

Zarządzenie Nr 94/2025
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 12 czerwiec 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 386/2, położonej w obrębie 3 miasta Chojnowa oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art 13 ust. 1, art 35 oraz art 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r., zmienionej Uchwałą Nr X/57/24 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 19 grudnia 2024 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną numerem geodezyjnym 386/2 o powierzchni 0,0646 ha, położoną w obrębie 3 miasta Chojnowa, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Chojnów, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00028862/9.

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Chojnów uchwalonym uchwałą XX/88/04 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 28 stycznia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 42, poz. 796 z 03.03.2004 r.) działka nr 386/2, obręb 3, położona jest na terenie oznaczonym symbolem UC, Z-2, dla którego ustalono funkcję nieuciążliwych usług komercyjnych (handel, rzemiosło, gastronomia) z zielenią towarzyszącą.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik do Zarządzenia Nr 94/2025 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 12 czerwca 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 386/2, położonej w obrębie 3 miasta Chojnowa oraz ogłoszenia jej wykazu

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł (w tym VAT 23%)
1.	386/2	646	LE1Z/ LE1Z/0002 8862/9	obręb 3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	UC, Z-2 - teren nieuciążliwych usług komercyjnych (handel, rzemiosło, gastronomia) z zielenią towarzyszącą; Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie	Przetarg ustny nieograniczony	97 000,00

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 13.06.2025 r. do dnia 04.07.2025 r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 24.07.2025 r.