

PROTOKÓŁ
ze wspólnego posiedzenia Komisji Zdrowia, Ochrony Środowiska i Spraw Społecznych oraz Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Infrastruktury
z dnia 23 kwietnia 2025 roku

Przewodniczący Komisji Zdrowia Łukasz Ptak otworzył posiedzenie komisji o godz. 14.30, a następnie powitał przybyłych członków komisji. Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miejskim w Chojnowie w pok. nr 4.

Obecni:

- | | |
|-----------------------------|----------------------------------|
| 1. Ptak Łukasz | – Przewodniczący Komisji Zdrowia |
| 2. Barna Danuta | - członek |
| 3. Kamień Rafał | - członek |
| 4. Kułacz Barbara | - członek |
| 5. Matys Szymon | - członek |
| 6. Skowroński Jan | - członek |
| 7. Szaban Bona | - członek |
| 8. Szczepanowska Małgorzata | - członek |
| 9. Kowalczyk Mariusz | - Przewodniczący Komisji Budżetu |
| 10. Czapska Krystyna | - członek |
| 11. Kopacki Ryszard | - członek |
| 12. Kulczyk Piotr | - członek |
| 13. Łukaszewski Marek | - członek |
| 14. Matuszewski Andrzej | - członek. |

Nieobecny był radny Artur Czarny.

Goście:

1. Jan Serkies – Burmistrz Miasta
2. Brygida Mytkowska – Sekretarz Miasta
3. Dominik Krężel – podinsp. UM
4. Dorota Szydlik – Kierownik Oczyszczalni Ścieków
5. Sylwia Bakalarz-Konsewicz – Kierownik Oddziału Wod.-Kan
6. Jarosław Świadkiewicz – insp. UM.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy wniesione.
2. Gospodarka wodno-ściekowa w mieście, niezbędne inwestycje, remonty jakie wykonano w 2024 r. i konieczne remonty w 2025 r., stan sieci wodno-ściekowej, ilość szamb w mieście i terminy ich likwidacji.
3. Sprawy różne.

„Za” przyjęciem porządku posiedzenia głosowano jednomyślnie.

Ad. 1. Sprawy wniesione.

W tym punkcie porządku posiedzenia członkowie komisji zapoznali się ze sprawami, które wpłynęły do biura Rady.

Dominik Krężel – podinsp. UM zapoznał radnych z wykazem wniosków do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Chojnowie. Do zmiany przygotowanych jest 25 terenów, z tego część na wniosek osób fizycznych w różnych rejonach miasta, a część jest własnością Gminy miejskiej Chojnow.

Wykaz stanowi załącznik do protokołu.

Burmistrz zwrócił uwagę, że jeden z omawianych terenów został wyłączony z zapytania ofertowego, gdyż jest tam wielu właścicieli i nie wszyscy wystąpili z wnioskami.

Radna Krystyna Czapska zaproponowała, aby na przyszłość przedstawić te tereny w formie dużej mapy lub slajdów, gdyż ciężko jest na małych ocenić, które to miejsce, a operowanie numerem działki radnym niewiele mówi.

Ad.2. Gospodarka wodno-ściekowa w mieście, niezbędne inwestycje, remonty jakie wykonano w 2024 r. i konieczne remonty w 2025 r., stan sieci wodno-ściekowej, ilość szamb w mieście i terminy ich likwidacji.

Informację przedstawiły Sylwia Bakalarz-Konsewicz oraz Dorota Szydlik.

Chojnowski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie - Oddział Wodociągów i Kanalizacji został powołany uchwałą nr XXXIII/173/2000 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 29 grudnia 2000 r. by służyć i zaspokajać potrzeby mieszkańców Chojnowa w zakresie dostarczania wody i odbioru ścieków.

