

Zarządzenie Nr 144/2025
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 24.09.2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wyłączenie z części wspólnych nieruchomości położonej w Chojnowie przy ul. Legnickiej 75, części korytarza klatki schodowej i przyłączenie do lokalu nr 1 oraz jej sprzedaż.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. 2025r., poz. 1153/, art. 13, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r. poz. 1145./, art. 3 i art. 22 ust. 3 pkt 5 i 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali /Dz.U. 2021 poz. 1048/ oraz Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr X/57/24 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 19 grudnia 2024 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na:

- 1) wyłączenie z nieruchomości wspólnej części korytarza klatki schodowej, o powierzchni 5,87 m² na parterze (I kondygnacja) z przeznaczeniem na przedpokój w celu polepszenia warunków bytowych dla właścicieli lokalu nr 1, w budynku położonym przy ul. Legnickiej 75, stanowiącej współwłasność właścicieli lokali wyodrębnionych w łącznym udziale w wysokości 86/100 i Gminy Miejskiej Chojnów w udziale 14/100 części,
- 2) przyłączenie części korytarza klatki schodowej do lokalu nr 1, położonego w budynku przy ul. Legnickiej 75 z przeznaczeniem na przedpokój.

§ 2.

1. Wyraża zgodę na zbycie przez Wspólnotę Mieszkaniową w formie prawem przewidzianej, wyłączonego z części korytarza klatki schodowej pomieszczenia, z nieruchomości wspólnej wraz z udziałem w gruncie za cenę ustaloną przez biegłego rzeczoznawcę zgodnie z uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Legnickiej 75 w Chojnowie.

2. Cena wynosząca 11 000,00 zł zostanie zapłacona przez właścicieli lokalu mieszkalnego nr 1 do dnia zawarcia umowy sprzedaży na konto Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Legnickiej 75 w Chojnowie.

§ 3.

Dla lokalu nr 1 o powierzchni 60,6 m² po przyłączeniu części klatki schodowej o pow. 5,87 m² co łącznie stanowi powierzchnię 66,5 m² ustala się udział w łącznej wysokości 1608/10000 w częściach wspólnych budynku i gruntu.

§ 4.

Koszty przygotowania dokumentacji związanej ze sprzedażą części wspólnej, koszty notarialne oraz koszty wpisów zmienionych praw do ksiąg wieczystych ponosi najemca lokalu nr 1.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies