

URZĄD MIEJSKI W CHOJNOWIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI
I OCHRONY ŚRODOWISKA
Plac Zamkowy1, 59-225 Chojnów

.....
(pieczęć zamawiającego, znak sprawy)

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Miejska Chojnów zaprasza do złożenia oferty na zadanie pn:
**„Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w
obrębie 2 miasta Chojnowa”**

Kierujemy do Państwa zaproszenie do złożenia oferty na zadanie dotyczące sporządzenia:

**zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego
w obrębie 2 miasta Chojnowa**, dla nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi: 37/1,
37/2 i 38/4, położonych w obrębie 2 miasta Chojnowa.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. przygotowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikami graficznymi oraz opracowanie pliku APP (gml) dla takiej uchwały,
2. przygotowanie wzorów zawiadomień o przystąpieniu do sporządzenia zmiany mpzp oraz wniosków o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko,
3. przygotowanie projektu obwieszczenia oraz ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany mpzp,
4. sporządzenie projektu planu miejscowego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko,
5. wykonanie opracowania ekofizjograficznego,
6. osobisty udział w Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w wyznaczonym terminie,
7. przygotowanie pism w sprawie uzgodnienia/zaopiniowania projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko,
8. przygotowanie wzorów odpowiedzi na dodatkowe zapytania lub ponowne uzgodnienia,
9. osobisty udział w konsultacjach społecznych w wyznaczonym terminie,
10. opracowanie danych przestrzennych, o których mowa w rozdziale 5A ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)
11. przygotowanie kompletnej dokumentacji z procedury planistycznej oraz projektu wraz z załącznikami i uzasadnieniem. Dokumentacja powinna być wykonana w dwóch egzemplarzach w tym jeden dla Zamawiającego, oraz jeden dla Wojewody,
12. analiza oraz sporządzenie wzorów odpowiedzi na wnioski, postanowienia lub inne dokumenty wynikające z procedury planistycznej,
13. przygotowanie pozostałych dokumentów wynikających z procedury planistycznej, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz aktów wykonawczych,
14. **osobista obecność na sesji Rady Miejskiej Chojnowa w wyznaczonym terminie,**
15. przygotowanie wzoru odpowiedzi na zapytania oraz ewentualną skargę Wojewody Dolnośląskiego na uchwałę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA MOGĄ UBIEGAĆ SIĘ WYKONAWCY, KTÓRZY SPEŁNIAJĄ NASTĘPUJĄCE WARUNKI:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania - dostarczenie dokumentów potwierdzających uprawnienia do wykonywania określonej działalności nastąpi na wezwanie Zamawiającego po wyborze najkorzystniejszej oferty. Nieprzedstawienie dokumentów, będzie skutkowało wykluczeniem Oferenta.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia - dostarczenie dokumentów nastąpi na wezwanie Zamawiającego, po wyborze najkorzystniejszej oferty. Nieprzedstawienie dokumentów, będzie skutkowało wykluczeniem Oferenta.
3. Posiadają niezbędne środki, sprzęt oraz wykwalifikowany personel do realizacji przedmiotu

zamówienia - dostarczenie dokumentów potwierdzających uprawnienia do wykonywania określonej działalności nastąpi na wezwanie Zamawiającego po wyborze najkorzystniejszej oferty. Nieprzedstawienie dokumentów, będzie skutkowało wykluczeniem Oferenta.

II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

12 miesięcy od dnia podpisania umowy

III. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY TYCH OFERT:

1. Kryteria oceny i ich znaczenie:

1) Cena oferty - 100 %

2) Pozacenowe kryteria oceny ofert i ich znaczenie : nie występują.

2. Sposób dokonania oceny ofert i przydzielenia punktów:

- Ustalić dla każdej oferty „Cenę” zamówienia
- W celu przydzielenia punktów za „Cenę” należy:
 - ustalić ofertę o najniższej cenie i przydzielić jej najwyższą ilość, tj. 100 punktów ;
 - pozostałym Wykonawcom przydzielić punkty za „Cenę” na podstawie obliczenia udziału procentowego najniższej ceny w stosunku do ceny badanej oferty wg wzoru:

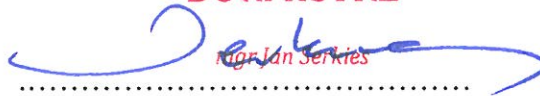
$$\text{ilość punktów za cenę oferty} = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100$$

- na podstawie powyższych obliczeń ustalić ofertę najkorzystniejszą (ofertę o najwyższej liczbie punktów).

