

**PROTOKÓŁ**  
**ze wspólnego posiedzenia Komisji Zdrowia, Ochrony Środowiska i Spraw Społecznych oraz Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Infrastruktury**  
**z dnia 27 sierpnia 2025 roku**

---

Przewodniczący Komisji Zdrowia Łukasz Ptak otworzył posiedzenie komisji o godz. 14.30, a następnie powitał przybyłych członków komisji. Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miejskim w Chojnowie w pok. nr 4.

**Obecni:**

- |                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| 1. Ptak Łukasz          | – Przewodniczący komisji zdrowia |
| 2. Barna Danuta         | - członek                        |
| 3. Kamień Rafał         | - członek                        |
| 4. Kułacz Barbara       | - członek                        |
| 5. Matys Szymon         | - członek                        |
| 6. Skowroński Jan       | - członek                        |
| 7. Kowalczyk Mariusz    | - Przewodniczący Komisji Budżetu |
| 8. Czapska Krystyna     | - członek                        |
| 9. Kopacki Ryszard      | - członek                        |
| 10. Kulczyk Piotr       | - członek                        |
| 11. Łukaszewski Marek   | - członek                        |
| 12. Matuszewski Andrzej | - członek.                       |

Nieobecni byli radni Artur Czarny, Bona Szaban i Małgorzata Szczepanowska.

**Goście:**

1. Jan Serkies – Burmistrz Miasta
2. Brygida Mytkowska – Sekretarz Miasta
3. Monika Roznowska - Skarbnik Miasta
4. Barbara Wieleżew - insp. UM
5. Dominik Krężel – podinsp. UM
6. Urszula Marciniszyn – insp. UM
7. Roman Burczak – kierownik Oddziału Budynków Mieszkalnych ChZGKiM.

**Porządek posiedzenia:**

1. Sprawy wniesione.
  2. Sytuacja mieszkaniowa w mieście. Stan posiadanej ilości substancji mieszkaniowej pozostającej w gestii samorządu i wspólnot mieszkaniowych. Potrzeby mieszkańców w zakresie posiadania mieszkania.
  3. Sprawy różne.
- „Za” przyjęciem porządku posiedzenia głosowano jednomyślnie.

### **Ad. 1. Sprawy wniesione.**

W tym punkcie porządku posiedzenia członkowie komisji zapoznali się ze sprawami, które wpłynęły do biura Rady.

Insp. UM Barbara Wieleżew przedstawiła projekt uchwały:

- **zmieniającej uchwałę w sprawie nadania statutu Przychodni Rejonowej w Chojnowie,**

Od 1 lipca w przychodni działa Poradnia zdrowia psychicznego i uzależnień, stąd miasto jako organ założycielski musi zmienić statut, dopisując w strukturze organizacyjnej tę poradnię.

**„Za” skierowaniem projektu uchwały pod obrady najbliższej sesji głosowano jednomyślnie.**

Skarbnik Miasta Monika Roznowska przedstawiła projekty uchwał w sprawie:

- **zmiany budżetu Miasta Chojnowa na rok 2025,**

Proponujemy następujące zmiany budżetu:

Proponujemy następujące zmiany w budżecie na 2025 r.:

I. Zwiększa się plan dochodów budżetu Miasta Chojnowa o kwotę 11.225,00 zł, tj.:

1. Zwiększa się plan dochodów bieżących o kwotę 11.225,00 zł, tj.

- w związku otrzymaniem środków z Funduszu Pomocy na dodatkowe zadania oświatowe, zwiększa się plan w rozdziale 75814 o kwotę 3.225,00 zł;

- w związku z podpisaniem przez Gminę Miejską Chojnów umowy z Województwem Dolnośląskim na pomoc finansową w formie dotacji celowej z przeznaczeniem na dofinansowanie wycieczek szkolnych pn. „Poznaj Dolny Śląsk” mających na celu uatrakcyjnienie procesu edukacyjnego dzieci i młodzieży w szkołach podstawowych, poprzez umożliwienie im poznawania Dolnego Śląska, zwiększa się plan w rozdziale 80195 o kwotę 8.000,00 zł .

