

ZARZĄDZENIE nr 16/2025
BURMISTRZA MIASTA CHOJNOWA
z dnia 31 stycznia 2025r.

**w sprawie szczególnych zasad rachunkowości i rozliczenia podatku od nieruchomości,
o którym mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 listopada 2024 r. o zmianie ustawy
o podatku rolnym, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz ustawy o opłacie
skarbowej (Dz.U. z 2024 r., poz. 1757)**

Na podstawie art. 31 i art. 33 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 10 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r., poz. 120 i 295; z 2024 r. poz. 619, 1685 i 1863) oraz art. 68 i art. 69 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1530, 1572, 1717, 1756 i 1907; z 2025 r., poz. 39)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Zarządzenie określa szczególne zasady rachunkowości i rozliczenia podatku od nieruchomości, o którym mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 listopada 2024 r. o zmianie ustawy o podatku rolnym, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2024 r., poz. 1757).

§ 2. Zasady określone niniejszym zarządzeniem mają charakter uzupełniający i objaśniający do zasad rachunkowości dla Urzędu Miejskiego w Chojnowie, wprowadzonych Zarządzeniem numer 107/17 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 5 września 2017r. w sprawie ustalenia zasad rachunkowości dla budżetu Gminy Miejskiej Chojnów i Urzędu Miejskiego w Chojnowie, zmienionego Zarządzeniem nr 101/2022 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie zmiany Zarządzenia numer 107/17 z dnia 5 września 2017 roku w sprawie ustalenia zasad rachunkowości dla budżetu Gminy Miejskiej Chojnów i Urzędu Miejskiego w Chojnowie oraz do zasad wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności do:

- 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.);
- 2) ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r., poz. 2505 ze zm.);
- 3) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2025 r., poz. 111);
- 4) ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r., poz. 120 ze zm.);
- 5) ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.);
- 6) ustawy z dnia 19 listopada 2024 r. o zmianie ustawy o podatku rolnym, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2024 r., poz. 1757), zwana w dalszej części zarządzenia ustawą zmieniającą;
- 7) rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 25 października 2010 r. w sprawie zasad rachunkowości oraz planów kont dla organów podatkowych jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. z 2010 r., Nr 208, poz. 1375).
- 8) rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 r. w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu

terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2020 r., poz. 342).

§ 3. W przypadku, gdy niniejsze zarządzenie wprowadza odmienne rozwiązanie ewidencyjno - rozliczeniowe danego stanu faktycznego, niż rozwiązanie tego samego stanu faktycznego przyjęte zasadami rachunkowości, o której mowa w § 2, pierwszeństwo zastosowania ma rozwiązanie przyjęte niniejszym zarządzeniem.

§ 4.

1. Pracownicy odpowiedzialni za wymiar deklarowanego podatku od nieruchomości oraz pracownicy odpowiedzialni za księgowość podatkową tego podatku zobowiązani są do wzajemnej wymiany istotnych informacji, mających wpływ na podjęcie określonych czynności wymiarowych lub księgowo – rozliczeniowych, związanych ze stosowaniem art. 6 ustawy zmieniającej, według wzorów określonych w Załącznikach od Nr 1 do Nr 7 niniejszego Zarządzenia.
2. Wymiana informacji następuje pisemnie w formie wewnętrznych zawiadomień, w tym dopuszcza się możliwość wymiany informacji przy pomocy służbowej poczty elektronicznej pracowników odpowiedzialnych (e – mail).
3. Można zrezygnować z wymiany istotnych informacji, jeżeli ich odzwierciedlenie będzie miało w systemie FK służącym do wymiaru i ewidencji księgowej podatku od nieruchomości, a ich wprowadzenie przez pracownika do systemu uzyska trwały charakter i będzie zakomunikowane przez system dla pracowników w formie alertu.

§ 5.

1. Dokumentem służącym do rozliczenia podatku od nieruchomości za okres 01.2025 – 03.2025 jest nota rozliczeniowa.
2. Nota rozliczeniowa stanowi podstawę do odpisu wcześniej przypisanego podatku na podstawie dokumentu jego zapłaty.
3. Nota rozliczeniowa może służyć także do niezbędnych przeksięgowania podatku zapłaconego w trybie art. 6 ustawy zmieniającej.
4. Notę rozliczeniową sporządza i podpisuje pracownik odpowiedzialny za księgowość podatku od nieruchomości, sprawdza i zatwierdza do ujęcia w księgach rachunkowych Skarbnik Gminy.
5. Dopuszcza się możliwość automatycznego generowania noty rozliczeniowej przez system FK, pod warunkiem, że system ten zapewnia zgodny z prawem algorytm rozliczenia podatku od nieruchomości, zatwierdzony przez kierownika jednostki do stosowania w Urzędzie.

§ 6.

1. Ewidencja na koncie 221 – Należności z tytułu dochodów budżetowych obejmuje także operacje związane z przypisami, odpisami, zwrotami różnicy i przeksięgowaniami wynikającymi ze stosowania art. 6 ustawy zmieniającej.
2. Raty, o których mowa w art. 6 ustawy zmieniającej zapłacone przez podatnika księgowane są jako przypisy w kwotach wpłat dokonanych za poszczególne okresy.

3. Raty przypisane podlegają odpisaniu z momentem utraty przez podatnika uprawnienia, o którym mowa w art. 6 ust. 1 ustawy zmieniającej, jak również z datą złożenia przez podatnika deklaracji na podatek od nieruchomości DN – 1 na rok 2025.
4. Kontrolę formalną i merytoryczną realizacji przez podatnika przepisu art. 6 ustawy zmieniającej prowadzi pracownik odpowiedzialny za wymiar, a kontrolę rachunkową pracownik odpowiedzialny za księgowość podatku od nieruchomości.
5. Raty, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy zmieniającej powinny zostać wyliczone i zapłacone przez podatnika w wysokości odpowiadającej średniej miesięcznej kwocie należnego podatku za 2024 r. zadeklarowanego przez podatnika do zapłaty, z uwzględnieniem złożonych w organie podatkowym korekt deklaracji DN – 1 za 2024 r.
6. W przypadku ostatecznych decyzji określających wysokość zobowiązania w podatku od nieruchomości za 2024 rok kwota należnego podatku wynika z tej decyzji.
7. Brak zadeklarowanego podatku należnego za 2024 rok, z wyjątkiem przypadków zwolnień ustawowych wyłącza możliwość skorzystania przez podatnika z uprawnień art. 6 ustawy zmieniającej.
8. Raty, o których mowa w art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy zmieniającej obliczane są z uwzględnieniem art. 6 ust. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. W przypadku podatku należnego za część roku 2024, kwota raty do zapłaty ustalana jest jako iloraz podatku należnego i liczby miesięcy trwającego obowiązku podatkowego w 2024 roku.
9. Wysokość raty wylicza się w oparciu o podatek należny za 2024 rok według stanu faktycznego istniejącego na dzień jej zapłaty przez podatnika.
10. Zasady wyliczania rat, o których mowa w ust. 5 – 9 stosują pracownicy odpowiedzialni za kontrolę rachunkową realizacji przez podatnika art. 6 ustawy zmieniającej i są nimi związani.
11. W przypadku konieczności wyjaśnienia z podatnikiem zaistniałego stanu faktycznego, w szczególności w zakresie rozbieżności w kwocie wpłaconej raty przez podatnika, a raty ustalonej przez pracownika w wyniku kontroli rachunkowej, przy zastosowaniu zasad z niniejszego zarządzenia, wdrażane jest postępowanie wyjaśniające na podstawie przepisów Ordynacji podatkowej.
12. Podatnicy nie są związani zasadami obliczania raty z niniejszego zarządzenia.

§ 7.

1. W przypadku, o którym mowa w art. 6 ust. 3 pkt 2 ustawy zmieniającej tj. kwoty powstałej różnicy stanowi ona kwotę nienależnego świadczenia, o którym mowa w przepisach Kodeksu cywilnego, z tym zastrzeżeniem ustawodawcy, że do jej zaliczenia lub zwrotu przepis art. 76 Ordynacji podatkowej stosuje się odpowiednio.
2. Kwotę różnicy do zwrotu nie przenosi się na konto 240 – Wpływy do wyjaśnienia, a księgowanie zaliczenia lub zwrotu różnicy dokonuje się bezpośrednio z konta 221.
3. Zaliczenie lub zwrot różnicy powinien nastąpić w terminie do 31.03.2025 roku.
4. Jeżeli zwrot różnicy dla podatnika nie nastąpi do dnia 31.03.2025 roku to najpóźniej pod datą 31.03.2025 należy przelać kwotę różnicy na rachunek bankowy sum depozytowych 139 – „Inne rachunki bankowe”. Na podstawie wyciągu bankowego otrzymanego w formie elektronicznej, jeżeli dla każdej wykazanej w nim operacji zawiera dane zapewniające identyfikację wpłaty, albo dokumentu wpłaty załączonego do wyciągu bankowego należy kwotę różnicy zaksięgować na koncie 221 jako zwrot, a