1. PARAMETRY POSIADANYCH SIECI ORAZ PRZYŁĄCZY:

SIEĆ WODOCIĄGOWA - dane ogólne za 2024 r.:

➤ długość czynnej sieci wodociągowej:

magistralnej (przesyłowej) : **9,8 km** (100%) w tym z rur:

• stalowych = 6,6 km

• PEHD = 3,2 km

rozdzielczej (bez przyłączy) : **29,90 km** (100%) w tym z rur:

• cementowo-azbestowych = **0,4 km**

• PCV = **2,6 km**

• żeliwnych = **14,05 km**

• stalowych = **0,07 km**

• PEHD = **12,78 km**

➤ Liczba przyłączy do sieci wodociągowej od budynków mieszkalnych i niemieskalnych: **954 szt.**

➤ Liczba ludności zaopatrywanej w wodę : **12.052 mieszkańców**

➤ Woda pobrana z ujęć własnych w ilości: **768.700,00 m³**

- Woda zakupiona od Gminnego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w ilości: **0,00 m³**.

SIEĆ KANALIZACYJNA - dane ogólne za 2024 r.:

- Długość czynnej sieci kanalizacyjnej z przyłączami: **38,6 km**
- Liczba przyłączy do sieci kanalizacyjnej od budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania (łącznie w budowie budynki mieszkalne i odebrane przyłącza): **964 szt.**
- Oddział Wod-Kan ChZGKiM w chwili obecnej posiada 6 przepompowni ścieków sanitarnych działających na terenie miasta Chojnowa, w tym: posiadających monitoring przepompowni ścieków sanitarnych w ul. Asnyka i Wyspiańskiego oraz posiadających monitoring przepompowni ścieków sanitarnych i deszczowych w ul. Jerzmanowickiej. System monitoringu pozwala Oddziałowi Wod-Kan na bezpośredni podgląd pracy przepompowni ścieków, co ułatwia codzienną obsługę przepompowni, szybszą reakcję na zatory, zatkania, awarie pomp. W roku 2025 r. rozpoczęto przygotowania do modernizacji kolejnej przepompowni na terenie miasta Chojnowa.
- W roku 2024 użytkowano dzierżawiony pojazd wielofunkcyjny do udrażniania kanałów pod wysokim ciśnieniem z możliwością jednoczesnego odsysania nieczystości ze zbiorników stałych i przepływowych.
- Na terenie miasta funkcjonują 3 sztuki przydomowych oczyszczalni ścieków. Ilość szamb stałych u właścicieli prywatnych wynosi 15 szt.

2. DZIAŁALNOŚĆ WŁASNA ODDZIAŁU WOD-KAN

W roku 2024 podjęto następujące czynności:

- na sieci wodociągowej usunięto 6 awarii,
- zakupiono urządzenia i armaturę do wymiany przyłączy i usuwania awarii na sieci wodociągowej (tj.: rury, nawiertki, kształtki itp.),
- zakupiono materiały do wymiany urządzeń na sieci kanalizacyjnej (tj.: studzienki, włazy, rury, kształtki itp.),
- w związku z realizowaną obecnie inwestycją na zlecenie Urzędu Miejskiego wykonano precyzyjne czyszczenie kolektorów ściekowych na terenie tzw. Osiedla Domków Bolesławieckich przed planowanym kamerowaniem sieci,
- zakupiono kamerę inspekcyjną umożliwiającą bezinwazyjną ocenę stanu technicznego kanałów i zlokalizowanie awarii,
- zakupiono zadymiarke kanałową umożliwiającą sprawdzanie poprawności podłączeń kanalizacyjnych do sieci,
- zakupiono dwie nowe pompy do przepompowni w ul. Asnyka,
- zakupiono specjalistyczne chwytaki i dysze usprawniające pracę związaną z czyszczeniem studni i przepompowni ścieków,
- zamontowano 2 nowe hydranty przeciwpożarowe
- zakupiono 129 szt. wodomierzy,

- wymieniono wodomierze w ilości 183 szt. na terenie miasta,
- zamówiono 60 sztuk modułów radiowych do zdalnego odczytu stanu wodomierza (tzw. Komunikatory Pronaqua),
- zainstalowano 89 szt. modułów radiowych na wodomierzach do zdalnego odczytu,
- poddano regeneracji pomy głębinowe do wody czystej oraz pompy do ścieków,
- zakupiono kruszywo do odtworzenia nawierzchni po usunięciu awarii i wymianie przyłączy,
- wykonano odtworzenie nawierzchni asfaltowych po usuniętych awariach na sieci wod-kan,
- zakupiono środki chemiczne do uzdatniania wody (tj.: podchloryn sodu, wodorotlenek sodu),
- zakupiono piaski żwirki filtracyjne do wymiany na modernizowanym filtrze na Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Bielawskiej,
- zakupiono opał do centralnego ogrzewania na Stację Uzdatnia Wody przy ul. Bielawskiej w ilości 8,6 t,
- brano czynny udział przy poborach próbek wody i popłuczyn poprzez próbobiorców z Sanepidu i innych Laboratoriów,
- utrzymywano tereny zielone na ujęciach wody w Jarosławce, Michowie, Konradówce przy Stacji Uzdatniania Wody ul. Bielawska i ul. Okrzei oraz na hydroforniach przy ul. Sikorskiego, Samorządowej i Wrzosowej,
- w budynku Wieży Ciśnień ukończono zlecone prace związane z zabezpieczeniem połączenia stropu budynku,
- zakupiono materiały budowlane do przeprowadzenia remontów na obiektach zarządzanych przez ChZGKiM (tj.: farby, tynki itp.),
- wydano 29 warunków technicznych przyłączenia do sieci,
- wydano 31 protokołów odbioru przyłączy wod-kan,
- zlecono szczegółowy przegląd budowlany z dokumentacją fotograficzną wszystkich obiektów Oddziału Wod-Kan,
- zakupiono zestawy naprawcze do pompy dozownika chloru marki Grundfoss,
- przeprowadzano windykację zaległości wraz z odcięciami zasilania w wodę,
- zlecono badanie wody produkowanej we wszystkich ujęciach pod względem zawartości substancji promieniotwórczych
- otrzymano decyzję o pozwoleniu na budowę na remont dachu budynku SUW przy ul. Bielawskiej,
- otrzymano zleconą w poprzednim roku dokumentację hydrogeologiczną ujęcia wody w Michowie i przekazano ją firmie zajmującej się wykonaniem analizy ryzyka tego ujęcia wody.

Na Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Bielawskiej:

- zakupiono rury, kolana, nypły, kołnierze wywijane do wymiany na modernizowanym filtrze na Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Bielawskiej,

- naprawiono dysze napowietrzające wraz montażem nowego orurowania ze stali kwasoodpornej w jednym z zespołów filtrów otwartych,
- wymieniono i uzupełniono kruszywo w modernizowanym zespole dwóch filtrów,
- zakupiono i zamontowano nowe rury ssące do wybranych studni głębinowych,

Na Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Okrzei:

- remont pomieszczenia dozownika wodorotlenku sodu

Na Wieży Ciśnień w Parku Piastowskim

- z pomocą firmy zewnętrznej ukończono remont nawierzchni tarasu zewnętrznego / stropu polegającego na rozbiórce istniejącej wylewki betonowej i pokrycia papowego, naprawie uszkodzeń i wyrównaniu warstw odkrytych pod wylewką, pokrycie całej powierzchni tarasu nową papą termozgrzewalną wraz z obróbkami blacharskimi i renowacją wpustów deszczowych,
- montaż anten i nadajników oraz instalacji odgromowej przez kolejną firmę świadczącą usługi telekomunikacyjne.

Ujęcia wody w Jarosławce, Konradówce, w Chojnowie przy ul. Bielawskiej, a także przepompownie ścieków: przy ul. Asnyka, ul. Jerzmanowickiej, ul. Wyspiańskiego, ul. Fabrycznej, ul. Bielawskiej, ul. Ćwiklińskiej

- montaż dwóch nowych pomp wraz z wymianą sondy hydrostatycznej,
- bieżące utrzymanie i konserwacja

3. ZLECENIA DLA FIRM ZEWNĘTRZNYCH

W ramach działalności Oddziału Wod-Kan następujące prace zlecono firmom zewnętrznym:

