

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA

o g ł a s z a

drugi przetarg ustny ograniczony na dzierżawę części nieruchomości położonej przy ul. Parkowej, oznaczonej numerem geodezyjnym 30/3 obręb 6 miasta o powierzchni **557 m²** wpisanej w księdze wieczystej **Nr LE1Z/00013613/1**, z przeznaczeniem jako teren rekreacyjny – bez możliwości trwałych nasadzeń.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 289,64 zł netto.

Wadium – 57,00 zł.

Okres dzierżawy - czas nieoznaczony.

Przetarg odbędzie się w dniu **8 kwietnia 2025 r. o godz. 10⁰⁰** w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie, Pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów. **Wadium** (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto **Nr 13 8644 0000 0000 2121 2000 0130** Urząd Miejski w Chojnowie pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów do dnia **3 kwietnia 2025 r.** Datą dokonania wpłaty kwoty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14-09-2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet opłat z tytułu czynszu dzierżawnego, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

Przetarg ograniczony jest do właścicieli i najemców lokali w budynku przy ul. Sobieskiego 4, gdyż dojsie do przedmiotu dzierżawy możliwe jest tylko przez teren w/w nieruchomości.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu **do dnia 4 kwietnia 2025 r. do godz. 13.00** zobowiązane są złożyć w siedzibie tut. Urzędu pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kserokopią dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w w/w budynku oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miejski w Chojnowie. Dokumenty, o których mowa należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu: dzierżawa części nieruchomości nr 30/3 obręb 6 miasta”.

Na dzień przed terminem przetargu, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie, pl. Zamkowy 1 zostanie wywieszona lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż **10,00 zł.**

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium.

Ustalony w licytacji czynsz dzierżawny płatny jest do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez GUS (stawka rocznego czynszu nie obejmuje podatku od nieruchomości) i nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

Do wylicytowanego czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości określone zostaną w umowie dzierżawy.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Pierwszy przetarg na dzierżawę nieruchomości odbył się w dniu 19.12.2024 r.

Bliższe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem 76/506 54 60. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl.