

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 97/2025 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 18 czerwca 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami geodezyjnymi 12/24, 12/25, 12/26, 12/27, 12/28, 12/29, 12/30, 12/31, 12/32, 12/33, położonych w obrębie 3 miasta Chojnowa, stanowiących mienie komunalne oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych nr 12/6, 12/5 i 12/11, 12/4 i 12/10, 378, 12/2 i 12/8, 11, 12/14, 12/22, 12/21, 12/20, położonych w obrębie 3 miasta Chojnowa

Lp.	Położenie	Nr księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	ul. Stanisława Wyspiańskiego, obręb 3	LE1Z /00013611/7	12/24	0,0219 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na terenie płaskim, użytkowana jako wielofunkcyjne tereny przydomowe. Działka jest nieuzbrojona; dostęp do mediów, poprzez działkę nr 12/6. Działka w formie wieloboku. Działka mało funkcjonalna z uwagi na swoje parametry, jednak po połączeniu z działką nr 12/6 będzie tworzyć funkcjonalną całość. Działka nie ma wytyczonej drogi dojazdowej, dostęp do drogi publicznej, ul. Wyspiańskiego, poprzez działkę nr 12/6.	Uchwała Nr XLVI/222/2002: 14 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; Uchwała Nr XXI/103/16: 3.1.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	36 671,22 zł brutto (w tym podatek VAT 23%)
2.	ul. Stanisława Wyspiańskiego, obręb 3	LE1Z /00013611/7	12/25	0,0311 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na terenie płaskim, użytkowana jako wielofunkcyjne tereny przydomowe. Działka jest nieuzbrojona; dostęp do mediów, poprzez działki przyległe nr 12/5 i 12/11. Działka w formie wieloboku. Działka mało funkcjonalna z uwagi na swoje parametry, jednak po połączeniu z działkami nr 12/5 i 12/11 będzie tworzyć funkcjonalną całość. Działka nie ma wytyczonej drogi dojazdowej, dostęp do drogi publicznej, ul. Wyspiańskiego, poprzez działki nr 12/5 i 12/11.	Uchwała Nr XLVI/222/2002: 14 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; Uchwała Nr XXI/103/16: 3.1.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	51 508,71 zł brutto (w tym podatek VAT 23%)

c.d. na str. 2

3.	ul. Stanisława Wyspiańskiego, obręb 3	LE1Z /00013611/7	12/26	0,0331 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na terenie płaskim, użytkowana jako wielofunkcyjne tereny przydomowe. Działka jest nieuzbrojona; dostęp do mediów, poprzez działki przyległe nr 12/4 i 12/10. Działka w formie wieloboku. Działka mało funkcjonalna z uwagi na swoje parametry, jednak po połączeniu z działkami nr 12/4 i 12/10 będzie tworzyć funkcjonalną całość. Działka nie ma wytyczonej drogi dojazdowej, dostęp do drogi publicznej, ul. Wyspiańskiego, poprzez działki nr 12/4 i 12/10.	Uchwała Nr XLVI/222/2002: 14 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; Uchwała Nr XXI/103/16: 3.1.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	54 712,86 zł brutto (w tym podatek VAT 23%)
4.	ul. Stanisława Wyspiańskiego, obręb 3	LE1Z /00013611/7	12/27	0,0430 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na terenie płaskim, użytkowana jako wielofunkcyjne tereny przydomowe. Działka jest nieuzbrojona; dostęp do mediów, poprzez działkę przyległą nr 378. Działka w formie wieloboku. Działka mało funkcjonalna z uwagi na swoje parametry, jednak po połączeniu z działką nr 378 będzie tworzyć funkcjonalną całość. Działka nie ma wytyczonej drogi dojazdowej, dostęp do drogi publicznej, ul. Wyspiańskiego, poprzez działkę nr 378.	Uchwała Nr XLVI/222/2002: 14 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; Uchwała Nr XXI/103/16: 3.1.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	70 581,09 zł brutto (w tym podatek VAT 23%)
5.	ul. Stanisława Wyspiańskiego, obręb 3	LE1Z /00013611/7	12/28	0,0577 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na terenie płaskim, użytkowana jako wielofunkcyjne tereny przydomowe. Działka jest nieuzbrojona; dostęp do mediów, poprzez działki przyległe nr 12/2 i 12/8. Działka w formie wieloboku. Działka mało funkcjonalna z uwagi na swoje parametry, jednak po połączeniu z działkami nr 12/2 i 12/8 będzie tworzyć funkcjonalną całość. Działka nie ma wytyczonej drogi dojazdowej, dostęp do drogi publicznej, ul. Wyspiańskiego, poprzez działki nr 12/2 i 12/8.	Uchwała Nr XLVI/222/2002: 14 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; Uchwała Nr XXI/103/16: 3.1.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	94 098,69 zł brutto (w tym podatek VAT 23%)