wpływ na rachunek sum depozytowych 139 zaksięgować w korespondencji z kontem 240 – „Wpływy do wyjaśnienia”.

5. Różnica zwracana jest podatnikowi niezwłocznie na podstawie dyspozycji zwrotu.
6. Zwrot następuje na rachunek bankowy, z którego podatnik dokonał zapłaty, chyba że podatnik wskaże pisemnie inny rachunek bankowy do zwrotu.
7. W przypadku, gdyby podatnik złożył wniosek o zwrot lub wezwanie do zwrotu kwoty różnicy, dokumenty te stanowią załącznik do dyspozycji zwrotu, o której mowa w ust. 5.
8. W przypadku, gdyby kwota różnicy do zwrotu dla podatnika, wynikająca z ewidencji księgowej organu podatkowego była inna niż kwota wskazana przez podatnika w dokumentach, o których mowa w ust. 7 należy przeprowadzić postępowanie wyjaśniające. Po wyjaśnieniu należy dokonać zwrotu w kwocie wynikającej z ewidencji księgowej organu podatkowego, po uwzględnieniu ewentualnych korekt.
9. Podatnika nie informuje się o zwrocie, także w przypadku, gdyby kwota zwrócona przez organ podatkowy była inna niż kwota wskazana przez podatnika.
10. Podstawą ewentualnego roszczenia dla podatnika jest otrzymany przelew środków z organu podatkowego.

§ 8.

1. Brakująca kwota podatku, o której mowa w art. 6 ust. 3 pkt 1 ustawy zmieniającej nie stanowi odrębnej należności pieniężnej.
2. W terminie do 31.03.2025 roku nie jest możliwe wdrożenie egzekucji administracyjnej dla kwoty, o której mowa w ust. 1.
3. Po złożeniu deklaracji podatkowej DN – 1 na 2025 rok i po rozliczeniu konta podatkowego wystąpienie brakującej kwoty uiszczane jest na zasadach określonych w art. 6 ustawy zmieniającej.
4. Po upływie terminu 31.03.2025 egzekucji administracyjnej podlega rata podatku zadeklarowana w złożonej przez podatnika deklaracji DN – 1 na 2025 rok, która stała się w części zaległością podatkową. Obowiązują ustawowe terminy płatności, wynikające z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
5. W przypadku wystąpienia brakujących kwot w poszczególnych miesiącach kwoty te nie podlegają kumulacji. Każda niedopłata jest wykazywana odrębnie i związana jest z ratą podatku, której dotyczyła wcześniejsza wpłata podatnika.

§ 9. Wykonanie zarządzenia powierzam Skarbnikowi Gminy Miejskiej Chojnow.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2025 r.

Burmistrz Miasta Chojnowa

Jan Serkies

Chojnów, dnia 2025r.

Wydział Finansowo-Budżetowy
Urzędu Miejskiego w Chojnowie
Stanowisko-wymiar podatku od nieruchomości
Znak sprawy FB.3120.....
Konto J.

Wydział Finansowo-Budżetowy
Urzędu Miejskiego w Chojnowie
Stanowisko-księgowość podatku od nieruchomości
w miejscu

Zawiadomienie wewnętrzne – prolongata deklaracji podatkowej DN -1 na 2025 rok

Komórka wymiaru podatku od nieruchomości dla osób prawnych tut. Urzędu informuje,
iż podatnik (Nazwa i NIP)

.....
..... nr konta podatkowego, że do tut. Urzędu wpłynęło w dniu
....., .zawiadomienie, o którym mowa w art. 6 ust. 2 pkt 1 z dnia
19 listopada 2024 r. o zmianie ustawy o podatku rolnym, ustawy o podatkach i opłatach
lokalnych oraz ustawy o opłacie skarbowej(Dz.U. z 2024 r., poz. 1757).

