

Zarządzenie Nr 153/2025
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 2 października 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokali użytkowych – garaży, stanowiących mienie komunalne, położonych na działce nr 275/13 przy ulicy Tkackiej 4 w obrębie 4 miasta Chojnowa oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr X/57/24 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy – garaż nr 1 o powierzchni użytkowej 17,35 m², położony przy ulicy Tkackiej 4 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu. Lokal użytkowy – garaż położony jest na działce nr 275/13 w obrębie 4 miasta Chojnowa, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą Nr LE1Z/00013615/5.

2. Przeznacza do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy – garaż nr 2 o powierzchni użytkowej 13,81 m², położony przy ulicy Tkackiej 4 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu. Lokal użytkowy – garaż położony jest na działce nr 275/13 w obrębie 4 miasta Chojnowa, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą Nr LE1Z/00013615/5.

§ 2.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego staromiejskiego zespołu zabudowy Śródmieścia miasta Chojnowa uchwalonym uchwałą Nr IV/34/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 9 poz. 377 z 16.04.1999 r.) lokale użytkowe – garaże, o których mowa w § 1. ust. 1 i 2, położone są na terenie oznaczonym symbolem 39 MN/U, dla którego ustalono funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze willowym oraz usług komercyjnych z dopuszczeniem wykorzystania budynków pod mieszkalnictwo wielorodzinne. Dopuszcza się zabudowę gospodarczo-garażową o wysokości maksimum 2 kondygnacji, sytuowaną w granicy pasa drogowego ul. Tkackiej.

§ 3.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych - garaży, o których mowa w § 1. ust. 1 i 2, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4.

Traci moc Zarządzenie Nr 50/2024 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 12 marca 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokali użytkowych – garaży, stanowiących mienie komunalne, położonych na działce nr 275/13 przy ulicy Tkackiej 4 w obrębie 4 miasta Chojnowa oraz ogłoszenia wykazu

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta



Jan Serkies

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 153/2025 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 2 października 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokali użytkowych – garaży, stanowiących mienie komunalne, położonych na działce nr 275/13 przy ulicy Tkackiej 4 w obrębie 4 miasta Chojnowa oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ

Lokali użytkowych – garaży, przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia działki w m ² Udział lokalu w częściach wspólnych nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Opis lokalu	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1.	ul. Tkacka 4, lokal użytkowy – garaż nr 1 dz. nr 275/13 obręb 4	LEIZ /00013615/5	165 142/1000	17,35	Lokal użytkowy - garaż nr 1 położony jest na parterze (I-szej kondygnacji). Składa się z 1 pomieszczenia garażowego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 17,35 m ² . Stolarka drzwiowa – dwudzielne wrota garażowe z deski drewnianej, ściany – murowane z cegły pełnej, posadzki – wylewka cementowa. Budynek mieszkalny o 2 kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony, zbudowany w 1891 roku. Powierzchnia użytkowa lokali 108,18 m ² . Budynek wyposażony jest w instalację: wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną i grzewczą. Stan techniczny budynku średni (stopień zużycia 50%).	teren oznaczony symbolem 39 MN/U: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze willowym oraz usługi komercyjne, z dopuszczeniem wykorzystania budynków pod mieszkalnictwo wielorodzinne. Dopuszcza się zabudowę gospodarczo-garażową o wysokości maksimum 2 kondygnacji, sytuowaną w granicy pasa drogowego ul. Tkackiej.	przetarg ustny nieograniczony	35 000,00 zł
2.	ul. Tkacka 4 lokal użytkowy – garaż nr 2 dz. nr 275/13 obręb 4	LEIZ /00013615/5	165 113/1000	13,81	Lokal użytkowy - garaż nr 2 położony jest na parterze (I-szej kondygnacji). Składa się z 1 pomieszczenia garażowego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 13,81 m ² . Stolarka drzwiowa – dwudzielne wrota garażowe z deski drewnianej, ściany – murowane z cegły pełnej, posadzki – wylewka cementowa. Budynek mieszkalny o 2 kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony, zbudowany w 1891 roku. Powierzchnia użytkowa lokali 108,18 m ² . Budynek wyposażony jest w instalację: wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną i grzewczą. Stan techniczny budynku średni (stopień zużycia 50%).	teren oznaczony symbolem 39 MN/U: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze willowym oraz usługi komercyjne, z dopuszczeniem wykorzystania budynków pod mieszkalnictwo wielorodzinne. Dopuszcza się zabudowę gospodarczo-garażową o wysokości maksimum 2 kondygnacji, sytuowaną w granicy pasa drogowego ul. Tkackiej.	przetarg ustny nieograniczony	28 000,00 zł

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 14.10.2025 r. do dnia 04.11.2025 r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 25.11.2025 r.
3. Podane w wykazie ceny obowiązują do dnia 25.07.2026 r.
4. Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.