6.	ul. Stanisława Wyspiańskiego, obręb 3	LE1Z /00013611/7	12/29	0,0437 ha	nieruchomość gruntowa w części zabudowana budynkiem gospodarczym, położona na terenie płaskim, użytkowana jako wielofunkcyjne tereny przydomowe. Działka jest nieuzbrojona; dostęp do mediów, poprzez działkę przyległą nr 11. Działka w formie wieloboku. Działka mało funkcjonalna z uwagi na swoje parametry, jednak po połączeniu z działką nr 11 będzie tworzyć funkcjonalną całość. Działka nie ma wytyczonej drogi dojazdowej, dostęp do drogi publicznej, ul. Wyspiańskiego, poprzez działkę nr 11	Uchwała Nr XLVI/222/2002: 14 MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;	58 453,00 zł
7.	ul. Stanisława Wyspiańskiego, obręb 3	LE1Z /00013611/7	12/30	0,0156 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na terenie płaskim, użytkowana jako wielofunkcyjne tereny przydomowe. Działka jest nieuzbrojona; dostęp do mediów, poprzez działkę przyległą nr 12/14. Działka w formie wieloboku. Działka mało funkcjonalna z uwagi na swoje parametry, jednak po połączeniu z działką nr 12/14 będzie tworzyć funkcjonalną całość. Dostęp do drogi publicznej, ul. Wyspiańskiego.	Uchwała Nr XXI/103/16: 3.1.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	27 278,94 zł brutto (w tym podatek VAT 23%)
8.	ul. Stanisława Wyspiańskiego, obręb 3	LE1Z /00013611/7	12/31	0,0610 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na terenie płaskim, użytkowana jako wielofunkcyjne tereny przydomowe. Działka jest nieuzbrojona; dostęp do mediów, poprzez działkę przyległą nr 12/22. Działka w formie wieloboku. Działka mało funkcjonalna z uwagi na swoje parametry, jednak po połączeniu z działką nr 12/22 będzie tworzyć funkcjonalną całość. Działka nie ma wytyczonej drogi dojazdowej, dostęp do drogi publicznej, ul. Zapolskiej, poprzez działkę nr 12/22.	Uchwała Nr XXI/103/16: 3.1.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	99 891,99 zł brutto (w tym podatek VAT 23%)
9.	ul. Stanisława Wyspiańskiego, obręb 3	LE1Z /00013611/7	12/32	0,0524 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na terenie płaskim, użytkowana jako wielofunkcyjne tereny przydomowe. Działka jest nieuzbrojona; dostęp do mediów, poprzez działkę przyległą nr 12/21. Działka w formie wieloboku. Działka mało funkcjonalna z uwagi na swoje parametry, jednak po połączeniu z działką nr 12/21 będzie tworzyć funkcjonalną całość. Działka nie ma wytyczonej drogi dojazdowej, dostęp do drogi publicznej, ul. Zapolskiej, poprzez działkę nr 12/21.	Uchwała Nr XXI/103/16: 3.1.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	86 103,69 zł brutto (w tym podatek VAT 23%)

c.d. na str. 4

10.	ul. Stanisława Wyspiańskiego, obręb 3	LEIZ /00013611/7	12/33	0,0406 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na terenie płaskim, użytkowana jako wielofunkcyjne tereny przydomowe. Działka jest nieuzbrojona; dostęp do mediów, poprzez działkę przyległą nr 12/20. Działka w formie wieloboku. Działka mało funkcjonalna z uwagi na swoje parametry, jednak po połączeniu z działką nr 12/20 będzie tworzyć funkcjonalną całość. Działka nie ma wytyczonej drogi dojazdowej, dostęp do drogi publicznej, ul. Zapolskiej, poprzez działkę nr 12/20.	Uchwała Nr XXI/103/16: 3.1.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	67 185,06 zł brutto (w tym podatek VAT 23%)
-----	---	---------------------	-------	-----------	--	--	--

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 24.06.2025 r. do dnia 15.07.2025 r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 05.08.2025 r.
3. Podane w wykazie ceny obowiązują do dnia 29.05.2026 r.