

Zarządzenie Nr 152/2025
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 2 października 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Wojska Polskiego 8, ul. Tadeusza Kościuszki 1, w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. 2025 poz. 1153/, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. 2024 poz. 1145 ze zm./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr X/57/24 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 19 grudnia 2024 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej i w prasie o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 152/2025 z dnia 2 października 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Wojska Polskiego 8, ul. Tadeusza Kościuszki 1 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ
Lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. działki m ² ----- Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. Wojska Polskiego 8 lokal nr 5 dz. nr 6/13, obręb 6	KW LE1Z /00026367/5	773 m ² ----- 185/1000	trzy pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z wc, weranda (II piętro – III kondygnacja), pomieszczenie przynależne: - piwnica nr 1, - piwnica nr 2, - pomieszczenie gospodarcze nr 1, - pomieszczenie gospodarcze nr 2, - pomieszczenie gospodarcze nr 3	teren zabudowy mieszanej i mniejsze budynki wielorodzinne; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	83,9 ----- 2,9 14,6 3,1 1,0 0,8	261 600,00
2 .	ul. Tadeusza Kościuszki 1 lokal nr 2 dz. nr 59/60, obręb 4	KW LE1Z /00025987/0	187 m ² ----- 108/1000	jeden pokój, kuchnia i przedpokój i łazienka z wc, (parter – I kondygnacja), pomieszczenie przynależne: - piwnica nr 6	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych, nieuciążliwych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	34,2 ----- 5,1	104 100,00

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla lp. 1 do dnia 13.06.2026 r., dla lp. 2 do dnia 14.07.2026 r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 03.10.2025 r. do dnia 24.10.2025 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024 poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 14.11.2025 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.