

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 44/2025 z dnia 17 marca 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Kolejowej 19 i Rynek 40 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ

Lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. działki m ² ----- Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. Kolejowa 19 lokal nr 2 dz. nr 23/1, obręb 4	KW LE1Z /00010172/6	256 m ² ----- 21/100	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, spiżarka i łazienka z wc, (parter - I kondygnacja) + pomieszczenia przynależne: - piwnica nr 2.	teren zabudowy wielorodzinnej, usług różnych z preferencją dla usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	91,98 ----- 9,24	257 000,00
2.	Rynek 40 lokal nr 3 dz. nr 293/6, obręb 4	KW LE1Z /00020425/8	112 m ² ----- 12/100	jeden pokój, kuchnia i wc (II piętro - III kondygnacja)	teren zabudowy wielorodzinnej i usług komercyjnych, nieuciążliwych, zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	31,25 -----	95 300,00

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla lp. 1 do dnia 16.01.2026 r., dla lp. 2 do dnia 16.01.2026 r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 19.03.2025 r. do dnia 09.04.2025 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024 poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 30.04.2025 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.