

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 63/2025 z dnia 15 kwietnia 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Legnickiej 40, ul. Legnickiej 25A, ul. Chopina 4 i ul. Michała Drzymały 8 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ

Lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

L. p.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. działki m ² ----- Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. Legnicka 40 lokal nr 6 dz. nr 222/10, obręb 4	KW LE1Z /00018948/3	280 m ² ----- 134/1000	cztery pokoje, kuchnia, przedpokój, wc, (II piętro - III kondygnacja) - pomieszczenia przynależne: - piwnica nr 5, - komórka strychowa nr 1.	teren zabudowy mieszkaniowej jedno – i wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	74,20 ----- 9,38 ----- 11,33	230 600,00
2.	ul. Legnicka 25A lokal nr 6 dz. nr 59/46, obręb 4	KW LE1Z /00018944/5	533 m ² ----- 44/1000	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z wc, (III piętrze - IV kondygnacja) - pomieszczenia przynależne: - piwnica nr 5.	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych nieuciążliwych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	39,60 ----- 6,50	209 300,00

3.	ul. Chopina 4 lokal nr 8 dz. nr 66/21, obręb 4	KW LE1Z /00023917/5	213 m ² ----- 7/100	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, (II piętro - III kondygnacja) - pomieszczenia przynależne: - piwnica nr 3.	teren zabudowy wielorodzinnej i usług różnych z preferencją dla usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	40,00 ----- 6,00	111 200,00
4.	ul. Michała Drzymały 8 lokal nr 1 dz. nr 209/31, obręb 4	KW LE1Z /00025357/5	3673 m ² ----- 11/1000	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z wc, (parter - I kondygnacja) - piwnica nr 9.	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	43,70 ----- 3,10	234 900,00

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla lp. 1 do dnia 19.10.2025 r., dla lp. 2 do dnia 17.02.2026 r., dla lp. 3 do dnia 17.02.2026 r dla lp. 4 do dnia 15.02.2026 r.

2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 16.04.2025 r. do dnia 07.05.2025 r.

3.Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024 poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 28.05.2025 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.