

Zarządzenie Nr 23/2025
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 12 lutego 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Tadeusza Kościuszki 18B i Wincentego Witosa 17 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. 2024 poz. 1465 ze zm./, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. 2023 poz. 1145 ze zm./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej i w prasie o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 23/2025 z dnia 12 lutego 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Tadeusza Kościuszki 18B i Wincentego Witosa 17 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ

Lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. działki m ² ----- Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. Tadeusz Kościuszki 18B lokal nr 1 dz. nr 66/33, obręb 4	KW LE1Z /00024804/7	162 m ² ----- 10/100	jeden pokój, pokój z aneksem kuchennym, przedpokój i łazienka z wc (parter - I kondygnacja) + pomieszczenia przynależne: - piwnica nr 1,	teren zabudowy wielorodzinnej, usług różnych z preferencją dla usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	35,0 ----- 0,8	119 000,00
2.	ul. Wincentego Witosa 17 lokal nr 10 dz. nr 56/3, obręb 4	KW LE1Z /00010935/3	249 m ² ----- 451/7000	dwa pokoje, przedpokój kuchnia i wc (II piętro - III kondygnacja)	teren zabudowy wielorodzinnej, usług różnych z preferencją dla usług komercyjnych zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	48,3 -----	151 000,00

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla lp. 1 do dnia 30.11.2025 r., dla lp. 2 do dnia 30.11.2025r.

2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 14.02.2025 r. do dnia 07.03.2025 r.

3.Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024 poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 28.03.2025 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.