

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego miasta Chojnowa

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego miasta Chojnowa, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	05.07.2024 r.	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego, ULC, ul. Marcina Flisa 2, 02-247 Warszawa	obszar miasta Chojnowa	tak		<i>Przy sporządzaniu projektu planu ogólnego miasta Chojnowa uwzględniono ograniczenia w wysokości zabudowy dopuszczonej w zasięgu powierzchni ograniczającej zabudowę od lotniczego urzędu naziemnego.</i>
2.	08.07.2024 r.	Zarząd Województwa Dolnośląskiego, Zarządca Dróg Wojewódzkich, Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław	obszar miasta Chojnowa	tak		<i>Przy sporządzaniu projektu planu ogólnego miasta Chojnowa uwzględniono występujące na obszarze miasta drogi wojewódzkie nr 328 i 335, wyznaczając w ich zasięgu strefy komunikacyjne.</i>
3.	09.07.2024 r.	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu, ul. Borowska 138, 50-552 Wrocław	obszar miasta Chojnowa		nie	<i>Zakres projektu planu ogólnego jest ściśle określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym w projekcie planu ogólnego nie można wyartykułować czy na obszarze miasta Chojnowa przewiduje się lokalizację zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.</i>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						<p>Zatem nie można uwzględnić przedmiotowego wniosku w takim zakresie.</p> <p>Niemniej, w związku z powyższym, wyjaśnia się, że potencjalnie zakłady o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej mogą zostać zlokalizowane na terenach produkcyjnych i przemysłowych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.</p>
4.	11.07.2024 r.	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, MRiRW, ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa	grunty wysokich klas bonitacyjnych (I-III) na obszarze miasta Chojnowa	tak		<p>Przy sporządzaniu projektu planu ogólnego miasta Chojnowa została wzięta pod uwagę potrzeba ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i jednocześnie rozwoju funkcjonalno-przestrzennego miasta, przy uwzględnieniu potrzeb rozwoju mieszkalnictwa i ograniczonej wolnej przestrzeni dla nowej zabudowy w granicach administracyjnych miasta. W projekcie planu ogólnego możliwość innego niż rolnicze zagospodarowanie gruntów klasy I-III na nowych terenach, tj. nie przewidzianych dla zabudowy w obowiązujących planach miejscowych</p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						<p><i>i dotychczas nie zabudowanych, dopuszczono wyłącznie w zasięgu fragmentów stref o symbolach: „1SJ”, „5SJ”, „20SJ”, „18SW” i „21SW”. Zadbano o to, aby nowe tereny dla zabudowy w ww. strefach stanowiły dopełnienie terenów już zagospodarowanych w sposób inny niż rolniczy lub stanowiły kontynuację zagospodarowania terenów sąsiednich.</i></p>
5.	11.07.2024 r.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu, ul. Ziębicka 44, 50-50 Wrocław	obszar miasta Chojnowa	w zakresie występującej na obszarze miasta infrastruktury gazowej zarządzanej przez spółkę	w zakresie wprowadzenia do projektu planu ogólnego wnioskowanych zapisów	<p><i>Przy sporządzaniu projektu planu ogólnego miasta Chojnowa uwzględniono – w możliwym dla tego aktu planowania przestrzennego zakresie – istniejącą infrastrukturę techniczną, w tym gazową. Przy czym dla infrastruktury gazowej w projekcie planu ogólnego nie wyznaczono stref infrastrukturalnych, gdyż zajmują one stosunkowo niewielkie tereny. Natomiast jako tereny infrastrukturalne uwzględniono ją w profilach stref planistycznych wyznaczonych w ich zasięgu. Nie ma natomiast możliwości uwzględnienia prośby o wprowadzenie do</i></p>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						<i>projektu planu ogólnego wskazanych we wniosku zapisów, gdyż wykracza to poza zakres przedmiotowego aktu planowania przestrzennego.</i>
6.	15.07.2024 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamiejscowy we Wrocławiu, ul. Obornicka 130, 50-984 Wrocław	obszar miasta Chojnowa	tak		<i>Wnioskodawca nie wniósł wniosków do projektu planu ogólnego, co przyjmuje się do wiadomości.</i>
7.	15.07.2024 r.	Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław	obszar miasta Chojnowa	tak		<i>Przy sporządzaniu projektu planu ogólnego miasta Chojnowa uwzględniono - w możliwym dla tego aktu planowania przestrzennego zakresie - obowiązujące przepisy, w tym ustawę o transporcie kolejowym oraz rozporządzenie wydanych na jej podstawie rozporządzeń.</i>
8.	18.07.2024 r.	Ministerstwo Sprawa Wewnętrznych i Administracji, ul. S. Batorego 5, 02-591 Warszawa	obszar miasta Chojnowa	tak		<i>Wnioskodawca nie wniósł wniosków do projektu planu ogólnego, co przyjmuje się do wiadomości.</i>
9.	22.07.2024 r.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział we Wrocławiu, ul. Powstańców	działki, przez które prowadzi droga krajowa nr 94 będące	tak		<i>Przy sporządzaniu projektu planu ogólnego miasta Chojnowa uwzględniono – w możliwym dla tego aktu planowania</i>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
		Śląskich 186, 53-139 Wrocław	własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie GDDKiA			<i>przestrzennego zakresie – prowadzącą przez obszar miasta drogę krajową nr 94 oraz obowiązujące przepisy, w tym ustawy o drogach publicznych i Prawa ochrony środowiska. Dla ww. drogi krajowej wyznaczono strefę komunikacyjną.</i>
10.	22.07.2024 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu, ul. Marcelińska 71, 60-354 Poznań	obszar miasta Chojnowa	tak		<i>Przyjęto do wiadomości, że Wnioskodawca nie przewiduje inwestycji na obszarze miasta.</i>
11.	22.07.2024 r.	PGW Wody Polskie – RZWG Wrocław, ul. Norwida 34, 50-373 Wrocław	obszar miasta Chojnowa	tak		<i>Przy sporządzaniu projektu planu ogólnego miasta Chojnowa uwzględniono - w zakresie możliwym dla tego aktu planowania przestrzennego - występujące na obszarze miasta zagrożenie powodziowe. Bowiem w projekcie planu ogólnego miasta Chojnowa ograniczono zainwestowanie osadnicze w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Sporządzając projekt planu ogólnego wzięto także pod uwagę potrzebę ochrony wód podziemnych i powierzchniowych, a także potrzebę przeciwdziałania</i>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						<i>skutkom suszy na obszarach dorzeczy, np. poprzez właściwe wyznaczenie stref planistycznych i ograniczenie nowej zabudowy tak, aby utrzymane zostały istniejące tereny wód, tereny otwarte i tereny zieleni, a także możliwe było wyznaczenie nowych.</i>
12.	23.07.2024 r.	Zarząd Województwa Dolnośląskiego, Wybrzeże J. Słowackiego 12-14, 50-411 Wrocław	obszar miasta Chojnowa	tak		<i>Przy sporządzaniu projektu planu ogólnego miasta Chojnowa uwzględniono – w zakresie możliwym dla tego aktu planowania przestrzennego zakresie – ustalenia, wytyczne i postulaty zawarte w PZPWD, dotyczące obszaru objętego tym projektem. Wyznaczono w projekcie planu ogólnego stosowne strefy dla komunikacji (w tym dla węzłów przesiadkowych), zieleni publicznej oraz infrastruktury technicznej.</i>
13.	23.07.2024 r.	Nadleśnictwo Złotoryja, ul. Staszica 18, 59-500 Złotoryja	grunty leśne w zasięgu miasta Chojnowa	tak		<i>Wnioskodawca przywołał obowiązujące przepisy dotyczące zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na nieleśne, co przyjmuje się do wiadomości. Jednocześnie wyjaśnia się, że na obszarze miasta Chojnowa znajduje się tylko jeden użytek leśny. Leży on w</i>