IV. MIEJSCE, SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. **Miejsce złożenia oferty:** osobiście w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie, Plac Zamkowy 1, 59-225 Chojnów, pok. nr 6 (sekretariat) lub za pośrednictwem poczty tradycyjnej na ww. adres lub elektronicznej na adres: um.sekretariat@chojnow.eu
2. **Termin złożenia oferty:** do 05.09.2025 r. do godz. 14⁰⁰. Za termin złożenia oferty uznaje się datę i godzinę jej wpływu do Zamawiającego.
Ofertę wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych w przypadku złożenia osobistego lub za pośrednictwem poczty tradycyjnej należy dostarczyć w zamkniętej kopercie. Koperta powinna być oznaczona następująco: „Oferta na zadanie pn. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie 2 miasta Chojnowa (nie otwierać przed 05.09.2025 r. godz. 14⁰⁰)”.
W przypadku złożenia oferty poprzez pocztę elektroniczną ofertę zgodną z formularzem ofertowym wraz ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych należy dostarczyć w formie skanu, z tym, że w przypadku wybrania oferty jako najkorzystniejszej przed podpisaniem umowy należy dostarczyć oryginał oferty.
3. **Miejsce otwarcia ofert:** Urząd Miejski w Chojnowie, Plac Zamkowy 1, 59-225 Chojnów, pok. nr 6
4. **Termin otwarcia ofert:** 05.09.2025 r. godz. 14¹⁵.
5. **Warunki płatności:** Płatność wg harmonogramu stanowiącego załącznik do umowy.
6. **Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami:** Sławomir Tęcza - Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.
7. **Sposób przygotowania oferty:** ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim.

BURMISTRZ



/Podpis Kierownika Zamawiającego/

Załączniki:

1. formularz ofertowy
2. zgoda na przetwarzanie danych

OFERTA

1. Nazwa Wykonawcy:

2. Adres Wykonawcy:

3. NIP :

4. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia pn. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie 2 miasta Chojnowa” za:

1) Cenę oferty brutto (z uwzględnieniem podatku VAT) : złotych
słownie:..... złotych
w tym: podatek VAT..... wynosi złotych
słownie : złotych

2) Pozacenowe kryteria oceny ofert: nie występują.

5. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

6. Potwierdzam termin realizacji zamówienia do dnia

7. Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym.

.....

(Podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej
i pieczęć)

..... dnia

- ☐ Oświadczam, że posiadam niezbędne uprawnienia, niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję wystarczającymi środkami, sprzętem oraz wykwalifikowanym personelem do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie i terminie określonym w zapytaniu ofertowym
- ☐ Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych w związku z postępowaniem ofertowym oraz upublicznienie nazwy przedsiębiorcy, danych adresowych oraz proponowanej ceny wykonania przedmiotu zamówienia w ogłoszeniu o wynikach zapytania ofertowego
- ☐ Oświadczam, że wszystkie dane podane w ofercie są prawdziwe oraz zgodne z rzeczywistym stanem rzeczy i moim aktualnym statusem prawnym – świadomy odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 §1 i §6 Kodeksu Karnego o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń

Zgoda na przetwarzanie danych

Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych

Ja niżej opisana/podpisany, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c, art. 9 ust. 2 lit. a, art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. Urz. UE L 119/1, z 4.5.2016, zwanego dalej „RODO”, wyrażam zgodę na przetwarzanie następujących kategorii moich danych (nazwę przedsiębiorcy, imię, nazwisko, telefon, mail, adres, NIP, REGON), w zakresie procedury wyboru wykonawcy zadania określonego w zapytaniu ofertowym z dnia 13.03.2025 r.

Podanie przeze mnie danych osobowych jest dobrowolne.

Podane przeze mnie dane będą przetwarzane wyłącznie w celu wyboru wykonawcy zadania pn.:

„Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie 2 miasta Chojnowa”

Jest mi wiadomym, że posiadam prawo do:

- 1) żądania od wskazanego w niniejszym oświadczeniu administratora danych osobowych:
 - a) dostępu do moich danych osobowych;
 - b) sprostowania moich danych osobowych;
 - c) usunięcia moich danych osobowych, jeżeli zachodzi jedna z okoliczności wskazanych w art. 17 ust. 1 RODO i jeżeli przetwarzanie moich danych osobowych nie jest niezbędne w zakresie wskazanym w art. 17 ust. 3 RODO;
 - d) ograniczenia przetwarzania moich danych osobowych w przypadkach wskazanych w art. 18 ust. 1 RODO.
- 2) wniesienia do wskazanego w niniejszym oświadczeniu administratora danych osobowych sprzeciwu wobec przetwarzania moich danych osobowych:
 - a) na potrzeby marketingu bezpośredniego, w tym profilowania, w zakresie, w jakim przetwarzanie jest związane z takim marketingiem bezpośrednim,
 - b) do celów badań naukowych lub historycznych lub do celów statystycznych na mocy art. 89 ust. 1 RODO, z przyczyn związanych z moją szczególną sytuacją, chyba że przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym.
- 3) przenoszenia moich danych osobowych,
- 4) wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie moich danych osobowych narusza przepisy RODO,
- 5) wycofania w dowolnym momencie zgody na przetwarzanie moich danych osobowych.

Zapoznałam/em się z informacjami dotyczącymi przetwarzania moich danych osobowych zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), zamieszczonymi na stronie internetowej oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow.

.....

Data, miejsce i podpis osoby wyrażającej zgodę