

Zarządzenie Nr 99/2025
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 18 czerwca 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 9 mieszczącego się w budynku położonym przy ul. Spacerowej 4 w Chojnowie wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz ogłoszenia jego wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. 2024 poz. 1465 ze zm./, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. 2024 poz. 1145 ze zm./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr X/57/24 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 19 grudnia 2024 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 9 położony w budynku przy ul. Spacerowej 4 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik do Zarządzenia Nr 99/2025 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 18 czerwca 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 9 mieszczącego się w budynku położonym przy ul. Spacerowej 4 w Chojnowie wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz ogłoszenia jego wykazu.

WYKAZ
lokalu przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Położenie	Nr księgi wieczystej	Udział w nieruch. wspólnej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena lokalu wraz z gruntem w zł
1.	dz. 381/6 pow. 489 m ²	ul. Spacerowa 4 lok. mieszkalny nr 9	LE1Z/ 00018850/9	95/1000	lokal mieszkalny o pow. użytkowej 55,70 m ² składający się z trzech pokoi, kuchni i przedpokoju, wc wspólne na klatce schodowej. Do lokalu przynależą: - piwnica nr 10 o pow. 3,1 m ² , - komórka nr 5 o pow. 3,2 m ² , lokal położony na II piętrze (III kondygnacja)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie	przetarg	180 000,00

- Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 24.06.2025 r. do dnia 15.07.2025 r.
- Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 05.08.2025 r.
- Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775).