

PROTOKÓŁ
ze wspólnego posiedzenia Komisji Zdrowia, Ochrony Środowiska i Spraw Społecznych oraz Komisji Budżetu, Rozwoju Gospodarczego i Infrastruktury
z dnia 26 marca 2025 roku

Przewodniczący Komisji Zdrowia Łukasz Ptak otworzył posiedzenie komisji o godz. 14.30, a następnie powitał przybyłych członków komisji. Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Miejskim w Chojnowie w pok. nr 4.

Obecni:

- | | |
|-----------------------------|----------------------------------|
| 1. Ptak Łukasz | – Przewodniczący komisji zdrowia |
| 2. Barna Danuta | - członek |
| 3. Kułacz Barbara | - członek |
| 4. Matys Szymon | - członek |
| 5. Skowroński Jan | - członek |
| 6. Szaban Bona | - członek |
| 7. Szczepanowska Małgorzata | - członek |
| 8. Kowalczyk Mariusz | - Przewodniczący Komisji Budżetu |
| 9. Czapska Krystyna | - członek |
| 10. Czarny Artur | - członek |
| 11. Kopacki Ryszard | - członek |
| 12. Kulczyk Piotr | - członek |
| 13. Łukaszewski Marek | - członek |
| 14. Matuszewski Andrzej | - członek. |

Nieobecny był radny Rafał Kamień.

Goście:

1. Jan Serkies – Burmistrz Miasta
2. Monika Roznowska - Skarbnik Miasta
3. Artur Krakowski - insp. UM
4. Roman Burczak – Kierownik Oddziału Budynków Mieszkalnych ChZGKiM.

Porządek posiedzenia:

1. Sprawy wniesione.
 2. Wykonane prace remontowe w budynkach mieszkalnych w 2024 r., planowane remonty na 2025 r. z uwzględnieniem wspólnot mieszkaniowych w ChZGKiM.
 3. Sprawy różne.
- „Za” przyjęciem porządku posiedzenia głosowano jednomyślnie.

Ad. 1. Sprawy wniesione.

W tym punkcie porządku posiedzenia członkowie komisji zapoznali się ze sprawami, które wpłynęły do biura Rady.

Skarbnik Miasta Monika Roznowska przedstawiła projekty uchwał w sprawie:

- **zmiany budżetu Miasta Chojnowa na 2025 rok,**

I. Zwiększa się plan dochodów budżetu Miasta Chojnowa o kwotę 1.189.797,51 zł, tj.:

1. Zwiększa się plan dochodów bieżących o kwotę 255.250,47 zł, tj.:

- w związku otrzymaniem środków z Funduszu Pomocy na dodatkowe zadania oświatowe, wprowadza się dotację dla Niepublicznego Przedszkola „Skrzat” w kwocie 740,00 zł;

- w związku z większymi wpływami dochodów niż wcześniej planowano, zwiększa się plan w rozdziale 60016 § 0620 o kwotę 65.591,00 zł z tytułu opłaty za zajecie pasa drogowego;

- w związku zawiadomieniem ST3.4751.6.2025 z dnia 12 marca 2025 r. zwiększa się plan w rozdziale 75835 z tytułu rezerwy na uzupełnienie dochodów jst o kwotę 165.309,00 zł,

- w związku z informacją o otrzymaniu dofinansowania na realizację zadania „Przebudowa budynku na potrzeby utworzenia Centrum Usług Społecznych w Chojnowie” zwiększa się dochody bieżące o kwotę 23.610,47 zł, przenosząc plan z dochodów majątkowych.

