

Zarządzenie Nr 32/2025
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 25 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na połączenie lokalu nr 1b i nr 3, w jeden lokal użytkowy w budynku przy ul. Chmielnej 2 w Chojnowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), w związku z art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. 2021 r., poz. 1048) zarządza się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na połączenie lokalu użytkowego nr 1b i lokalu niemieszkalnego nr 3 (niespełniającego wymogów samodzielnego lokalu mieszkalnego) o powierzchni użytkowej 20,48 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą nr 1 o powierzchni 2,00 m² położonym w budynku przy ul. Chmielnej 2, celem uzyskania jednego samodzielnego lokalu użytkowego oraz jego przebudowę.
2. Lokal powstały po połączeniu lokalu nr 1b i nr 3 oznaczony zostanie nr 1b.
3. Koszty przebudowy lokalu poniesie właściciel lokalu nr 1b.

§ 2.

Wyraża się zgodę na zmianę udziału związanego z własnością lokalu w nieruchomości wspólnej powstałą w następstwie połączenia lokali.

§ 3.

Zarządzenie niniejsze stanowi podstawę do oddania w imieniu Gminy Miejskiej Chojnów głosu za uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Chmielnej 2 w treści objętej niniejszym zarządzeniem, w formie prawem przewidzianym.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska oraz Dyrektorowi Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies