

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 160/2025 z dnia 16 października 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Wolności 7, Rynek 3 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ
Lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. działki m ² ----- Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. Wolności 7 lokal nr 2 dz. nr 400/1, obręb 4	KW LE1Z /00010937/7	308 m ² ----- 67/1000	dwa pokoje, kuchnia, dwa przedpokoje i łazienka z wc, (parter – I kondygnacja),	teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej i teren usług komercyjnych nieuciążliwych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	44,14 -----	136 700,00
2 .	Rynek 3 lokal nr 10 dz. nr 304/4, obręb 4	KW LE1Z /00017099/9	686 m ² ----- 61/1000	trzy pokoje, kuchnia dwa przedpokoje, łazienka i wc, (II piętro – III kondygnacja),	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych, nieuciążliwych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	82,0 -----	256 700,00

- Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla lp. 1 do dnia 14.07.2026 r., dla lp. 2 do dnia 19.09.2026 r.
- Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 17.10.2025 r. do dnia 07.11.2025 r.
- Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024 poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 28.11.2025 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.