2. Zwiększa się plan dochodów majątkowych o kwotę 934.547,04 zł, tj.:

- w związku z planowaną sprzedażą działek przy ul. Ćwiklińskiej, ul. Jerzmanowskiej, ul. Samorządowej, ul. Kopernika na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oraz ul. Wyspiańskiego na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej zwiększa się plan w rozdziale 70005 o kwotę 1.131.000,00 zł,

- w związku z planowaną sprzedażą lokalu mieszkalnego przy ul. Spacerowej 4, zwiększa się plan w rozdziale 70007 o kwotę 150.000,00 zł;

- w związku z informacją o otrzymaniu dofinansowania na realizację zadania „Przebudowa budynku na potrzeby utworzenia Centrum Usług Społecznych w Chojnowie” w wysokości 4.745.704,51 zł, zmniejsza się plan dofinansowania w rozdziale 85395 o kwotę 322.842,49 zł oraz kwotę 23.610,47 zł przenosi się do planu dochodów bieżących tego dofinansowania.

II. Zwiększa się plan wydatków budżetu Miasta Chojnowa o kwotę 1.189.797,51 zł, tj.

1. Zwiększa się plan wydatków bieżących o kwotę 134.469,24 zł, tj.:

- w związku otrzymaniem środków z Funduszu Pomocy na dodatkowe zadania oświatowe, wprowadza się dotację dla Niepublicznego Przedszkola „Skrzat” w kwocie 740,00 zł;

- zwiększa się plan w rozdziale 60016 o kwotę 80.000,00 zł na remonty i bieżące utrzymanie dróg publicznych;

- zwiększa się plan w rozdziale 90095 o kwotę 20.000,00 zł na zakup rębaka i słupa ogłoszeniowego, zmniejszając jednocześnie plan zadania majątkowego pn. „Zakup rębaka”;
- w związku z informacją o otrzymaniu dofinansowania na realizację zadania „Przebudowa budynku na potrzeby utworzenia Centrum Usług Społecznych w Chojnowie” zwiększa się wydatki bieżące o kwotę 33.729,24 zł, przenosząc plan z wydatków majątkowych.
- 2. Zwiększa się plan wydatków majątkowych o kwotę 1.055.328,27 zł, tj.:
 - dokonuje się zmiany z uchwały nr XIII/71/25 z dnia 13 marca 2025r., (tj. zmianę, opisano w uzasadnieniu, ujęto w załączniku majątkowym i WPF, a nie ujęto jej w systemie Bestia), tj.:
 - * w rozdziale 60016 zwiększa się plan o kwotę 71.000,00 zł na realizację zadania „Przebudowa nawierzchni dróg ul. W. Bogusławskiego, ul. L. Solskiego, ul. M. Ćwiklińskiej w Chojnowie”. Zwiększenie planu związane jest z robotami dodatkowymi obejmującymi wymianę oświetlenia drogowego w ul. Solskiego, jednocześnie zmniejszając plan na rezerwie na pozostałe zadania inwestycyjne o tożsamą kwotę;
 - w rozdziale 70007 wprowadza się plan na zadanie pn. „Dotacja dla CHZGKiM na zakup programu księgowego” 120.000,00 zł;
 - ponadto w rozdziale 60016 wprowadza się zadania:
 - * „Budowa chodnika przy ul. Bolesławieckiej (od ul. Wyspiańskiego do ul. Konopnickiej) – projekt” na kwotę 14.000,00 zł;
 - * „Budowa ciągu pieszo-jezdnego przy ul. Młynarskiej (połączenie z ul. Chmielną) – projekt” na kwotę 10.000,00 zł;
 - w rozdziale 60016 zwiększa się plan o kwotę 324.000,00 zł na realizację zadania „Przebudowa nawierzchni dróg ul. W. Bogusławskiego, ul. L. Solskiego, ul. M. Ćwiklińskiej w Chojnowie”, oprócz zmiany wyżej opisanej;
 - w rozdziale 85395 zwiększa się plan wkładu własnego na zadaniu: „Przebudowa budynku na potrzeby utworzenia Centrum Usług Społecznych w Chojnowie” o kwotę 903.900,00 zł oraz w związku z informacją o otrzymaniu dofinansowania na realizację tego zadania w wysokości 4.745.704,51 zł, zmniejsza się plan wydatków dofinansowania o kwotę 322.842,49 zł oraz plan środków dofinansowania w kwocie 23.610,47 zł i plan wkładu własnego w kwocie 10.118,77 zł przenosi się do planu wydatków bieżących;
 - w rozdziale 90001 wprowadza się zadania:
 - * Budowa sieci wodno-kanalizacyjnej przy ul. Jerzmanowickiej - projekt – 40.000,00 zł;
 - * Budowa sieci wodno-kanalizacyjnej na ul. Wyspiańskiego i ul. Zapolskiej – projekt – 20.000,00 zł;
 - zmniejsza się plan w rozdziale 90004 o kwotę 20.000,00 zł zadania pn. „Zakup rębaka” i przenosi się plan na zadania bieżące.

