

Wrocław, dnia 22 lipca 2024 r.

Wasz znak: GR.672.2.2024

Nasz znak: V.RPP.610.509.2024.mk

Burmistrz Chojnowa  
Plac Zamkowy 1  
59-225 Chojnów (ePUAP)

Dotyczy: zawiadomienia o podjęciu przez Radę Miejską Chojnowa uchwały Nr III/19/24 z dnia 14 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Chojnowa.

Odpowiadając na pismo Burmistrza Chojnowa znak GR.672.2.2024 z dnia 2 lipca 2024 r. (data wpływu 02.07.2024 r.) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu informuje, że przy sporządzaniu planu ogólnego jw. należy:

- 1) uwzględnić aspekty ochrony wód powierzchniowych i podziemnych w celu osiągnięcia celów środowiskowych ustanowionych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, tj. w szczególności: kompleksowe i zgodne z obowiązującymi wymogami rozwiązania gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki: bytowe, komunalne, przemysłowe), gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi oraz gospodarki odpadami;
- 2) zgodnie z art. 326 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.) uwzględnić ustalenia Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. 2023 poz. 335), Łaby (Dz.U. 2023 poz. 189) i Dunaju (Dz.U. 2023 poz. 210) oraz ustalenia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz.U. 2022 r. poz. 2714), Łaby (Dz.U. 2022 poz. 2533) i Dunaju (Dz.U. 2022 poz. 2481) oraz ustalenia Planu przeciwdziałania skutkom suszy na obszarach dorzeczy przyjętego przez Ministra Infrastruktury w dniu 15 lipca 2021 r. a ogłoszonego w dniu 3 września 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 1615). Szczegółowe informacje, wykazy i działania planistyczne dostępne są za pośrednictwem stron internetowych:
  - <https://stoppowodzi.pl/publikacja-rozporzadzen-przyimujacych-plan-y-zarzadzania-ryzykiem-powodziowym/>;
  - <https://apgw.gov.pl/pl/>;
  - <http://www.kzgw.gov.pl/index.php/pl/materialy-informacyjne/programy/aktualizacja-programu-wodno-srodowiskowego-kraju>;
  - <https://stopsuszy.pl/plan-przeciwdzialania-skutkom-suszy-przyjety-w-drodze-rozporzadzenia/>
- 3) uwzględnić, zgodnie z art. 166 ust 1 pkt 1) ustawy *Prawo wodne* obszary szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie aktualnie obowiązujących map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP), podanych do publicznej wiadomości zgodnie z art. 171 ust. 5 ustawy *Prawo wodne*. Status obszarów szczególnego zagrożenia powodzią został uregulowany w art. 16 pkt 34 ustawy *Prawo wodne*. Zgodnie z tym przepisem, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy odrębne określone w ustawie *Prawo wodne* są:
  - a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
  - b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%.
  - c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne.

Przez miasto Chojnów przepływa rzeka Skora, dla której sporządzono ww. MZP i MRP i w dolinie rzeki wyznaczono zasięgi zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 10%, 1% i 0,2%.

Nadmienia się, że zgodnie z MZP na terenie miasta Chojnów występuje również obszar narażony na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego, jednak fragment terenu oznaczony jako „wał przeciwpowodziowy” nie stanowi wału przeciwpowodziowego, do którego miałyby zastosowanie przepisy art. 176 Prawa wodnego. W wykonanym w ramach MZP scenariuszu całkowitego zniszczenia wału przeciwpowodziowego określającym zagrożenie powodziowe wynikające z możliwości

awarii obwałowania uwzględniono go w modelowaniu i narażenie na zalanie w wyniku takiej awarii przy przepływie o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% dotyczy części terenu położonego po jego stronie odpowietrznej. Jednak na uwadze należy mieć, że w administracji Wód Polskich, zgodnie z informacją przekazaną przez Zarząd Zlewni w Legnicy - Nadzór Wodny w Legnicy, na terenie miasta Chojnowa brak wałów przeciwpowodziowych. Wał przeciwpowodziowy sąsiaduje z miastem a jest to wał Skory przy oczyszczalni ścieków w obr. Goliszów.

W związku z usytuowaniem terenu objętego planem na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, należy przeanalizować projekt dokumentu pod kątem sposobu zagospodarowania terenów zagrożonych powodzią, mając na uwadze, że Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu może, w świetle art. 166 ust. 10 ustawy Prawo wodne odmówić uzgodnienia planu ogólnego w przypadku nie uwzględnienia w planie poziomu zagrożenia powodziowego. Dokonując uzgodnień uwzględnia się prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi, poziom zagrożenia powodziowego, proponowaną zabudowę i zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, a także jego aktualne zagospodarowanie i dotychczasowe przeznaczenie, co wynika wprost z art. 166 ust. 3 ustawy jw. Podkreśla się, że planowaniu zagospodarowania przestrzennego w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią przyświecać powinna przede wszystkim zasada, że tereny niezabudowane należy pozostawić w aktualnym stanie użytkowania by nie doszło do wzrostu poziomu ryzyka powodziowego.

Poza obligatoryjnym uwzględnieniem obszaru szczególnego zagrożenia powodzią w myśl art. 166 ust 1 Prawa wodnego sugeruje się uwzględnić w dokumencie obszary, o których mowa w art. 169 ust. 2 ustawy o charakterze informacyjnym, tj. strefę  $Q_{0,2\%}$ , jednak mając na uwadze, że uwzględnienie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią jest kluczowe.

Z upoważnienia  
Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu  
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

(dokument podpisany elektronicznie)

Podpis jest prawidłowy  
Dokument podpisany  
Data: 2024.07.22 09:32:00 CEST

Przewodzą:

Wydział Koordynacji Ochrony Przed Powodzią i Suszą:  
tel.: , e-mail: [op.wroclaw@wody.gov.pl](mailto:op.wroclaw@wody.gov.pl)

Do wiadomości:  
- Zarząd Zlewni Legnica (NW Legnica)  
- RPP a/a

**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie**  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu  
ul. Norwida 34, 50-950 Wrocław  
tel.: +48 (71) 337 88 00 | faks: +48 (71) 328 50 48 | e-mail:  
[wroclaw@wody.gov.pl](mailto:wroclaw@wody.gov.pl)

[www.wody.gov.pl](http://www.wody.gov.pl)