- Przeprowadzenie badania próbek ścieków popłucznych na Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Bielawskiej,
- Przeprowadzenie badania próbek wody surowej i uzdatnionej z ujęć: Bielawska, Jarosławka, Konradówka, Michów.
- Sprawowanie nadzoru i bieżącej eksploatacji transformatorowej na Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Bielawskiej w Chojnowie i w Jarosławce.
- Dostawę podchlorynu sodu i wodorotlenku sodu służącym do uzdatniania wody pitnej
- Świadczenie usługi zdalnego odczytu i monitorowania sieci wodociągowej
- Najem pojazdu wielofunkcyjnego WUKO na kolejne 3 lata;
- Dostawa ekogroszku służącego do ogrzewania budynku Stacji Uzdatniania Wody Przy ul. Bielawskiej
- Zawarto umowę na hurtową sprzedaż wody z Gminnym Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie przy ul. Fabryczna 1
- Przegląd serwisowy zestawu hydroforowego z przepompowni wody przy ul. Wrzosowej w Chojnowie

- Wykonanie prac spawalniczych oraz montaż orurowania zespołu filtrów otwartych ze stali kwasoodpornej z materiału powierzonych przez inwestora na SUW przy ul. Bielawskiej.

4. DZIAŁALNOŚĆ DZIAŁU WINDYKACJI

W roku 2024 Dział Windykacji zawarł:

- 25 umowę na dostawę wody,
- 26 umowę na odbiór ścieków,

Dział Windykacji w 2024 roku sporządził 13 ugód na spłatę zaległości z tytułu dostawy wody i odprowadzania ścieków

Wstrzymano czasowo dostawę wody dla 5 odbiorców.

W wyniku prowadzonych czynności windykacyjnych odzyskano kwotę 72.000,00 zł z należności.

5. PRODUKCJA WODY

Miasto Chojnów zaopatrywane jest w wodę pitną z czterech, niezależnych od siebie, ujęć podziemnych tj.: Jaroszkówka, Bielawska, Konradówka oraz Michów zgodnie z wydanymi decyzjami wodnoprawnymi.

UJĘCIE WODY	PRODUKCJA ROCZNA
Jaroszkówka	262.666,00
Michów	156.372,00
Bielawska	232.038,00
Konradówka	117.587,00
Razem	768.663,00

Kontrola jakości wody:

Kontrola jakości wody odbywa się według ustalonego w umowie z Państwową Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną „Harmonogramu pobierania próbek wody” obejmujący 11 punktów poboru wody na terenie miasta Chojnowa. W 2024 roku pobrano próbki w ramach monitoringu kontrolnego i próbki w ramach monitoringu przeglądowego (w tym: 2 wykonane przez PSSE Legnica i 2 wykonane przez Firmę CBJ Sp. z o.o. z Lubina).

W ramach monitoringu kontrolnego i przeglądowego badania wody wykonywane są w zakresie mikrobiologii i fizykochemii.

- W ciągu roku w ramach prowadzonej kontroli wewnętrznej uzyskaliśmy sprawozdania z badań wody w zakresie mikrobiologii i fizykochemii.

6. PRACE PLANOWANE NA ROK 2025

Planowane prace eksploatacyjne i remontowe sieci wodociągowo-kanalizacyjnych wraz z towarzyszącymi obiektami na terenie miasta Chojnowa w ramach inwestycji miejskich oraz własnych w 2025 r.

- Prace pomocnicze związane z realizacją inwestycji dotyczącej przebudowy sieci wodociągowej wraz z hydrantami na terenie „Osiedla Domków Bolesławieckich”
- Wykonanie inspekcji wraz z zadymianiem odcinków sieci kanalizacyjnej
- Zakup nowych pomp głębinowych i wymiana podzespołów pomp posiadanych w zależności od potrzeb.
- Naprawa schodów Wieży Ciśnień.
- Modernizacja dwóch przepompowni ścieków.
- Remont kolejnego zespołu filtrów odżelaziających (wymiana dysz wraz z orurowaniem ze stali kwasoodpornej, wymiana złoża filtracyjnego), modernizacja instalacji popłuczyn, instalacji napływowej na filtry w części maszynowej (instalacji tłocznej) w SUW przy ul. Bielawskiej.
- Zlecenie montażu monitoringu wizyjnego w obiektach na ul. Okrzei i Samorządowej.
- Badanie wydajności wraz z przeglądem wszystkich hydrantów w mieście, wymiana uszkodzonych.
- Zakup i montaż wodomierzy oraz nakładek zdalnego odczytu.
- Zakup nowej pompy głębinowej do studni wodociągowej.
- Bieżąca konserwacja i utrzymanie sieci wod-kan na terenie miasta Chojnowa.

Następnie p. Dorota Szydlik – Kierownik Oczyszczalni ścieków w Goliszowie omówiła funkcjonowanie oczyszczalni.

Insp. UM Jarosław Świadkiewicz przedstawił informację nt. zbiorników bezodpływowych w mieście:

Na terenie miasta Chojnowa funkcjonuje 14 zbiorników bezodpływowych (szamb) i 3 przydomowe oczyszczalnie ścieków. W 2024 roku przeprowadzono 7 kontroli zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków, wszyscy właściciele nieruchomości systematycznie korzystają z usług firm asenizacyjnych.

Sukcesywnie likwidowane są kolejne zbiorniki bezodpływowe.

W 2024 r. zlikwidowano 1 przydomową oczyszczalnię ścieków i 1 zbiornik bezodpływowy, natomiast w 2025 zbiornik bezodpływowy przy ul. Królowej Jadwigi.

Radna Krystyna Czapska poruszyła sprawę studni znajdujących się w miejscowości Jaroszkówka i zapytała czy jest jakieś zagrożenie?

P. Sylwia Bakalarz-Konsewicz odpowiedziała, że sprawa cały czas się toczy, ale zostały tam utworzone strefy ochrony pośredniej, więc same studnie nr 5 i 6 są bezpieczne. Natomiast po lewej stronie drogi, gdzie znajduje się studnia nr 2 Gmina Chojnów wydała decyzję środowiskową zezwalającą na wydobywanie żwiru dookoła studni. Sprawa trafiła do Samorządowego Kolegium Odwoławczego i czekamy na rozstrzygnięcie.

Radny Ptak zapytał, co się stanie jeżeli decyzja Samorządowego Kolegium nie będzie dla nas korzystna?

Kierownik Oddziału Wod-Kan. stwierdziła, że w decyzji środowiskowej nie zawarto informacji o naszych rurociągach transferowych i jeżeli decyzja zostanie utrzymana to ma nadzieję, że przynajmniej będzie zapis o strefie buforowej wzdłuż naszych wodociągów, żeby je zabezpieczyć.

W dyskusji poruszono ponadto temat wieży ciśnień, tj. czy jest już czynna po remoncie.

P. Sylwia Bakalarz poinformowała, że wieża czynna jest cały czas, a remonty są dokonywane na bieżąco.

Ad.3. Sprawy różne.

Radna Bona Szaban zapytała czy byłaby możliwość zainstalowania na parterze Urzędu dystrybutora z wodą?

Sekretarz Miasta odpowiedziała, że kiedyś mieliśmy taką ofertę, ale nie zdecydowaliśmy się.

Radna Barbara Kułacz dodała, że można zamontować szafę z napojami.

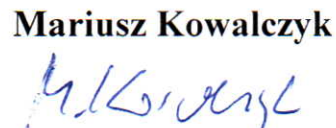
Radna Danuta Barna stwierdziła, że takie szafy są w szkołach, ale są awaryjne, gdyż zacinają się.

W związku z wyczerpaniem tematów posiedzenia Przewodniczący komisji podziękował zebrany i zamknął posiedzenie komisji. Posiedzenie zakończono o godz. 15.40.

**Przewodniczący
Komisji Zdrowia, Ochrony Środowiska
i Spraw Społecznych**

Łukasz Ptak


**Przewodniczący
Komisji Budżetu, Rozwoju
Gospodarczego i Infrastruktury**

Mariusz Kowalczyk


Protokołowała: *Barbara Kuta*