Radny Łukasz Ptak zapytał czy mamy przygotowany projekt na realizację zadania „Przebudowa budynku na potrzeby utworzenia Centrum Usług Społecznych w Chojnowie”, gdyż jest już przyznane dofinansowanie?

Burmistrz odpowiedział, że oczywiście wszystko jest już przygotowane do ogłoszenia przetargu, a następnie podpisania umowy z Urzędem Marszałkowskim.

„Za” skierowaniem projektu uchwały pod obrady najbliższej sesji głosowano jednomyślnie.

- **zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Chojnowa,**

„Za” skierowaniem projektu uchwały pod obrady najbliższej sesji głosowano jednomyślnie.

Insp. UM Artur Krakowski przedstawił projekt uchwały w sprawie:

- **przyjęcia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Chojnowa na rok 2025”,**

P. Krakowski poinformował, że ustawa o ochronie zwierząt nakłada na gminę obowiązek corocznego opracowania programu walki z bezdomnością zwierząt i zapobieganiu bezdomności. Program ma na celu zapobieganie bezdomności, zapewnienie opieki i miejsc w schronisku w przypadku odławianych zwierząt, dokarmianie bezdomnych zwierząt (w szczególności bezdomnych kotów), finansowanie sterylizacji i kastracji, a także dofinansowanie tych zabiegów w przypadku zwierząt posiadających właścicieli. Pan Krakowski dodał, że prowadzimy współpracę ze społecznymi karmicielami zwierząt, szczególnie w okresie zimowym. Osoby te otrzymują karmę zakupioną przez Urząd i następnie udostępniają bezdomnym zwierzętom w określonych miejscach. Jeśli chodzi o zmiany w stosunku do roku ubiegłego, to zmieniło się schronisko i obecnie mamy podpisaną umowę z „Fundacją Zwierzyniec” w Wieluniu, które będzie przyjmować zwierzęta bezdomne, Gabinetem Weterynaryjnym Kazimierz Rabiej 59-225 Chojnów, ul. Paderewskiego 6, Schroniskiem dla bezdomnych zwierząt w Świdnicy, ul. Pogodna 3, 58-100 Świdnica. Poprzednio mieliśmy umowę, gdzie musieliśmy co miesiąc płacić za gotowość do przyjęcia zwierzęcia, teraz za faktycznie przyjęte.

„Za” skierowaniem projektu uchwały pod obrady najbliższej sesji głosowano jednomyślnie.

Ad.2. Wykonane prace remontowe w budynkach mieszkalnych w 2024 r., planowane remonty na 2025 r. z uwzględnieniem wspólnot mieszkaniowych w ChZGKiM.

Informację przedstawił p. Roman Burczak – Kierownik OBM w ChZGKiM.

ChZGKiM zarządza 199 wspólnotami mieszkaniowymi oraz w ramach posiadanych upoważnień 37 budynkami zasobu komunalnego, w których znajduje się niemal 800 mieszkań z umowami o najem komunalny i socjalny oraz lokalami tymczasowymi.

