

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 155/2025 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 6 października 2025 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej części działki stanowiących własność Gminy Miejskiej Chojnów oznaczonej numerem geodezyjnym 44/2 (B) obręb 4 oraz ogłoszenia wykazu.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas nieokreślony.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	- część działki nr 44/2 obręb 4 miasta Chojnowa ul. Dąbrowskiego 12 - LE1Z/00013615/5	łącznie 454 m ²	teren niezabudowany, położony w bezpośrednim sąsiedztwie budynku wspólnoty mieszkaniowej	zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego - teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz teren usług komercyjnych nieuciążliwych zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem	236,08 zł rocznie + podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego (obecnie 23 %). Czynsz płatny w terminie 1 miesiąca od daty zawarcia umowy, a w latach następnych do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez GUS	czas nieokreślony

1. Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2. Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 06-10-2025 r. do 27-10-2025 r.
3. Informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej.