

**Zarządzenie Nr 132/2025**  
**Burmistrza Miasta Chojnowa**  
**z dnia 3 września 2025 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Bolesława Chrobrego 2, ul. Wincentego Witosa 28, Rynek 14, ul. Michała Drzymały 16 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. 2025 poz. 1153 ze zm./, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. 2024 poz. 1145 ze zm./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr X/57/24 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 19 grudnia 2024 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej i w prasie o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta**

**Jan Serkies**

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 132/2025 z dnia 3 września 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Bolesława Chrobrego 2, ul. Wincentego Witosa 28, Rynek 14, ul. Michała Drzymały 16 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

**WYKAZ**  
**Lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**  
**na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów                 | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej | Pow. działki m <sup>2</sup><br>-----<br>Udział w częściach wspólnych nieruchomości | Opis lokalu                                                                                                                            | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                       | Pow. lokalu<br>-----<br>pomieszczenie przynależne w m <sup>2</sup> | Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł |
|-----|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                                    | 3                                             | 4                                                                                  | 5                                                                                                                                      | 6                                                                                                                               | 7                                                                  | 8                                                         |
| 1.  | ul. Bolesława Chrobrego 2<br>lokal nr 15<br>dz. nr 146/7,<br>obręb 6 | KW LE1Z<br>/00023699/0                        | 1859 m <sup>2</sup><br>-----<br>19/1000                                            | dwa pokoje, kuchnia,<br>przedpokój i łazienka z wc<br>(IV piętro –<br>V kondygnacja),<br>pomieszczenie przynależne:<br>- piwnica nr 36 | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;<br>zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie                                     | 47,78<br>-----<br>4,80                                             | 229 000,00                                                |
| 2 . | ul. Wincentego Witosa 28<br>lokal nr 5<br>dz. nr 59/52,<br>obręb 4   | KW LE1Z<br>/00021922/9                        | 171 m <sup>2</sup><br>-----<br>7/100                                               | jeden pokój, kuchnia i wc, (I piętro – II kondygnacja),<br>pomieszczenie przynależne:<br>- piwnica nr 4                                | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i nieuciążliwych usług komercyjnych;<br>zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie | 26,5<br>-----<br>6,70                                              | 77 200,00                                                 |

|    |                                                                        |                        |                                         |                                                                                                                                            |                                                                                                                                                   |                        |            |
|----|------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------|
| 3. | ul. Rynek 14<br>lokal nr 2<br><br>dz. nr 306/26,<br>obręb 4            | KW LE1Z<br>/00036803/7 | 84 m <sup>2</sup><br>-----<br>37/100    | trzy pokoje, kuchnia,<br>łazienka z wc<br>(II piętro -<br>III kondygnacja)<br>- pomieszczenie przynależne:<br>- piwnica nr 02              | teren zabudowy<br>mieszkaniowej<br>wielorodzinnej i<br>nieuciążliwych usług<br>komercyjnych;<br>zagospodarowanie<br>zgodnie z zapisem<br>w planie | 57,55<br>-----<br>2,92 | 155 700,00 |
| 4. | ul. Michała<br>Drzymały 16<br>lokal nr 13<br>dz. nr 209/31,<br>obręb 4 | KW LE1Z<br>/00025357/5 | 3673 m <sup>2</sup><br>-----<br>11/1000 | trzy pokoje, kuchnia,<br>przedpokój i łazienka z wc,<br>(IV piętro -<br>V kondygnacja)<br>- pomieszczenie przynależne:<br>- piwnica nr 95. | teren zabudowy<br>mieszkaniowej<br>wielorodzinnej;<br>zagospodarowanie<br>zgodnie z zapisem<br>w planie                                           | 54,80<br>-----<br>3,30 | 272 700,00 |

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla lp. 1 do dnia 25.07.2026 r., dla lp. 2 do dnia 10.10.2025 r., dla lp. 3 do dnia 13.06.2026 r. dla lp. 4 do dnia 13.06.2026 r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 04.09.2025 r. do dnia 25.09.2025 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024 poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 16.10.2025 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.