II. Zwiększa się plan wydatków budżetu Miasta Chojnowa o kwotę 11.225,00 zł, tj.

1. Zwiększa się plan wydatków bieżących o kwotę 38.215,00 zł, tj.

- w rozdziale 01008 zwiększa się plan o kwotę 1.700,00 zł na inspektora nadzoru na realizację zadania pn.: „Konserwacja rowów melioracyjnych”;

- w związku otrzymaniem środków z Funduszu Pomocy na dodatkowe zadania oświatowe, zwiększa się plan w rozdziale 80104 o kwotę 3.225,00 zł na dotację dla Przedszkola „Skrzat”;

- zwiększa się plan w rozdziale 80195 na realizację programu „Poznaj Dolny Śląsk”, na organizację wycieczek szkolnych w Szkole Podstawowej nr 3 o 4.000,00 zł oraz w Szkole Podstawowej nr 4 o 4.000,00 zł.

- zwiększa się plan w rozdziale 60016 o kwotę 143.250,00 zł z przeznaczeniem na:

\* wymianę uszkodzonych przez słońce 4 tablic na witaczach,

\* wyrównanie i utwardzenie terenu nieruchomości dz.23/40 przy ul. Kolejowej 23-25,

\* wykonanie stałej organizacji ruchu na skrzyżowaniu ul. Paderewskiego z ul. Chrobrego,



\* opracowanie projektu stałej organizacji ruchu na ul. Staffa, ul. Reja, ul. Szpitalnej, ul. Witosa, ul. Kościuszki;

- zwiększa się plan w rozdziale 85510 o kwotę 50.000,00 zł na opłacenie not do Powiatu Legnickiego za umieszczenie dzieci w placówkach opiekuńczo-wychowawczych;

- zwiększa się plan w rozdziale 90026 o kwotę 2.027,00 zł;

- w związku z powyższymi zmianami zmniejsza się plan w rozdziale 90015 o kwotę 169.987,00 zł.

2. Zmniejsza się plan wydatków majątkowych o kwotę 26.990,00 zł, tj.:

- w rozdziale 70007 zwiększa się plan o kwotę 74.000,00 zł na dotację dla Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie na realizację zadania pn.: „Rozbiórka budynku starej piekarni wraz z przynależnymi komórkami oraz garażami w podwórku przy ul. Kościuszki 18 w Chojnowie”;

- w rozdziale 85395 zmniejsza się plan o kwotę 145.140,00 zł na zadaniu „Przebudowa budynku na potrzeby utworzenia Centrum Usług Społecznych w Chojnowie” w związku z wprowadzeniem zgodnie z podpisaną umową, do WPF na 2026 r. wydatków za nadzór inwestorski,

- zwiększa się plan w rozdziale 85516 o kwotę 6.150,00 zł z przeznaczeniem na nadzór autorski nad całością realizacji prac projektowych przy zadaniu pn.: „Rozbudowa budynku Żłobka Miejskiego „Słoneczko” w Chojnowie”;

- w rozdziale 90095 zwiększa plan o kwotę 38.000,00 zł na zadanie „Wykonanie sukna, rzeźby Tkacza ustawionej w fontannie w Rynku”;

- ponadto sprostowano klasyfikację projektu „Cyberbezpieczny samorząd” w systemie Bestia z rozdziału 75023 na 75095.

**„Za” skierowaniem projektu uchwały pod obrady najbliższej sesji głosowano jednomyślnie.**

- **zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Chojnowa,**

**„Za” skierowaniem projektu uchwały pod obrady najbliższej sesji głosowano jednomyślnie.**

Podinsp. UM Dominik Krężel przedstawił projekt uchwały:

- **w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie 2 miasta Chojnowa,**

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie 2 miasta Chojnowa nastąpiło na wniosek Domrel Development Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie. Przesłanką do rozpoczęcia prac nad projektem planu miejscowego była potrzeba umożliwienia interesariuszowi działań inwestycyjnych na obszarze objętym projektem planu miejscowego. Planowane inwestycje związane są z urządzeniami i obiektami infrastruktury energetycznej, które będą niezbędne dla właściwego funkcjonowania obiektów, zgodnie z obowiązującymi przepisami i możliwościami technologicznymi.



Zakres projektu planu miejscowego będzie obejmował również zabezpieczenie właściwego funkcjonowania istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej dystrybucyjnej, zgodnie z wnioskiem Tauron Dystrybucja S.A z oddziałem w Legnicy. Do objęcia projektem planu miejscowego wskazano obszar o łącznej powierzchni około 2,5 ha. Tą zmianą umożliwimy lepsze zagospodarowanie terenu, ale nie zmieniamy jego przeznaczenia, jedynie uszczegółowiamy.

**„Za” skierowaniem projektu uchwały pod obrady najbliższej sesji głosowano jednomyślnie.**

Przewodniczący komisji przedstawił projekt uchwały w sprawie:

- **rozpatrzenia petycji Ruchu Narodowego Konfederacja Okręg Dolnośląski powiatu legnickiego,**

Przewodniczący Rady dodał, że projekt został przedstawiony na komisji informacyjnie, będzie chciał wprowadzić uchwałę do porządku obrad najbliższej sesji i wówczas będzie głosowanie.

## **Ad.2. Sytuacja mieszkaniowa w mieście. Stan posiadanej ilości substancji mieszkaniowej pozostającej w gestii samorządu i wspólnot mieszkaniowych. Potrzeby mieszkańców w zakresie posiadania mieszkania.**

Informację przedstawił p. Roman Burczak – Kierownik Oddziału Budynków Mieszkalnych w ChZGKiM.

1. Ilość gminnych lokali mieszkalnych – 774, w tym:

- a) lokale mieszkalne – 631,
- b) lokale z prawem najmu socjalnego – 78,
- c) lokale niezasiedlone – 65, w tym: lokale przygotowane do zasiedlenia – 13, lokale do remontu – 29, lokale wyłączone z użytkowania – 23.

2. Ilość lokali własnościowych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych administrowanych przez ChZGKiM – 964, wchodzących w skład 197 niezależnych wspólnot.

3. Ilość wyroków eksmisyjnych do wykonania – 4.

Radny Łukasz Ptak zapytał jakie jest zapotrzebowanie na lokale?

Insp. Urszula Marciniszyn odpowiedziała, że na liście oczekujących na przyszły rok jest 46 rodzin. Z listy, która była na rok bieżący zeszło 8 rodzin, które otrzymały mieszkania. Lokale wyłączone z użytkowania znajdują się m.in. przy ul. Tkackiej i Legnickiej, gdyż nie spełniają wymagań, np. wysokość lokalu. Jeśli chodzi o lokale przygotowane do zasiedlenia to sześć jest w budynku socjalnym przy ul. Złotoryjskiej i one muszą być zabezpieczone na wypadek nieoczekiwanych zdarzeń losowych. Pozostałe są do dyspozycji Komisji Mieszkaniowej.

Insp. Urszula Marciniszyn dodała, że lokale są proponowane osobom oczekującym, ale nie zawsze są przyjmowane po dokonaniu oględzin.

Następnie przewodniczący komisji odczytał pismo nieobecnej radnej Małgorzaty Szczepanowskiej:



„W związku z licznymi informacjami i problemami mieszkańców oraz lokatorów mieszkań socjalnych dotyczących różnych informacji przekazywanych przez władze miasta oraz pracowników CHZGKiM wnoszę o:

- inwentaryzację wszystkich mieszkań należących do miasta przez zwołana komisję w celu sprawdzenia stanu lokali pod kątem technicznym z dokumentacją lokalu (mieszkańcy informują, że otrzymują rozbierze informację dotyczące lokali z urzędu miasta i CHZGKiM)
- uaktualnienie listy mieszkań dla Urzędu Miasta zarówno tych do zamieszkania jak i remontu (z dokładnym opisem potrzeb remontowych lokali)
- wprowadzenie obowiązku kontroli mieszkań należących do miasta przez pracowników CHZGKiM lub zwołana komisję (informacja powinna być zawarta w umowie), dokładne sprawdzenie co 2 lata stanu technicznego i wizualnego lokali (głównie pod kątem dbania o lokal, tak aby przy zmianie lokatorów lokal nadawał się do zamieszkania a nie gruntownego remontu)
- wprowadzenie do umowy zapisu dotyczącego systematycznego odświeżania mieszkania
- przychylenie się do tego aby osoby z niepełnosprawnością miały pierwszeństwo w otrzymaniu lokalu
- uzupełnienie braków w dokumentacji mieszkań ( brak dokumentacji technicznej dotyczącej np. Samowolnie wbudowanych pomieszczeń typu łazienka- brak projektów)
- sprawdzenie czy mieszkania są zamieszkiwane przez osoby, które podpisały umowę i ile osób je zamieszkuje
- określenie przed podpisaniem umowy najmu lokalu zakresu robot potrzebnych do wykonania przed zamieszkaniem."

