2025 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 21 października 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu użytkowego, mieszczącego się w budynku przy ul. Kolejowej 27-29 w Chojnowie, stanowiącego mienie komunalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ

lokalu użytkowego, przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej nieruchomości	Powierzchnia działki w m ²		Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Opis lokalu	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Nabywca
			Udział lokalu w częściach wspólnych nieruchomości						
1.	Lokal użytkowy nr 7A, ul. Kolejowa 27 działka nr 22/10, obręb 4	LE1Z /00023941/2	783		7,80	Lokal użytkowy położony na I piętrze (II kondygnacja) wielolokalowego budynku mieszkalno-usługowego, wybudowanego przed 1945 rokiem, podpiwniczonego, czterokondygnacyjnego. Lokal składa się z 1 pomieszczenia, wc (wspólne) na klatce schodowej. Posadzka – wylewka cementowa, kryta płytkami ceramicznymi. Stolarka okienna – z profili PCV. Stolarka drzwiowa – pływiniowa pełna. Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Ogrzewanie elektryczne. Standard – przeciętny. Układ funkcjonalny obiektu korzystny, lokal stanowi zaopieczony gabinetu stomatologicznego.	teren oznaczony symbolem 14.1.MW,U: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nieuczących usług komercyjnych	30.000,00 zł	Najemca lokalu

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 28.10.2025 r. do dnia 18.11.2025 r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 09.12.2025 r.
3. Podana w wykazie cena obowiązuje do dnia 25.07.2026 r.
4. Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.