

Zarządzenie Nr 96/2025
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 18 czerwca 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych numerami geodezyjnymi 23/35 oraz 23/41, położonych przy ulicy Wojska Polskiego w obrębie 6 miasta Chojnowa, stanowiących mienie komunalne, w trybie realizacji roszczeń wynikających z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w wykonaniu uchwały nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr X/57/24 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 19 grudnia 2024 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Chojnów, oznaczoną numerem ewidencyjnym 23/35 o powierzchni 0,0055 ha, wpisaną do księgi wieczystej nr LE1Z/00014649/9, na rzecz właścicieli lokali w budynku wielorodzinnym, położonym przy ul. Wojska Polskiego 9, usytuowanym na działce nr 23/21, niespełniającej wymogów działki budowlanej, wpisanej do księgi wieczystej nr LE1Z/00013146/6, w wyniku realizacji roszczeń z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Chojnów, uchwalonym uchwałą Nr IX/41/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 172 poz. 2985 z 17.08.2011 r.) działka nr 23/35 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 31.1.U,KS, dla którego ustalono funkcję nieuciążliwych usług komercyjnych oraz terenu obsługi komunikacji samochodowej (wyłącznie zespoły garaży oraz parkingi), z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oraz dróg wewnętrznych.

§ 2.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Chojnów, oznaczoną numerem ewidencyjnym 23/41 o powierzchni 0,0210 ha, wpisaną do księgi wieczystej nr LE1Z/00013613/1, na rzecz właścicieli lokali w budynku wielorodzinnym, położonym przy ul. Wojska Polskiego 9, usytuowanym na działce nr 23/21, niespełniającej wymogów działki budowlanej, wpisanej do księgi wieczystej nr LE1Z/00013146/6, w wyniku realizacji roszczeń z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa, uchwalonym uchwałą Nr XLVI/222/2002 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30 stycznia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 34 poz. 869 z 27.03.2002 r.), działka nr 23/41 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 206 M, U, dla którego ustalono funkcję zabudowy mieszkaniowej i usług.

§ 3.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4.

Traci moc Zarządzenie Nr 81/2022 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych oznaczonych numerem geodezyjnym 23/35 oraz 23/41, położonych przy ulicy Wojska Polskiego, obręb 6 miasta Chojnowa.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta



Jan Serkies



Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 96/2025 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 18 czerwca 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych numerem geodezyjnym 23/35 oraz 23/41, położonych przy ul. Wojska Polskiego w obrębie 6 miasta Chojnowa, stanowiących mienie komunalne, w trybie realizacji rozszereżeń wynikających z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali w budynku wielorodzinnym, położonym przy ul. Wojska Polskiego 9, usytuowanym na działce nr 23/21, niespełniającej wymogów działki budowlanej, w wyniku realizacji rozszereżeń z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami

Lp.	Położenie	Nr księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości (zawiera VAT 23%)	Nabywca
1.	ul. Wojska Polskiego	LE1Z /00014649/9	23/35	0,0055 ha	nieruchomość niezabudowana, według mapy zasadniczej wzdłuż działki przebiega przyłącze kanalizacyjne do sąsiedniego budynku gospodarczego, po połączeniu z działką przyległą nr 23/21 będzie stanowił funkcjonalny kompleks	teren oznaczony symbolem 31.1.U.KS – teren nieuciążliwych usług komercyjnych oraz obsługi komunikacji samochodowej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oraz dróg wewnętrznych	1 718,86 zł 1 477,46 zł 3 075,86 zł 2 804,46 zł	właściciel lokalu nr 1 w udziale 19/100 właściciel lokalu nr 2 w udziale 16/100 właściciel lokalu nr 3 w udziale 34/100 współwłaściciele lokalu nr 4 w udziale 31/100
2.	ul. Wojska Polskiego	LE1Z /00013613/1	23/41	0,0210 ha	nieruchomość niezabudowana, znajduje się na niej teren zieleni, chodnik, podwórze, a na granicy działki z pasem drogowym ogrodzenie, według mapy zasadniczej zawiera przyłącza wodne, gazowe, elektroenergetyczne oraz telefoniczne, po połączeniu z działką przyległą nr 23/21 będzie stanowił funkcjonalny kompleks	teren oznaczony symbolem 206 M, U – teren zabudowy mieszkaniowej i usług	6 562,30 zł 5 526,14 zł 11 743,06 zł 10 706,90 zł	właściciel lokalu nr 1 w udziale 19/100 właściciel lokalu nr 2 w udziale 16/100 właściciel lokalu nr 3 w udziale 34/100 współwłaściciele lokalu nr 4 w udziale 31/100

- Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 24.06.2025 r. do dnia 15.07.2025 r.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem 05.08.2025 r.
- Podane w wykazie ceny obowiązują do dnia 26.05.2026 r.
- Do podanych cen stosuje się bonifikatę w wysokości 98% zgodnie z § 9 Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r.