

URZĄD MIEJSKI W CHOJNOWIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI GRUNTAMI
I OCHRONY ŚRODOWISKA
.....Plac Zamkowy 1, 59-225 Chojnów.....
(pieczęć zamawiającego, znak sprawy)

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Miejska Chojnów zaprasza do złożenia oferty na zadanie pn:
„Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Chojnowie”

Kierujemy do Państwa zaproszenie do złożenia oferty na zadanie dotyczące sporządzenia:

zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Chojnowie, dla nieruchomości określonych w wykazie wniosków, stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania, z możliwością jego późniejszej modyfikacji

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. przygotowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z załącznikami graficznymi oraz opracowanie pliku APP (gml) dla takiej uchwały,
2. przygotowanie wzorów zawiadomień o przystąpieniu do sporządzenia zmiany mpzp oraz wniosków o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko,
3. przygotowanie projektu obwieszczenia oraz ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany mpzp,
4. przygotowanie zaadresowanych kopert oraz zwrotek do wysyłki zawiadomień i wniosków,
5. sporządzenie projektu planu miejscowego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko,
6. wykonanie opracowania ekofizjograficznego,
7. osobisty udział w Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w wyznaczonym terminie,
8. przygotowanie pism w sprawie uzgodnienia/zaopiniowania projektu planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko wraz z zaadresowanymi kopertami oraz zwrotkami,
9. przygotowanie wzorów odpowiedzi na dodatkowe zapytania lub ponowne uzgodnienia,
10. osobisty udział w konsultacjach społecznych w wyznaczonym terminie,
11. opracowanie danych przestrzennych, o których mowa w rozdziale 5A ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)
12. przygotowanie kompletnej dokumentacji z procedury planistycznej oraz projektu wraz z załącznikami i uzasadnieniem. Dokumentacja powinna być wykonana w dwóch egzemplarzach w tym jeden dla Zamawiającego, oraz jeden dla Wojewody,
13. analiza oraz sporządzenie wzorów odpowiedzi na wnioski, postanowienia lub inne dokumenty wynikające z procedury planistycznej,
14. przygotowanie pozostałych dokumentów wynikających z procedury planistycznej, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz aktów wykonawczych,
15. osobista obecność na sesji Rady Miejskiej Chojnowa w wyznaczonym terminie,
16. przygotowanie wzoru odpowiedzi na zapytania oraz ewentualną skargę Wojewody Dolnośląskiego na uchwałę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA MOGĄ UBIEGAĆ SIĘ WYKONAWCY, KTÓRZY SPEŁNIAJĄ NASTĘPUJĄCE WARUNKI:

1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania - dostarczenie dokumentów potwierdzających uprawnienia do wykonywania określonej działalności nastąpi na wezwanie Zamawiającego po wyborze najkorzystniejszej oferty. Nieprzedstawienie dokumentów, będzie skutkowało wykluczeniem Oferenta.
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia - dostarczenie dokumentów

nastąpi na wezwanie Zamawiającego, po wyborze najkorzystniejszej oferty. Nieprzedstawienie dokumentów, będzie skutkowało wykluczeniem Oferenta.

3. Posiadają niezbędne środki, sprzęt oraz wykwalifikowany personel do realizacji przedmiotu zamówienia - dostarczenie dokumentów potwierdzających uprawnienia do wykonywania określonej działalności nastąpi na wezwanie Zamawiającego po wyborze najkorzystniejszej oferty. Nieprzedstawienie dokumentów, będzie skutkowało wykluczeniem Oferenta.

II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy

III. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY TYCH OFERT:

1. Kryteria oceny i ich znaczenie:

1) **Cena oferty - 100 %**

2) **Pozacenowe kryteria oceny ofert i ich znaczenie : nie występują.**

2. Sposób dokonania oceny ofert i przydzielenia punktów:

- Ustalić dla każdej oferty „Cenę” zamówienia
- W celu przydzielenia punktów za „Cenę” należy:
 - ustalić ofertę o najniższej cenie i przydzielić jej najwyższą ilość, tj. 100 punktów ;
 - pozostałym Wykonawcom przydzielić punkty za ”Cenę” na podstawie obliczenia udziału procentowego najniższej ceny w stosunku do ceny badanej oferty wg wzoru:

$$\text{ilość punktów za cenę oferty} = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100$$

- na podstawie powyższych obliczeń ustalić ofertę najkorzystniejszą (ofertę o najwyższej liczbie punktów).

