

Zarządzenie Nr 160/2025
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 16 października 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Wolności 7, Rynek 3 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. 2025 poz. 1153/, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. 2024 poz. 1145 ze zm./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr X/57/24 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 19 grudnia 2024 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej i w prasie o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 160/2025 z dnia 16 października 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Wolności 7, Rynek 3 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ
Lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. działki m ² ----- Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. Wolności 7 lokal nr 2 dz. nr 400/1, obręb 4	KW LE1Z /00010937/7	308 m ² ----- 67/1000	dwa pokoje, kuchnia, dwa przedpokoje i łazienka z wc, (parter – I kondygnacja),	teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej i teren usług komercyjnych nieuciążliwych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	44,14 -----	136 700,00
2 .	Rynek 3 lokal nr 10 dz. nr 304/4, obręb 4	KW LE1Z /00017099/9	686 m ² ----- 61/1000	trzy pokoje, kuchnia dwa przedpokoje, łazienka i wc, (II piętro – III kondygnacja),	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych, nieuciążliwych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	82,0 -----	256 700,00

- Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla lp. 1 do dnia 14.07.2026 r., dla lp. 2 do dnia 19.09.2026 r.
- Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 17.10.2025 r. do dnia 07.11.2025 r.
- Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024 poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 28.11.2025 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.