Po sprawdzeniu formalnym i merytorycznym złożonego zawiadomienia komórka wymiaru
stwierdza spełnienie przez podatnika warunków do złożenia deklaracji na podatek od
nieruchomości na rok 2025 w terminie do dnia 31 marca 2025 r. na podstawie art. 6 ust. 1
ww. ustawy.

Prosimy komórkę księgowości podatkowej tut. Urzędu o kontrolę rachunkową zawiadomienia
w zakresie wypełniania przez podatnika obowiązków określonych art. 6 ust. 2 pkt 2
ww. ustawy.

Według deklaracji złożonej przez Spółkę (wpływ w dniu), roczny przypis podatku od
nieruchomości za 2024r. wyniósł zł, a raty zadeklarowano w wysokości
1/2024-.... zł, 2/2024-..... zł, 3/2024- zł.

W przypadku negatywnego wyniku kontroli rachunkowej prosimy o niezwłoczne przekazanie
informacji.

.....

Podpis i stanowisko

Chojnów, dnia 2025r.

Wydział Finansowo-Budżetowy
Urzędu Miejskiego w Chojnowie
Stanowisko-księgowość podatku od nieruchomości
Znak sprawy FB.....
Konto J.

Wydział Finansowo-Budżetowy
Urzędu Miejskiego w Chojnowie
Stanowisko-wymiar podatku od nieruchomości
w miejscu

**Zawiadomienie wewnętrzne – negatywny wynik kontroli rachunkowej podatnika
korzystającego z prolongaty terminu złożenia deklaracji DN – 1 na 2025 rok**

Komórka księgowości podatku od nieruchomości tut. Urzędu informuje, iż podatnik

Nazwa i NIP.....nr konta podatkowego.....

dokonał zapłaty raty podatku od nieruchomości za 01.2025 po terminie tj. 3.02.2025 r.

Wynik **kontroli rachunkowej** w zakresie wypełniania przez podatnika obowiązków
określonych art. 6 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy jest **negatywny**.

.....
Podpis i stanowisko

Chojnów, dnia 2025r.

Wydział Finansowo-Budżetowy
Urzędu Miejskiego w Chojnowie
Stanowisko-wymiar podatku od nieruchomości
Znak sprawy FB.3120.....
Konto J.

Wydział Finansowo-Budżetowy
Urzędu Miejskiego w Chojnowie
Stanowisko-księgowość podatku od nieruchomości
w miejsu

**Zawiadomienie wewnętrzne – złożenie deklaracji podatkowej DN – 1 na 2025 rok przez
podatnika korzystającego z prolongaty terminu złożenia deklaracji podatkowej**

Komórka wymiaru podatku od nieruchomości tut. Urzędu informuje, iż podatnik

Nazwa i NIP.....nr konta podatkowego.....

dnia (data wpływu do urzędu) dokonał złożenia deklaracji na podatek od
nieruchomości.

Kwota podatku od nieruchomości na 2025 rok w wysokości rat wynikających, ze złożonej
deklaracji podatkowej została przypisana na kartotece podatnika.

Mając powyższe na uwadze prosimy o rozliczenie kartoteki podatnika w zakresie przypisów
dokonanych na podstawie dowodów wpłacenia rat podatku oraz w zakresie dokonanych wpłat,
mając na uwadze art. 6 ustawy z dnia 19 listopada 2024 r. o zmianie ustawy o podatku rolnym,
ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2024 r.,
poz. 1757) oraz zarządzenie kierownika jednostki nr 16/2025 z dnia 31 stycznia 2025r. zasad
ewidencji księgowej i rozliczenia podatku od nieruchomości, o którym mowa w art. 6 ustawy
z dnia z dnia 19 listopada 2024 r. o zmianie ustawy o podatku rolnym, ustawy o podatkach i
opłatach lokalnych oraz ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2024 r., poz. 1757).

.....

Podpis i stanowisko

Chojnów, dnia 2025r.

Wydział Finansowo-Budżetowy
Urzędu Miejskiego w Chojnowie
Stanowisko-księgowość podatku od nieruchomości
Znak sprawy FB.3120.....
Konto J.