Insp. Urszula Marciniśzyn wyjaśniła, jak wygląda przebieg informacji na temat lokalu do Urzędu z ChZGKiM. Dodała ponadto, że ludzie myślą, iż otrzymywany lokal jest pod klucz, natomiast lokale do remontu własnego tak nie wyglądają i często ludzie rezygnują, gdyż zakres remontu przekracza ich możliwości. Większość lokali komunalnych znajduje się w kamienicach, gdzie np. toalety znajdują się poza lokalem. Niestety często też spotkała się z tym, że ludzie nie dbają o lokale a wręcz dewastują je, gdyż nie są ich własnością.

Sekretarz Brygida Mytkowska poprosiła o przekazanie pisma radnej Małgorzaty Szczepanowskiej do burmistrza, zostanie ono przeanalizowane i ustosunkujemy się. Kierownik OBM wyjaśnił, że lokale są poddawane gruntownym przeglądom i wtedy wychodzą najczęściej dokonywane samowole budowlane.

### **Ad.3. Sprawy różne.**

W sprawach różnych Sekretarz Miasta poinformowała, że wczoraj Starosta Legnicki zwrócił się z prośbą o podjęcie uchwały w sprawie uhonorowania prekursorów oświaty w naszym mieście. W tym celu niezbędne jest złożenie stosownego wniosku



wraz z życiorysem, na chwilę obecną Starostwo wniosku jeszcze nie złożyło, ale będą szukać informacji w Kuratorium Oświaty.

Radna Krystyna Czapska dodała, że pisząc książkę o chojnowianach, skontaktowała się z synem pierwszego dyrektora szkoły, gdyż chciała ująć również tę postać, ale nie udało jej się niczego dowiedzieć.

Radny Mariusz Kowalczyk poruszył sprawę pisma KS Chojnowianka w sprawie wykonania oświetlenia bocznego boiska.

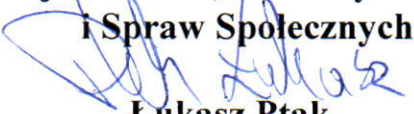
Radny Andrzej Matuszewski wyjaśnił, że rozmawialiśmy na ten temat na Komisji Oświatowej. Zarząd KS „Chojnowianki” zwrócił się z pismem o wykonanie profesjonalnego oświetlenia bocznego boiska treningowego, gdyż mają 13 grup, ponad 200 osób i w stosunku do ościennych klubów są w gorszym położeniu, bo w okresie jesienno-zimowym nie mają gdzie trenować. Dyskutowano o tym i ustalono, że mamy dwa boiska całoroczne z nawierzchni syntetycznej przy ul. Kilińskiego i ul. Małachowskiego i tam grupy piłkarskie dzieci i młodzieży mogą trenować.

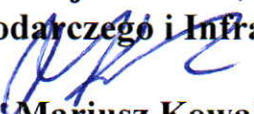
Radny Kowalczyk dodał, że przy złej pogodzie rzeczywiście nikt nie będzie trenować, ale boiska syntetyczne wolne są dopiero po godz. 19.30, a w tej chwili światło się tam nie świeci. W poniedziałek radny trenował z grupą osób przy zgaszonych światłach, a we wrześniu, październiku już po 17.00 jest ciemno.

Burmistrz odpowiedział, że jako miasto posiadamy jedną z najlepszych baz sportowych do szkolenia dzieci i młodzieży, gdyż są czynne codziennie dwa boiska z tworzyw syntetycznych. W okresie późno jesiennym i zimowym zespoły trenują na boiskach sztucznych, gdyż jest błoto, śnieg, mróz i nikt nie wypuszcza dzieci na takie warunki. Poza tym treningi odbywają się w salach sportowych. Aby trenować cały rok trzeba by mieć duży obiekt syntetyczny, ale to koszt kilku milionów złotych, natomiast wykonanie oświetlenia to kilkaset tysięcy złotych, a biorąc pod uwagę potrzeby inwestycyjne na osiedlach to nie ma takiej możliwości.

Natomiast jeśli chodzi o oświetlenie to oczywiście nikt nie każe wyłączać i będzie się świecić.

W związku z wyczerpaniem tematów posiedzenia Przewodniczący komisji podziękował zebrany i zamknął posiedzenie komisji. Posiedzenie zakończono o godz. 15.45.

**Przewodniczący**  
**Komisji Zdrowia, Ochrony Środowiska**  
**i Spraw Społecznych**  
  
**Łukasz Ptak**

**Przewodniczący**  
**Komisji Budżetu, Rozwoju**  
**Gospodarczego i Infrastruktury**  
  
**Mariusz Kowalczyk**

Protokołowała: *Barbara Kuta*