

**Zarządzenie Nr 106/2025**  
**Burmistrza Miasta Chojnowa**  
**z dnia 7 lipca 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wyłączenie z części wspólnych nieruchomości położonej w Chojnowie przy ul. Reja 4, części klatki schodowej i przyłączenie do lokalu nr 1 oraz jej sprzedaż.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. 2024 poz. 1465 ze zm./, art. 13, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm./, art. 3 i art. 22 ust. 3 pkt 5 i 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali /Dz.U. 2021 poz. 1048/ oraz Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. zmienionej Uchwałą Nr X/57/24 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 19 grudnia 2024 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na:

1) wyłączenie z nieruchomości wspólnej części korytarza klatki schodowej, o powierzchni 12,90 m<sup>2</sup> na I piętrze (II kondygnacja) z przeznaczeniem na przedpokój w celu polepszenia warunków bytowych dla właścicieli lokalu nr 1, w budynku położonym przy ul. Mikołaja Reja 4, stanowiącej współwłasność właścicieli lokali wyodrębnionych w łącznym udziale w wysokości 7747/10000 i Gminy Miejskiej Chojnów w udziale 2253/10000 części,

2) przyłączenie części korytarza klatki schodowej do lokalu nr 1, położonego w budynku przy Mikołaja Reja 4 z przeznaczeniem na przedpokój.

§ 2.

1. Wyraża zgodę na zbycie przez Wspólnotę Mieszkaniową w formie prawem przewidzianej, wyłączonego z części korytarza klatki schodowej pomieszczenia, z nieruchomości wspólnej wraz z udziałem w gruncie w wysokości 144/10000 za cenę ustaloną przez biegłego rzeczoznawcę zgodnie z uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Mikołaja Reja 4 w Chojnowie.

2. Cena wynosząca 11 000,00 zł zostanie zapłacona przez właścicieli lokalu mieszkalnego nr 1 do dnia zawarcia umowy sprzedaży na konto Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Mikołaja Reja 4 w Chojnowie.

§ 3.

Dla lokalu nr 1 o powierzchni 117,80 m<sup>2</sup> po przyłączeniu części klatki schodowej o pow. 12,90 m<sup>2</sup> co łącznie stanowi powierzchnię 130,70 m<sup>2</sup> ustala się udział w łącznej wysokości 1727/10000 w częściach wspólnych budynku i gruntu.

§ 4.

Koszty przygotowania dokumentacji związanej ze sprzedażą części wspólnej, koszty notarialne oraz koszty wpisów zmienionych praw do ksiąg wieczystych ponosi najemca lokalu nr 1.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta**

**Jan Serkies**