

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 98/2025 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 18 czerwca 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych numerami geodezyjnymi 50/5, 50/6, 50/7, 50/8, 50/9, położonych w obrębie 3 miasta Chojnowa, stanowiących mienie komunalne oraz ogłoszenia wyroku

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych nr 55, 54, 53, 52, 51, położonych w obrębie 3 miasta Chojnowa

Lp.	Położenie	Nr księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej, obręb 3	LE1Z /00013611/7	50/5	0,0381 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na terenie płaskim, użytkowana jako wielofunkcyjne tereny przydomowe. Działka leży w obszarze uzbrojonym w sieć energetyczną, gazową oraz wodno-kanalizacyjną (sieć miejska). Działka w formie wieloboku. Działka mało funkcjonalna z uwagi na swoje parametry, jednak po połączeniu z działką nr 55 będzie tworzyć funkcjonalną całość. Działka położona przy drodze gruntowej nieutwardzonej, dostęp do drogi publicznej, ul. Ćwiklińskiej, poprzez działkę nr 55.	Uchwała Nr IX/41/11: 3.2.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	63 235,53 zł brutto (w tym podatek VAT 23%)
2.	ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej, obręb 3	LE1Z /00013611/7	50/6	0,0401 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na terenie płaskim, użytkowana jako wielofunkcyjne tereny przydomowe. Działka leży w obszarze uzbrojonym w sieć energetyczną, gazową oraz wodno-kanalizacyjną (sieć miejska). Działka w formie wieloboku. Działka mało funkcjonalna z uwagi na swoje parametry, jednak po połączeniu z działką nr 54 będzie tworzyć funkcjonalną całość. Działka nie ma wytyczonej drogi dojazdowej, dostęp do drogi publicznej, ul. Ćwiklińskiej, poprzez działkę nr 54.	Uchwała Nr IX/41/11: 3.2.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	65 916,93 zł brutto (w tym podatek VAT 23%)

c.d. na str. 2

3.	ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej, obręb 3	LE1Z /00013611/7	50/7	0,0370 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na terenie płaskim, użytkowana jako wielofunkcyjne tereny przydomowe. Działka leży w obszarze uzbrojonym w sieć energetyczną, gazową oraz wodno-kanalizacyjną (sieć miejska). Działka w formie wieloboku. Działka mało funkcjonalna z uwagi na swoje parametry, jednak po połączeniu z działką nr 53 będzie tworzyć funkcjonalną całość. Działka nie ma wytyczonej drogi dojazdowej, dostęp do drogi publicznej, ul. Ćwiklińskiej, poprzez działkę nr 53.	Uchwała Nr IX/41/11: 3.2.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	50 956,44 zł brutto (w tym podatek VAT 23%)
4.	ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej, obręb 3	LE1Z /00013611/7	50/8	0,0242 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na terenie płaskim, użytkowana jako wielofunkcyjne tereny przydomowe. Działka leży w obszarze uzbrojonym w sieć energetyczną, gazową oraz wodno-kanalizacyjną (sieć miejska). Działka w formie wieloboku. Działka mało funkcjonalna z uwagi na swoje parametry, jednak po połączeniu z działką nr 52 będzie tworzyć funkcjonalną całość. Działka nie ma wytyczonej drogi dojazdowej, dostęp do drogi publicznej, ul. Ćwiklińskiej, poprzez działkę nr 52.	Uchwała Nr IX/41/11: 3.2.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	40 394,43 zł brutto (w tym podatek VAT 23%)
5.	ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej, obręb 3	LE1Z /00013611/7	50/9	0,0164 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na terenie płaskim, użytkowana jako wielofunkcyjne tereny przydomowe. Działka leży w obszarze uzbrojonym w sieć energetyczną, gazową oraz wodno-kanalizacyjną (sieć miejska). Działka w formie wieloboku. Działka mało funkcjonalna z uwagi na swoje parametry, jednak po połączeniu z działką nr 51 będzie tworzyć funkcjonalną całość. Działka nie ma wytyczonej drogi dojazdowej, dostęp do drogi publicznej, ul. Ćwiklińskiej, poprzez działkę nr 51.	Uchwała Nr IX/41/11: 3.2.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	28 443,75 zł brutto (w tym podatek VAT 23%)

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 24.06.2025 r. do dnia 15.07.2025 r.

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 05.08.2025 r.

3. Podane w wykazie ceny obowiązują do dnia 26.05.2026 r.