NOTA ROZLICZENIOWA nr

rozliczenie wymiaru i wpłat podatnika, który skorzystał z prolongaty terminu złożenia deklaracji podatkowej (i prawa nie utracił)

dla podatnika

Nazwa i NIP i adres

nr konta podatkowego.....

1. Odpis podatku od nieruchomości za 01.2025 do wysokości wcześniejszego przypisu dokonanego na podstawie dowodu wpłaty nr w kwocie
2. Odpis podatku od nieruchomości za 02.2025 do wysokości wcześniejszego przypisu dokonanego na podstawie dowodu wpłaty nr w kwocie
3. Odpis podatku od nieruchomości za 01.2025 do wysokości wcześniejszego przypisu dokonanego na podstawie dowodu wpłaty nr w kwocie

W przypadku, gdy wymiar podatku od nieruchomości na podstawie deklaracji podatkowej za miesiące 01.2025 – 03.2025 zostanie dokonany na tej samej pozycji wcześniej przypisanej raty utworzonej przez księgowość podatkową tzw. rata księgowa, dalsze księgowania nie są wymagane.

W sytuacji odmiennej, gdzie na kartotece będą figurowały podwójne raty 01.2025 – 03.2025 tj. rata księgowa i rata wymiarowa odpisu dokonujemy z raty księgowej, a dodatkowo kwotę zapłaconego podatku należy przeksięgować na ratę wymiarową. Niezbędne będą zatem kolejne księgowania.

4. Przeksięgowanie wpłaty raty 01.2025 dokonanej dnia na podstawie dowodu księgowego nr w kwocie na podatek należny wynikający ze złożonej deklaracji na podatek od nieruchomości DN – 1 na rok 2025 – rata 01.2025 w kwocie..... Data zapłaty – wpisać datę zapłaty raty średniej. *Dla podatnika, który skorzystał z prawa prolongaty deklaracji DN – 1 na 2025 rok (prawa tego nie utracił) przeksięgowania dokonujemy w tej samej kwocie.*

Chojnów, dnia 2025r.

Wydział Finansowo-Budżetowy
Urzędu Miejskiego w Chojnowie
Stanowisko-księgowość podatku od nieruchomości
Znak sprawy FB.....
Konto J.

NOTA ROZLICZENIOWA nr
rozliczenie wpłat podatnika, który utracił prawo do odroczonego terminu złożenia
deklaracji podatkowej

dla podatnika

Nazwa i NIP i adres

nr konta podatkowego.....

1. Odpis podatku od nieruchomości **za** do wysokości wcześniejszego przypisu
dokonanego na podstawie dowodu wpłaty nr w kwocie

Utrata prawa, o którym mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 19 listopada 2024 r. o zmianie
ustawy o podatku rolnym, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz ustawy o opłacie
skarbowej (Dz.U. z 2024 r., poz. 1757) oznacza, że podatnik rozliczany jest na zasadach
ogólnych. Ustawa zmieniająca nie ma już wówczas zastosowania.

*Utrata prawa po terminie płatności 31.01.2025 dla raty 01.2025 następuje
z dniem 1.02.2025 r. Podatnik złożył zawiadomienie w terminie 31.01.2025 r., a nie dokonał
zapłaty raty średniej do 31.01.2025 r. Przypadek ten nie wymaga żadnych księgowañ.
W sytuacji wpłaty raty styczniowej po terminie księgujemy ją jako nadpłatę w rozumieniu
Ordynacji podatkowej – art. 6 nowelizacji nie będzie miał tutaj zastosowania.*

*W przypadku terminowego uregulowania raty 01.2025, a braku uiszczenia/ nieterminowego
uiszczenia raty 02.2025 lub terminowe uiszczenie 01.2025, 02.2025, a brak uiszczenia/
nieterminowe uiszczenie raty 03.2025 należy dokonać ww. księgowania tj. odpisu przypisanego
wcześniej podatku do wysokości kwoty wpłaconej. Utrata prawa oznacza,
że art. 6 ustawy nowelizacji przestaje być stosowany. Wracają zasady ogólne, a zatem wpłata
zostanie wykazana jako nadpłata w rozumieniu Ordynacji podatkowej do rozliczenia
w momencie złożonej deklaracji podatkowej.*

Zaksięgować pod datą [pod datą następnego dnia po upływie terminu płatności
tj. 18.02.2025 (termin płatności wypada 17.02.2025) lub 18.03.2025 (termin płatności wypada
17.03.2025)]

sporządził	sprawdził	zatwierdził	zaksięgował – data i podpis
.....			