Przedstawionym zasobem zajmuje się 6 osób, z czego 3 - obsługują Wspólnoty Mieszkaniowe oraz 3 - zasób komunalny. Pracami ww. zespołów kieruje kierownik Oddziału Budynków Mieszkalnych.

W budynkach wspólnot mieszkaniowych wykonane zostały następujące inwestycje i remonty:

1. Wykonano remont dachów w 7 budynkach mieszkalnych: Legnicka 29, Chmielna 25A, Legnicka 32, Kościuszki 17, Rynek 5 (renowacja), Legnicka 39, Kościuszki 13. Wykonane zostały naprawy elewacji w 3 budynkach WM tj.: ul. Kilińskiego 11, Chmielna 25A;

2. Wymieniono piony instalacji gazowych w 4 budynkach: Kolejowa 11, Kolejowa 17, Pl. Konstytucji 3 Maja 5A, przebudowa zasilania gazowego (zmiana osadzenia zaworu głównego) w budynkach Rynek 23 i Kościuszki 33. Dodatkowo przeprowadzone zostały prace doszczelniające instalacje gazowe na 19 sieciach.

3. Została wykonana wymiana kotła co i modernizacja kotłowni w budynku przy ul. Legnickiej 25.

4. Wykonano nową sieć kanalizacyjną dla budynków Rynek 32 do 40, ul. Słowackiego 1, ul. Legnicka 37, ul. Paderewskiego 2. Wykonano nowe przyłącza wodne i kanalizacyjne w budynkach: Słowackiego 1, ul. Chmielna 23, ul. Legnicka 81, ul. Kolejowa 24B, ul. Witosa 28, ul. Wojska Polskiego 10, Spacerowa 4, ul. Legnicka 37.

W roku bieżącym planowane są prace budowy linii kanalizacyjnych dla budynków Legnicka 38, Legnicka 8 i ul. Dąbrowskiego 3.

5. Wymieniono instalacje elektryczne na klatkach schodowych i częściach wspólnych w 5 budynkach: Spacerowa 4, Kościuszki 16, Rejtana 12, Kilińskiego 6, Kolejowa 21.

6. Zlecone i wykonane zostały iniekcje w budynkach Ciemna 2 i Rejtana 12.

7. Wymieniono drzwi wejściowe w 3 budynkach w ramach inwestycji z Funduszu Remontowego.

8. Zainstalowane zostały instalacje systemów monitoringu w 4 obiektach mieszkalnych oraz 2 systemów domofonów i naprawy bieżące.

Jeśli chodzi o zaplanowane inwestycje wspólnot mieszkaniowych na rok bieżący, zakłada się dalsze prace budowlane w obszarach wymian poszyc dachowych, spięcie pękających budynków oraz kompleksowych wymian instalacji wod.-kan. i gazowych.

1. Planowane inwestycje dotyczą wymian poszyc dachowych na budynku nr 4 przy ul. Ogrodowa, budynku przy ul. Słowackiego 2, spięcie ścian i naprawa dachu przy ul. Tkacka 14-16, spięcie ścian i naprawa elewacji budynku przy ul. Chmielna 2, naprawa elewacji i ocieplenie budynku Legnicka 8, i Kościuszki 1, Kolejowa 25 i Kolejowa 27-29, Kilińskiego 11 oraz Wolności 11.

2. W bieżącym roku zakończona zostanie inwestycja modernizacji budynku nr 1-3-5 przy ul. Wolności w zakresie remontu elewacji budynku i docieplenia dachu, co zakończy inwestycję remontu głównego ww. obiektu.