IV. MIEJSCE, SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. **Miejsce złożenia oferty:** Urząd Miejski w Chojnowie, Plac Zamkowy 1, 59-225 Chojnów, pok. nr 6 (sekretariat) lub za pośrednictwem poczty tradycyjnej.
2. **Termin złożenia oferty:** do 31.03.2025 r. do godz. 14⁰⁰.
Ofertę należy dostarczyć w zamkniętej kopercie. Koperta powinna być oznaczona następująco: „Oferta na zadanie pn. „Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Chojnowie (nie otwierać przed 31.03.2025 r. godz. 14⁰⁰)”.
3. **Miejsce otwarcia ofert:** Urząd Miejski w Chojnowie, Plac Zamkowy 1, 59-225 Chojnów, pok. nr 6
4. **Termin otwarcia ofert:** 31.03.2025 r. godz. 14³⁰.
5. **Warunki płatności:** Płatność wg harmonogramu stanowiącego załącznik do umowy.
6. **Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami:** Sławomir Tęcza - Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.
7. **Sposób przygotowania oferty:** ofertę należy sporządzić w formie pisemnej w języku polskim.

BURMISTRZ

mgr Jan Serkies
/Podpis Kierownika Zamawiającego/

Załączniki:

1. formularz ofertowy
2. zgoda na przetwarzanie danych
3. wykaz wniosków

OFERTA

1. Nazwa Wykonawcy:

2. Adres Wykonawcy:

3. NIP :

4. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia pn. „Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Chojnowie” za:

- 1) Cenę oferty brutto (z uwzględnieniem podatku VAT) : złotych
słownie:..... złotych
w tym: podatek VAT..... wynosi złotych
słownie : złotych

2) Pozacenowe kryteria oceny ofert: nie występują.

5. Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

6. Potwierdzam termin realizacji zamówienia do dnia

7. Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym.

.....

(Podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej
i pieczęć)

..... dnia

Oświadczam, że posiadam niezbędne uprawnienia, niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję wystarczającymi środkami, sprzętem oraz wykwalifikowanym personelem do realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie i terminie określonym w zapytaniu ofertowym

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych w związku z postępowaniem ofertowym oraz upublicznienie nazwy przedsiębiorcy, danych adresowych oraz proponowanej ceny wykonania przedmiotu zamówienia w ogłoszeniu o wynikach zapytania ofertowego

Oświadczam, że wszystkie dane podane w ofercie są prawdziwe oraz zgodne z rzeczywistym stanem rzeczy i moim aktualnym statusem prawnym – świadomy odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 §1 i §6 Kodeksu Karnego o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń

Zgoda na przetwarzanie danych

Oświadczenie w sprawie wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych

Ja niżej popisana/podpisany, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c, art. 9 ust. 2 lit. a, art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz. Urz. UE L 119/1, z 4.5.2016, zwanego dalej „RODO”, wyrażam zgodę na przetwarzanie następujących kategorii moich danych (nazwę przedsiębiorcy, imię, nazwisko, telefon, mail, adres, NIP, REGON), w zakresie procedury wyboru wykonawcy zadania określonego w zapytaniu ofertowym z dnia 13.03.2025 r.

Podanie przeze mnie danych osobowych jest dobrowolne.

