

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 132/2025 z dnia 3 września 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Bolesława Chrobrego 2, ul. Wincentego Witosa 28, Rynek 14, ul. Michała Drzymały 16 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ
Lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. działki m ² ----- Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. Bolesława Chrobrego 2 lokal nr 15 dz. nr 146/7, obręb 6	KW LE1Z /00023699/0	1859 m ² ----- 19/1000	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z wc (IV piętro – V kondygnacja), pomieszczenie przynależne: - piwnica nr 36	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	47,78 ----- 4,80	229 000,00
2 .	ul. Wincentego Witosa 28 lokal nr 5 dz. nr 59/52, obręb 4	KW LE1Z /00021922/9	171 m ² ----- 7/100	jeden pokój, kuchnia i wc, (I piętro – II kondygnacja), pomieszczenie przynależne: - piwnica nr 4	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	26,5 ----- 6,70	77 200,00

3.	ul. Rynek 14 lokal nr 2 dz. nr 306/26, obręb 4	KW LE1Z /00036803/7	84 m ² ----- 37/100	trzy pokoje, kuchnia, łazienka z wc (II piętro - III kondygnacja) - pomieszczenie przynależne: - piwnica nr 02	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	57,55 ----- 2,92	155 700,00
4.	ul. Michała Drzymały 16 lokal nr 13 dz. nr 209/31, obręb 4	KW LE1Z /00025357/5	3673 m ² ----- 11/1000	trzy pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z wc, (IV piętro - V kondygnacja) - pomieszczenie przynależne: - piwnica nr 95.	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	54,80 ----- 3,30	272 700,00

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla lp. 1 do dnia 25.07.2026 r., dla lp. 2 do dnia 10.10.2025 r., dla lp. 3 do dnia 13.06.2026 r. dla lp. 4 do dnia 13.06.2026 r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 04.09.2025 r. do dnia 25.09.2025 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024 poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 16.10.2025 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.