

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 152/2025 z dnia 2 października 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Wojska Polskiego 8, ul. Tadeusza Kościuszki 1 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ
Lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. działki m ² ----- Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. Wojska Polskiego 8 lokal nr 5 dz. nr 6/13, obręb 6	KW LE1Z /00026367/5	773 m ² ----- 185/1000	trzy pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z wc, weranda (II piętro – III kondygnacja), pomieszczenie przynależne: - piwnica nr 1, - piwnica nr 2, - pomieszczenie gospodarcze nr 1, - pomieszczenie gospodarcze nr 2, - pomieszczenie gospodarcze nr 3	teren zabudowy mieszanej i mniejsze budynki wielorodzinne; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	83,9 ----- 2,9 14,6 3,1 1,0 0,8	261 600,00
2 .	ul. Tadeusza Kościuszki 1 lokal nr 2 dz. nr 59/60, obręb 4	KW LE1Z /00025987/0	187 m ² ----- 108/1000	jeden pokój, kuchnia i przedpokój i łazienka z wc, (parter – I kondygnacja), pomieszczenie przynależne: - piwnica nr 6	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych, nieuciążliwych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	34,2 ----- 5,1	104 100,00

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla lp. 1 do dnia 13.06.2026 r., dla lp. 2 do dnia 14.07.2026 r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 03.10.2025 r. do dnia 24.10.2025 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024 poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 14.11.2025 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.