Podane przeze mnie dane będą przetwarzane wyłącznie w celu wyboru wykonawcy zadania pn.:

„Zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Chojnowie”

Jest mi wiadomym, że posiadam prawo do:

- 1) żądania od wskazanego w niniejszym oświadczeniu administratora danych osobowych:
 - a) dostępu do moich danych osobowych;
 - b) sprostowania moich danych osobowych;
 - c) usunięcia moich danych osobowych, jeżeli zachodzi jedna z okoliczności wskazanych w art. 17 ust. 1 RODO i jeżeli przetwarzanie moich danych osobowych nie jest niezbędne w zakresie wskazanym w art. 17 ust. 3 RODO;
 - d) ograniczenia przetwarzania moich danych osobowych w przypadkach wskazanych w art. 18 ust. 1 RODO.
- 2) wniesienia do wskazanego w niniejszym oświadczeniu administratora danych osobowych sprzeciwu wobec przetwarzania moich danych osobowych:
 - a) na potrzeby marketingu bezpośredniego, w tym profilowania, w zakresie, w jakim przetwarzanie jest związane z takim marketingiem bezpośrednim,
 - b) do celów badań naukowych lub historycznych lub do celów statystycznych na mocy art. 89 ust. 1 RODO, z przyczyn związanych z moją szczególną sytuacją, chyba że przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym.
- 3) przenoszenia moich danych osobowych,
- 4) wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, że przetwarzanie moich danych osobowych narusza przepisy RODO,
- 5) wycofania w dowolnym momencie zgody na przetwarzanie moich danych osobowych.

Zapoznałam/em się z informacjami dotyczącymi przetwarzania moich danych osobowych zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), zamieszczonymi na stronie internetowej oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow.

.....

Data, miejsce i podpis osoby wyrażającej zgodę

Wykaz wniosków do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Chojnów

L.p.	WNIOSKODAWCA	TREŚĆ WNIOSKU	OBSZAR ZAPIS W PLANIE
1.	Gmina Miejska Chojnów właściciel działek nr 3, 26, 31, 32, 35, 37, 39	dz. 1, 2, 3, 25, 26, 29, 30, 32, 28, 42/1, 31-fragment, 34, 35, 36, 37, 39, 46/1, 49/1, obręb I wnioskowana funkcja: MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna pow. łączna działek: 17,2110 ha	Uchwała Nr XLVI/222/2002 z 30.01.2002 r. 1 R – teren o funkcji rolnej 6 R – teren o funkcji rolnej 2 G 1x2 – teren ulicy głównej 14 L 1x2 – teren ulicy lokalnej <i>Projekt planu ogólnego: strefa 1 SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (dz. 28: strefa 1 SO – strefa otwarta dz. 39: 2 SO – strefa otwarta dz. 49/1: strefa 3 SO – strefa otwarta; x3 będzie zmienione w projekcie)</i>
2.	Osoba fizyczna	dz. 262, obręb 3 wnioskowana funkcja: MN, U – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami pow. działki: 0,1441 ha	Uchwała Nr XLVI/222/2002 z 30.01.2002 r. 240 R – teren o funkcji rolnej <i>Projekt planu ogólnego: strefa 7 SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną</i>
3.	Gmina Miejska Chojnów	dz. 38, obręb 6 wnioskowana funkcja: MW, U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi pow. działki: 0,0445 ha	Uchwała Nr XLVI/222/2002 z 30.01.2002 r. 195 UI – teren o funkcji usług innych (Spółdzielnia Usług Kominarskich „Florian”) <i>Projekt planu ogólnego: strefa 3 SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodziną</i>
4.	Osoby fizyczne – właściciele	dz. 137, obręb 3 wnioskowane uregulowanie funkcji pomiędzy terenami pasa drogowego a terenami mieszkaniowymi w granicy działki pow. łączna działki: 0,0641 ha	Uchwała Nr XLVI/222/2002 z 30.01.2002 r. 31 MN – teren o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 46 D 1x2 – teren ulicy dojazdowej <i>Projekt planu ogólnego: strefa 2 SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną</i>

