

Zarządzenie Nr 98/2025
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 18 czerwca 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych numerami geodezyjnymi 50/5, 50/6, 50/7, 50/8, 50/9, położonych w obrębie 3 miasta Chojnowa, stanowiących mienie komunalne oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr X/57/24 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną numerem geodezyjnym 50/5 o powierzchni 0,0381 ha, położoną przy ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej w obrębie 3 miasta Chojnowa, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Chojnów, wpisanej do księgi wieczystej nr LE1Z/00013611/7, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości, stanowiącej działkę nr 55, zabudowaną budynkiem mieszkalnym.

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa, uchwalonym uchwałą nr IX/41/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30.06.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 172 poz. 2985 z 17.08.2011 r.) działka nr 50/5, obręb 3, położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3.2.MN o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 2.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną numerem geodezyjnym 50/6 o powierzchni 0,0401 ha, położoną przy ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej w obrębie 3 miasta Chojnowa, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Chojnów, wpisanej do księgi wieczystej nr LE1Z/00013611/7, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości, stanowiącej działkę nr 54, zabudowaną budynkiem mieszkalnym.

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa, uchwalonym uchwałą nr IX/41/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30.06.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 172 poz. 2985 z 17.08.2011 r.) działka nr 50/6, obręb 3, położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3.2.MN o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 3.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną numerem geodezyjnym 50/7 o powierzchni 0,0370 ha, położoną przy ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej w obrębie 3 miasta Chojnowa, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Chojnów, wpisanej do księgi wieczystej nr LE1Z/00013611/7, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości, stanowiącej działkę nr 53, zabudowaną budynkiem mieszkalnym.

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa, uchwalonym uchwałą nr IX/41/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30.06.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 172 poz. 2985 z 17.08.2011 r.) działka nr 50/7, obręb 3, położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3.2.MN o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 4.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną numerem geodezyjnym 50/8 o powierzchni 0,0242 ha, położoną przy ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej w obrębie 3 miasta Chojnowa, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Chojnów, wpisanej do księgi wieczystej nr LE1Z/00013611/7, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości, stanowiącej działkę nr 52, zabudowaną budynkiem mieszkalnym.

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa, uchwalonym uchwałą nr IX/41/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30.06.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 172 poz. 2985 z 17.08.2011 r.) działka nr 50/8, obręb 3, położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3.2.MN o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brak możliwości zabudowy).

§ 5.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną numerem geodezyjnym 50/9 o powierzchni 0,0164 ha, położoną przy ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej w obrębie 3 miasta Chojnowa, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Chojnów, wpisanej do księgi wieczystej nr LE1Z/00013611/7, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości, stanowiącej działkę nr 51, zabudowaną budynkiem mieszkalnym.

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa, uchwalonym uchwałą nr IX/41/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30.06.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 172 poz. 2985 z 17.08.2011 r.) działka nr 50/9, obręb 3, położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3.2.MN o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brak możliwości zabudowy).

§ 6.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych numerami 50/5, 50/6, 50/7, 50/8, 50/9, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

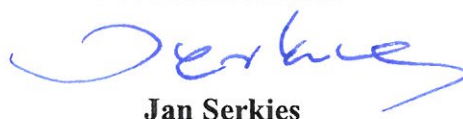
§ 7.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies



Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 98/2025 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 18 czerwca 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych numerami geodezyjnymi 50/5, 50/6, 50/7, 50/8, 50/9, położonych w obrębie 3 miasta Chojnowa, stanowiących mienie komunalne oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych nr 55, 54, 53, 52, 51, położonych w obrębie 3 miasta Chojnowa

Lp.	Położenie	Nr księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej, obręb 3	LE1Z /00013611/7	50/5	0,0381 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na terenie płaskim, użytkowana jako wielofunkcyjne tereny przydomowe. Działka leży w obszarze uzbrojonym w sieć energetyczną, gazową oraz wodno-kanalizacyjną (sieć miejska). Działka w formie wieloboku. Działka mało funkcjonalna z uwagi na swoje parametry, jednak po połączeniu z działką nr 55 będzie tworzyć funkcjonalną całość. Działka położona przy drodze gruntowej nieutwardzonej, dostęp do drogi publicznej, ul. Ćwiklińskiej, poprzez działkę nr 55.	Uchwała Nr IX/41/11: 3.2.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	63 235,53 zł brutto (w tym podatek VAT 23%)
2.	ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej, obręb 3	LE1Z /00013611/7	50/6	0,0401 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na terenie płaskim, użytkowana jako wielofunkcyjne tereny przydomowe. Działka leży w obszarze uzbrojonym w sieć energetyczną, gazową oraz wodno-kanalizacyjną (sieć miejska). Działka w formie wieloboku. Działka mało funkcjonalna z uwagi na swoje parametry, jednak po połączeniu z działką nr 54 będzie tworzyć funkcjonalną całość. Działka nie ma wytyczonej drogi dojazdowej, dostęp do drogi publicznej, ul. Ćwiklińskiej, poprzez działkę nr 54.	Uchwała Nr IX/41/11: 3.2.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	65 916,93 zł brutto (w tym podatek VAT 23%)

c.d. na str. 2

3.	ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej, obręb 3	LE1Z /00013611/7	50/7	0,0370 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na terenie płaskim, użytkowana jako wielofunkcyjne tereny przydomowe. Działka leży w obszarze uzbrojonym w sieć energetyczną, gazową oraz wodno-kanalizacyjną (sieć miejska). Działka w formie wieloboku. Działka mało funkcjonalna z uwagi na swoje parametry, jednak po połączeniu z działką nr 53 będzie tworzyć funkcjonalną całość. Działka nie ma wytyczonej drogi dojazdowej, dostęp do drogi publicznej, ul. Ćwiklińskiej, poprzez działkę nr 53.	Uchwała Nr IX/41/11: 3.2.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	50 956,44 zł brutto (w tym podatek VAT 23%)
4.	ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej, obręb 3	LE1Z /00013611/7	50/8	0,0242 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na terenie płaskim, użytkowana jako wielofunkcyjne tereny przydomowe. Działka leży w obszarze uzbrojonym w sieć energetyczną, gazową oraz wodno-kanalizacyjną (sieć miejska). Działka w formie wieloboku. Działka mało funkcjonalna z uwagi na swoje parametry, jednak po połączeniu z działką nr 52 będzie tworzyć funkcjonalną całość. Działka nie ma wytyczonej drogi dojazdowej, dostęp do drogi publicznej, ul. Ćwiklińskiej, poprzez działkę nr 52.	Uchwała Nr IX/41/11: 3.2.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	40 394,43 zł brutto (w tym podatek VAT 23%)
5.	ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej, obręb 3	LE1Z /00013611/7	50/9	0,0164 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na terenie płaskim, użytkowana jako wielofunkcyjne tereny przydomowe. Działka leży w obszarze uzbrojonym w sieć energetyczną, gazową oraz wodno-kanalizacyjną (sieć miejska). Działka w formie wieloboku. Działka mało funkcjonalna z uwagi na swoje parametry, jednak po połączeniu z działką nr 51 będzie tworzyć funkcjonalną całość. Działka nie ma wytyczonej drogi dojazdowej, dostęp do drogi publicznej, ul. Ćwiklińskiej, poprzez działkę nr 51.	Uchwała Nr IX/41/11: 3.2.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	28 443,75 zł brutto (w tym podatek VAT 23%)

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 24.06.2025 r. do dnia 15.07.2025 r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 05.08.2025 r.
3. Podane w wykazie ceny obowiązują do dnia 26.05.2026 r.