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						południowo-zachodniej części miasta. W zasięgu gruntów leśnych w projekcie planu ogólnego miasta Chojnowa wyznaczono strefę otwartą.
14.	23.07.2024 r.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. W. Łokietka 11, 50-243 Wrocław	obszar miasta Chojnowa	tak		Przy sporządzaniu projektu planu ogólnego miasta Chojnowa wzięto pod uwagę potrzebę ochrony walorów kulturowych, zidentyfikowanych na obszarze miasta – w zakresie możliwym dla tego aktu planowania przestrzennego. Bowiem w projekcie planu ogólnego miasta Chojnowa w zasięgu terenów, na których zidentyfikowano obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków oraz zabytki ujęte w ewidencji zabytków, wyznaczono generalnie strefy, których profil funkcjonalny „wpisuje się” w obecny sposób zagospodarowania terenów lub określony w obowiązujących planach miejscowych. Ponadto ustalając w poszczególnych strefach wskaźniki/parametry uwzględniono gabaryty zabytkowych budynków czy potrzebę

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						<i>zabezpieczenia terenów na których się znajdują i ich otoczenia przed wprowadzaniem nowej zabudowy dysharmonizującej z obiektami zabytkowymi (pod względem wysokości).</i>
15.	24.07.2024 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., Oddział we Wrocławiu, ul. Gazowa 3, 50-513 Wrocław	obszar miasta Chojnowa	tak		<i>Wnioskodawca poinformował, że na obszarze miasta Chojnowa nie posiada sieci gazowych, co przyjęto do wiadomości.</i>
16.	26.07.2024 r.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Centrala, Biuro Ochrony Środowiska, ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	obszar miasta Chojnowa	tak		<i>Przy sporządzaniu projektu planu ogólnego miasta Chojnowa uwzględniono – w możliwym dla tego aktu planowania przestrzennego zakresie – występujące na obszarze miasta linie kolejowe, a także obowiązujące przepisy odrębne, w tym dotyczące tych linii. W przedmiotowym projekcie dla terenów, przez które prowadzą linie kolejowe nr 282 i 316 wyznaczono strefę komunikacyjną.</i>

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie.


 BURMISTRZ
 Mariusz Serkies
 (podpis Burmistrza)