

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 96/2025 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 18 czerwca 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych numerem geodezyjnym 23/35 oraz 23/41, położonych przy ul. Wojska Polskiego w obrębie 6 miasta Chojnowa, stanowiących mienie komunalne, w trybie realizacji roszczeń wynikających z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali w budynku wielorodzinnym, położonym przy ul. Wojska Polskiego 9, usytuowanym na działce nr 23/21, niespełniającej wymogów działki budowlanej, w wyniku realizacji roszczeń z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami

Lp.	Położenie	Nr księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości (zawiera VAT 23%)	Nabywca
1.	ul. Wojska Polskiego	LE1Z /00014649/9	23/35	0,0055 ha	nieruchomość niezabudowana, według mapy zasadniczej wzdłuż działki przebiega przyłącze kanalizacyjne do sąsiedniego budynku gospodarczego, po połączeniu z działką przyległą nr 23/21 będzie stanowił funkcjonalny kompleks	teren oznaczony symbolem 31.1.U.KS – teren nieuciążliwych usług komercyjnych oraz obsługi komunikacji samochodowej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej oraz dróg wewnętrznych	1 718,86 zł 1 477,46 zł 3 075,86 zł 2 804,46 zł	właściciel lokalu nr 1 w udziale 19/100 właściciel lokalu nr 2 w udziale 16/100 właściciel lokalu nr 3 w udziale 34/100 współwłaściciele lokalu nr 4 w udziale 31/100
2.	ul. Wojska Polskiego	LE1Z /00013613/1	23/41	0,0210 ha	nieruchomość niezabudowana, znajduje się na niej teren zieleni, chodnik, podwórze, a na granicy działki z pasem drogowym ogrodzenie, według mapy zasadniczej zawiera przyłącza wodne, gazowe, elektroenergetyczne oraz telefoniczne, po połączeniu z działką przyległą nr 23/21 będzie stanowił funkcjonalny kompleks	teren oznaczony symbolem 206 M, U – teren zabudowy mieszkaniowej i usług	6 562,30 zł 5 526,14 zł 11 743,06 zł 10 706,90 zł	właściciel lokalu nr 1 w udziale 19/100 właściciel lokalu nr 2 w udziale 16/100 właściciel lokalu nr 3 w udziale 34/100 współwłaściciele lokalu nr 4 w udziale 31/100

- Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 24.06.2025 r. do dnia 15.07.2025 r.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa z dniem 05.08.2025 r.
- Podane w wykazie ceny obowiązują do dnia 26.05.2026 r.
- Do podanych cen stosuje się bonifikatę w wysokości 98% zgodnie z § 9 Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r.