W zasobach komunalnych zrealizowane zostały następujące prace (ze środków własnych ChZGKiM):

1. Wyremontowano i włączono ponownie do zasobów gminnych 6 lokali mieszkalnych.
2. W zakresie wymian systemów ogrzewania mieszkań i lokali komunalnych wykonano - 3 wymiany kotłów c.o. oraz 6 budów nowych instalacji c.o. opartych na paliwie gazowym) Dodatkowo dokonano 11 przebudów i 9 budów pieców i trzonów grzewczych opalanych paliwem stałym.
3. Przeprowadzonych zostało 26 wymian instalacji elektrycznych, 27 wymian instalacji wodociągowych oraz 25 instalacji kanalizacyjnych.
4. W ramach prac remontowych przeprowadzonych zostało ponad 41 napraw pokryć dachowych oraz uszczelnień poszyć na powierzchni 150 m².
5. Wykonano również wymianę 21 kpl., naprawę i 41 czyszczeń orynnowania budynków zasobów. W ramach prac serwisowych lokali komunalnych wykonano 23 komplety systemów wentylacyjnych oraz ponad 50 punktów napowietrzania dodatkowego mieszkań.

W ramach prac budowlanych w poprzednim roku, realizowane były następujące zadania: wymiana 10 kpl. drzwi i naprawa stolarki drzwiowej w ilości 56 sztuk oraz wymiana i naprawa stolarki (wymiana okien lokali mieszkalnych w ilości 28 kpl., wymiana okien piwnicznych i dachowych w ilości 21 szt.) – przy czym zaznaczyć należy, że wymiana stolarki okiennej realizowana była z dotacji Gminy Miejskiej Chojnów w wysokości 50 tys. zł.

Powyższe prace były realizowane w oparciu o roczny plan remontów, z naciskiem na poprawne utrzymanie stanów technicznych lokali mieszkalnych, naprawę i serwis gwarantujące bezpieczne użytkowanie wynajmowanego mienia gminnego. Prowadzone były też liczne usługi serwisów awaryjnych.

W okresie jesiennym i wczesnozimowym prace remontowe kierowane były głównie na zabezpieczenie systemów dachowych i rynien oraz na poprawę warunków utrzymania ciepła w budynkach z uwzględnieniem poprawności funkcjonowania trzonów kuchennych i pieców oraz szczelności przewodów kominowych.

W roku 2024 zlecono 28 przebudów pieców na opał stały oraz wykonano 6 kompletnych instalacji c.o. gazowej oraz wymieniono 1 kocioł na nowy. Wykonano również 6 nowych instalacji gazowych wewnętrznych w lokalach.

W ramach nowych przyłączy kanalizacyjnych do sieci ogólnospławnej zlikwidowane zostały 1 szambo w budynku wspólnoty mieszkaniowej i 1 szambo budynku komunalnego.

W dyskusji zapytano ile jest budynków z większością zasobów komunalnych lub w 100 % komunalnych i jakie remonty tam wykonano?

P. Burczak wyjaśnił, że 37 budynków jest w 100 % komunalnych i środkami zakładowymi nie są w stanie pokryć kosztów np. wymiany dachów, które sięgają od 150.000 zł do nawet 250.000 zł, więc tu muszą bazować na dotacjach z urzędu.

Radny Mariusz Kowalczyk zapytał czy dużo wspólnot odeszło spod zarządu ChZGKiM w 2024 r. i czy są przypadki, że wracają?

Kierownik OBM odpowiedział, że odeszły 4 wspólnoty, ale nie mają już możliwości powrotu, ponieważ zakład może z urzędu administrować tylko wspólnotami utworzonymi z zasobu komunalnego. Z tych 4 wspólnot, jedna już chciała wrócić.

Ad.3. Sprawy różne.

Spraw różnych nie było.

W związku z wyczerpaniem tematów posiedzenia Przewodniczący komisji podziękował zebranych i zamknął posiedzenie komisji. Posiedzenie zakończono o godz. 15.40.

**Przewodniczący
Komisji Zdrowia, Ochrony Środowiska
i Spraw Społecznych**

Łukasz Ptak


**Przewodniczący
Komisji Budżetu, Rozwoju
Gospodarczego i Infrastruktury**

Mariusz Kowalczyk


Protokołowała: *Barbara Kuta*