5.	Osoby fizyczne – właściciele działki przyległej nr 181/2	dz. 180/1 – fragment, obręb 6 wnioskowane uregulowanie funkcji pomiędzy terenami pasa drogowego a terenami mieszkaniowymi w granicy działki nr 180/1 a działką nr 181/2 pow. działki: 0,2128 ha	Uchwała Nr XLVI/222/2002 z 30.01.2002 r. 25 L 1x2 – teren ulicy lokalnej <i>Projekt planu ogólnego: strefa 20 SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną</i>
6.	Osoba fizyczna – właściciel	dz. 8/62, 8/63, obręb 5 wnioskowana funkcja: U, M – zabudowa usługowa lub mieszkaniowa pow. łączna działek: 0,4005 ha	Uchwała Nr XLVI/222/2002 z 30.01.2002 r. 109 US – teren usług sportu – korty tenisowe <i>Projekt planu ogólnego: strefa 19 SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną</i>
7.	Osoba fizyczna – właściciel	dz. 177, obręb 6 wnioskowana funkcja: P – zabudowa przemysłowa, składy, magazyny pow. działki: 0,2721 ha	Uchwała Nr XLVI/222/2002 z 30.01.2002 r. 125 ZN – teren zieleni niskiej nieurządzonej <i>Projekt planu ogólnego: strefa 13 SP – strefa gospodarcza</i>
8.	Osoba fizyczna – właściciel	dz. 22/2, obręb 6 wnioskowana funkcja: MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, U – teren usług nieuciążliwych (komercyjnych) z terenem komunikacji drogowej wewnętrznej -realizacja zabudowy o liczbie lokali mieszkaniowych większej niż dwa na jeden budynek -zmiana w zakresie ustaleń organów konserwatorskich do wystroju i kształtowania elewacji budynków w strefie poza ścisłym centrum -zharmonizowanie linii zabudowy pow. działki: 0,6363 ha	Uchwała Nr XLVI/222/2002 z 30.01.2002 r. 205 MN, U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług 204 M – teren zabudowy mieszkaniowej <i>Projekt planu ogólnego: strefa 3 SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną</i>
9.	Dino Polska S.A. ul. Ostrowska 122 63-700 Krotoszyn	dz. 377/6, 377/7, 377/8, 377/3, obręb 3 wnioskowana funkcja: U – zabudowa usługowa -możliwość realizacji dachów dwuspadowych o kącie nachylenia 20-30 stopni, z dopuszczeniem dachów płaskich -wysokość budynku do 10 m -linia zabudowy 3 m od terenu US, ZP -możliwość komunikacji z terenu KS-2 (ul. Samorządowej) – rekomendacja Urzędu Miejskiego: negatywna pow. łączna działek: 1,0017 ha	Uchwała Nr XX/88/04 z 03.03.2004 r. UC, UC-1 – teren nieuciążliwych usług komercyjnych H – teren usług hotelarskich KS-3 – teren stacji paliw wraz z parkingiem dla podróźnych KUd 1/2 – teren ulicy dojazdowej Uchwała Nr XLVI/222/2002 z 30.01.2002 r. 1 GP 1x4 – teren ulicy głównej <i>Projekt planu ogólnego: strefa 6 SU – strefa usługowa</i>

10.	Osoba fizyczna	dz. 50/1, 50/3, obręb 1 wnioskowana funkcja: MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna pow., łączna działek: 3,6085 ha	Uchwała Nr XL VI/222/2002 z 30.01.2002 r. 7 R – teren o funkcji rolnej
11.	Osoba fizyczna – użytkownik wieczysty	dz. 188/1, obręb 6 wnioskowana funkcja: MW, U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; teren usług komercyjnych pow. działki: 0,6767 ha	Projekt planu ogólnego: strefa 1 SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną Uchwała Nr XL VI/222/2002 z 30.01.2002 r. 135 KS – teren obsługi komunikacji samochodowej (baza samochodowa) 3 GP 1x4 – teren ulicy głównej
12.	Osoba fizyczna – właściciel	dz. 467/3, obręb 4 wnioskowana funkcja: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej -możliwość sytuowania budynków gospodarczych i garaży ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej -możliwość rozbudowy o wiatę przylegającą do ściany garażu domu -dla wiat dopuszczalny dach pulpitowy o kącie nachylenia mniejszym niż 30 stopni (z wykluczeniem dachów płaskich), kryty materiałami nowoczesnymi, np. blachą na rąbek lub poliwęglanem pow. działki: 0,0968 ha	Projekt planu ogólnego: strefa 18 SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodziną Uchwała Nr IX/41/2011 z 30.06.2011 r. 10.1.MW,MN,KDW- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren dróg wewnętrznych Uchwała Nr IV/34/98 z 30.12.1998 r. 70 MW/MN – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej
13.	Osoby fizyczne	dz. 280/6, obręb 4 wnioskowana funkcja: MW, U – teren zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych nieuciążliwych -dopuszczalna zabudowa gospodarczo-garażowa pow. działki: 0,0214 ha	Uchwała Nr IV/34/98 z 30.12.1998 r. 45 MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i nieuciążliwych usług komercyjnych Projekt planu ogólnego: strefa 2 SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodziną

14.	Bar „Duet” - właściciel	dz. 472/2, 449/2 - fragment, obręb 4 wnioskowane uregulowanie funkcji pomiędzy terenami pasa drogowego a terenami mieszkaniowymi w granicy działki nr 472/2 -działka nr 449/2 na funkcję drogi lokalnej od skrzyżowania z ul. Legnicką do skrzyżowania z ul. Różaną -działka nr 472/2 na funkcję MW, MN, U. Dopuszczalna działalność hotelarska pow. łączna działek: 0,1513 ha	Uchwała Nr IV/34/98 z 30.12.1998 r. dz. 472/2: 86 MW/MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej oraz usług komercyjnych nieuciążliwych z zakresu handlu i rzemiosła dz. 449/2: 40 KL 1/2 – teren ulicy lokalnej 84 MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nieuciążliwe usługi komercyjne 41 KD 1/2 – teren ulicy dojazdowej (poza wnioskiem o zmianę mpzp) <i>Projekt planu ogólnego:</i> dz. 472/2: strefa 8 SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną dz. 449/2: strefa 14 SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
15.	Gmina Miejska Chojnów	dz. 384/20, 384/21, 384/22, 384/23, 384/24, 384/25, 384/26, obręb 4 wnioskowana funkcja: KS – teren obsługi komunikacji -zespół garaży samochodowych w zabudowie szeregowej. Możliwość budowy na granicy sąsiednich działek pow. łączna działek: 0,0161 ha	Uchwała Nr IV/34/98 z 30.12.1998 r. 1 MN/MW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej <i>Projekt planu ogólnego: strefa 2 SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną</i>
16.	Gmina Miejska Chojnów	dz. 142/80, obręb 6 wnioskowana funkcja: KS – teren obsługi komunikacji -zespół garaży samochodowych w zabudowie szeregowej -możliwość budowy na granicy sąsiednich działek pow. działki: 0,3545 ha	Uchwała Nr XLVI/222/2002 z 30.01.2002 r. 168 KS – teren obsługi komunikacji – zespół garaży samochodowych <i>Projekt planu ogólnego: strefa 16 SU – strefa usługowa</i>
17.	Gmina Miejska Chojnów	dz. 331/2, obręb 4 wnioskowana funkcja: US – teren usług sportu i rekreacji ZP – teren zieleni urządzonej ZN – teren zieleni naturalnej pow. działki: 0,6213 ha	Uchwała LXVIII/311/22 z 30.11.2022 r. 13.1.MN,MW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej <i>Projekt planu ogólnego: strefa 5 SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną</i>
18.	Gmina Miejska Chojnów	dz. 353/3, obręb 4 wnioskowana funkcja: US – teren sportu i rekreacji, ZP – teren zieleni urządzonej KS – teren obsługi komunikacji -tereny publiczne pow. działki: 0,0355 ha	Uchwała LXVIII/311/22 z 30.11.2022 r. 14.2.KS – teren obsługi komunikacji samochodowej <i>Projekt planu ogólnego: strefa 2 SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną</i>

