Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 153/2025 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 2 października 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokali użytkowych – garaży, stanowiących mienie komunalne, położonych na działce nr 275/13 przy ulicy Tkackiej 4 w obrębie 4 miasta Chojnowa oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ

lokali użytkowych – garaży, przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia działki w m^2 / Udział lokalu w częściach wspólnych nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokalu w m^2	Opis lokalu	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1.	ul. Tkacka 4, lokal użytkowy – garaż nr 1 dz. nr 275/13 obręb 4	LE1Z /00013615/5	165 / 142/1000	17,35	Lokal użytkowy - garaż nr 1 położony jest na parterze (I-szej kondygnacji). Składa się z 1 pomieszczenia garażowego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 17,35 m^2. Stolarka drzwiowa – dwudzielne wrota garażowe z deski drewnianej, ściany – murowane z cegły pełnej, posadzki – wylewka cementowa. Budynek mieszkalny o 2 kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony, zbudowany w 1891 roku. Powierzchnia użytkowa lokali 108,18 m^2. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną i grzewczą. Stan techniczny budynku średni (stopień zużycia 50%).	teren oznaczony symbolem 39 MN/U: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze willowym oraz usługi komercyjne, z dopuszczeniem wykorzystania budynków pod mieszkalnictwo wielorodzinne. Dopuszcza się zabudowę gospodarczo-garażową o wysokości maksimum 2 kondygnacji, sytuowaną w granicy pasa drogowego ul. Tkackiej.	przetarg ustny nieograniczony	35 000,00 zł
2.	ul. Tkacka 4 lokal użytkowy – garaż nr 2 dz. nr 275/13 obręb 4	LE1Z /00013615/5	165 / 113/1000	13,81	Lokal użytkowy - garaż nr 2 położony jest na parterze (I-szej kondygnacji). Składa się z 1 pomieszczenia garażowego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 13,81 m^2. Stolarka drzwiowa – dwudzielne wrota garażowe z deski drewnianej, ściany – murowane z cegły pełnej, posadzki – wylewka cementowa. Budynek mieszkalny o 2 kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony, zbudowany w 1891 roku. Powierzchnia użytkowa lokali 108,18 m^2. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną i grzewczą. Stan techniczny budynku średni (stopień zużycia 50%).	teren oznaczony symbolem 39 MN/U: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o charakterze willowym oraz usługi komercyjne, z dopuszczeniem wykorzystania budynków pod mieszkalnictwo wielorodzinne. Dopuszcza się zabudowę gospodarczo-garażową o wysokości maksimum 2 kondygnacji, sytuowaną w granicy pasa drogowego ul. Tkackiej.	przetarg ustny nieograniczony	28 000,00 zł

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 14.10.2025 r. do dnia 04.11.2025 r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 25.11.2025 r.
3. Podane w wykazie ceny obowiązują do dnia 25.07.2026 r.
4. Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.