

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 83/2025 z dnia 20 maja 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Tadeusza Kościuszki 1, ul. Samorządowej 3C, ul. Słowackiego 2, ul. Kolejowej 27 i ul. Michała Drzymały 8 - dwa lokale w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ

Lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. działki m ² ----- Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. Michała Drzymały 8 lokal nr 1 dz. nr 209/31, obręb 4	KW LE1Z /00025357/5	3673 m ² ----- 11/1000	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z wc (parter - I kondygnacja), pomieszczenia przynależne: - piwnica nr 9	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	43,7 ----- 3,10	234 900,00
2 .	ul. Tadeusza Kościuszki 1 lokal nr 3 dz. nr 59/60, obręb 4	KW LE1Z /000025987/0	187 m ² ----- 134/100	dwa pokoje, kuchnia i łazienka z wc, (I piętro - II kondygnacja), pomieszczenia przynależne: - piwnica nr 4	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	43,9 ----- 6,90	119 600,00

3.	ul. Kolejowa 27 lokal nr 9 dz. nr 22/10, obręb 4	KW LE1Z /00023941/2	783 m ² ----- 55/1000	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc i spiżarka, (II piętro - III kondygnacja) - pomieszczenia przynależne: - komórka strychowa nr 8, - komórka strychowa nr 9, - komórka strychowa nr 10.	teren zabudowy mieszkaniowej nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	55,6 ----- 5,9 ----- 4,7 ----- 4,0	221 500,00
4.	ul. Samorządowej 3C lokal nr 6 dz. nr 314, obręb 3	KW LE1Z /00028421/6	2158 m ² ----- 33/1000	trzy pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z wc, (II piętrze - III kondygnacja) - pomieszczenia przynależne: - piwnica nr 26.	teren zabudowy mieszkaniowej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	54,78 ----- 6,78	294 000,00
5.	ul. Słowackiego 2 lokal nr 5 dz. nr 62/6, obręb 6	KW LE1Z /00021937/7	282 m ² ----- 25/100	cztery pokoje, kuchnia, przedpokój, pomieszczenie pomocnicze i spiżarka (poddasze - III kondygnacja) - pomieszczenia przynależne: - piwnica nr 5, - piwnica nr 5a.	teren zabudowy teren zabudowy mieszanej i mniejsze budynki wielorodzinne; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	76,81 ----- 8,31 ----- 6,66	210 900,00
6.	ul. Michała Drzymały 8 lokal nr 9 dz. nr 209/31, obręb 4	KW LE1Z /00025357/5	3673 m ² ----- 11/1000	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z wc, (II piętro - III kondygnacja) - piwnica nr 30.	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	45,20 ----- 3,10	244 000,00

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla lp. 1 do dnia 15.02.2026 r., dla lp. 2 do dnia 14.10.2025 r., dla lp. 3 do dnia 05.04.2026 r. dla lp. 4 do dnia 15.03.2026 r., dla lp. 5 do dnia 15.03.2026 r., dla lp. 6 do dnia 15.02.2026 r.

2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 21.05.2025 r. do dnia 11.06.2025 r.

3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024 poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 02.07.2025 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.