Chojnów, dnia 2025r.

Wydział Finansowo-Budżetowy
Urzędu Miejskiego w Chojnowie
Stanowisko-księgowość podatku od nieruchomości
Znak sprawy FB.3120.....
Konto J.

Dyspozycja zwrotu kwoty różnicy

Na podstawie art. 76 § 1 Ordynacji podatkowej (Dz.U. z 2023 r., poz. 2383 ze zm.) w związku z art. 6 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 19 listopada 2024 r. o zmianie ustawy o podatku rolnym, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2024 r., poz. 1757) proszę o zwrot różnicy

konto podatkowe: J-.... podatek od nieruchomości

dla (nazwa, adres i NIP podatnika) na rachunek bankowy, z którego podatnik dokonał zapłaty lub na wskazywany rachunek bankowy podatnika:

nr rachunku bankowego

Zgodnie z powołaną wyżej ustawą zmieniającą, w przypadku gdy uiszczone raty podatku od nieruchomości dla podatnika, który skorzystał z uprawnienia prolongowania terminu złożenia deklaracji podatkowej DN – 1 na 2025 rok są wyższe niż raty podatku od nieruchomości wynikające ze złożonej deklaracji na podatek od nieruchomości na rok 2025 za miesiące, za które zostały uiszczone, kwota powstałej różnicy nie stanowi nadpłaty w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa, a do jej zaliczenia lub zwrotu przepis art. 76 tej ustawy stosuje się odpowiednio.

Podatnik nie posiada innych zaległości podatkowych, kosztów upomnienia i bieżących zobowiązań. Podatnik nie ma zajęć egzekucyjnych innych wierzytelności pieniężnych.

.....

pracownik księgowości

.....

pracownik wymiaru

sprawdził: (skarbnik)

Zatwierdzam do zwrotu:

.....

skarbnik

.....

kierownik jednostki

Chojnów, dnia 2025r.

Wydział Finansowo-Budżetowy
Urzędu Miejskiego w Chojnowie

.....
Imię i nazwisko pracownika prowadzącego rejestr

Rejestr podręczny

**– art. 6 ustawy z dnia 19 listopada 2024 r. o zmianie ustawy
o podatku rolnym, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz ustawy o opłacie skarbowej(Dz.U. z 2024 r., poz. 1757)**

*Rejestr jest rejestrem podręcznym pracownika księgowości podatkowej. Nie jest to rejestr urzędu, a fakt jego prowadzenia nie podlega
ujawnieniu w BIP Gminy. Rejestr dla celów służbowych pracownika.*

L.p.	Nazwa podatnika i numer konta podatkowego	Data złożenia zawiadomienia	Wpłata raty 01.2025	Wpłata raty 02.2025	Wpłata raty 03.2025	Utrata uprawnienia	Data powiadomienia wymiaru	Data rozliczenia kartoteki
1.	.							

5. Przeksięgowanie wpłaty raty 02.2025 dokonanej dnia na podstawie dowodu księgowego nr w kwocie na podatek należny wynikający ze złożonej deklaracji na podatek od nieruchomości DN – 1 na rok 2025 – rata 02.2025 w kwocie Data zapłaty – wpisać datę zapłaty raty średniej. *Dla podatnika, który skorzystał z prawa prolongaty deklaracji DN – 1 na 2025 rok (prawa tego nie utracił) przeksięgowania dokonujemy w tej samej kwocie.*
6. Przeksięgowanie wpłaty raty 03.2025 dokonanej dnia na podstawie dowodu księgowego nr w kwocie na podatek należny wynikający ze złożonej deklaracji na podatek od nieruchomości DN – 1 na rok 2025 – rata 03.2025 w kwocie..... Data zapłaty – wpisać datę zapłaty raty średniej. *Dla podatnika, który skorzystał z prawa prolongaty deklaracji DN – 1 na 2025 rok (prawa tego nie utracił) przeksięgowania dokonujemy w tej samej kwocie.*

Zaksięgować pod datą (data złożenia deklaracji podatkowej DN -1 na 2025 rok)

sporządził	sprawdził	zatwierdził	zaksięgował – data i podpis
.....			