19.	Gmina Miejska Chojnów	dz. 131/5 – <u>fragment</u> , obręb 4 wnioskowana funkcja dla fragmentu: MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej U – teren zabudowy usługowej PS – teren składów i magazynów pow. działki: 0,0646 ha	Uchwała Nr XXI/103/16 z 30.05.2016 r. 14.5.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <i>Projekt planu ogólnego: strefa 11 SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną</i>
20.	Gmina Miejska Chojnów	wnioskowana funkcja: MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pow. działki: 0,0182 ha dz. 26/3, obręb 4	Uchwała Nr IV/34/98 z 30.12.1998 r. 69 UPo – teren usług publicznych oświaty Budynek zaplecza możliwy do modernizacji i przebudowy. Adaptacja istniejącej zabudowy sportowej Liceum Ogólnokształcącego. Budynek sali gimnastycznej o walorach kulturowych. Dopuszczalna modernizacja w uzgodnieniu ze służbami ochrony konserwatorskiej. Dopuszcza się częściowe wykorzystanie obiektu na mieszkania <i>Projekt planu ogólnego: strefa 2 SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną</i>
21.	Osoba fizyczna – właściciel	dz. 12/18, obręb 3 wnioskowana funkcja: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej U – teren zabudowy usługowej pow. działki: 0,0634 ha	Uchwała Nr XXI/103/16 z 30.05.2016 r. 3.1.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <i>Projekt planu ogólnego: strefa 2 SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną</i>
22.	Gmina Miejska Chojnów	dz. 231/2, obręb 3 wnioskowana funkcja: MN, U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług -obowiązująca linia zabudowy 8 m od działki drogowej drogi wojewódzkiej pow. działki: 0,0417 ha	Uchwała Nr XLVI/222/2002 z 30.01.2002 r. 226 MN, U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług <i>Projekt planu ogólnego: strefa 7 SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną</i>
23.	Osoba fizyczna	dz. 173/104 – <u>fragment</u> , obręb 6 wnioskowana funkcja: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pow. działki: 0,2626 ha	Uchwała Nr XLVI/222/2002 z 30.01.2002 r. 176 KS – teren obsługi komunikacji – zespół garaży samochodowych <i>Projekt planu ogólnego: strefa 12 SU – strefa usługowa</i>

24.	Osoba fizyczna	dz. 450/18 –fragment, obręb 4 wnioskowana funkcja: U – teren zabudowy usługowej -możliwość budowy obiektu na granicy sąsiednich działek budowlanych, z zachowaniem obecnej zabudowy MW, U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wbudowanymi US – tereny zieleni i rekreacji, place zabaw -możliwość wydzielenia mniejszych działek KS – miejsca postojowe pow. działki: 1,2226 ha	Uchwała Nr XLVIII/222/05 z 26.10.2005 r. Wnioskowany fragment: 6.2.MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług komercyjnych nieuciążliwych -zabudowa istniejąca usługowa – do likwidacji -ustala się zabudowę mieszkalno-usługową -wyklucza się lokalizowanie nowych obiektów gospodarczych <i>Projekt planu ogólnego: strefa 7 SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną</i>
25.	Osoba fizyczna	dz. 133/3, obręb 4 wnioskowana funkcja: dodanie możliwości budowy garaży szeregowych (teren zabudowy jednorodzinnej) pow. działki: 0,1423 ha	Uchwała Nr XXI/103/16 z 30.05.2016 r. 14.8.MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; teren zabudowy usługowej komercyjnej <i>Projekt planu ogólnego: strefa 14 SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną</i>
26.	Gmina Miejska Chojnów	dz. 66/37, obręb 4 wnioskowana funkcja: MW – teren zabudowy wielorodzinnej ZP – teren zieleni urządzonej - tereny rekreacji -place zabaw -parkingi -możliwość wydzielenia mniejszych działek pow. działki: 1,0577 ha	Uchwała Nr XLVI/222/2002 z 30.01.2002 r. 55 MW, U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług <i>Projekt planu ogólnego: strefa 7 SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną</i>
27.	Gmina Miejska Chojnów	dz. 43/19, obręb 1 wnioskowana funkcja: US – teren usług sportu -tereny rekreacji -place zabaw pow. działki: 0,1205 ha	Uchwała Nr IX/41/2011 z 30.06.2011 r. 1.1.MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej <i>Projekt planu ogólnego: strefa 1 SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną</i>