

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA

o g ł a s z a

drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym **48/18**, o powierzchni **183 m²**, położonej w obrębie 3 miasta Chojnowa, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnów, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą **Nr LE1Z/00013611/7**.

Cena wywoławcza nieruchomości: 34 916,00 zł

Wadium: 6 900,00 zł

Lp.	Numer działki	Powierz. działki	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wadium w zł	Cena wywoławcza w zł (w tym VAT 23%)
1.	48/18 obręb 3	183 m ²	ul. M. Ćwiklińskiej i ul. W. Bogusławskiego	3.2.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne: nieuciążliwe usługi komercyjne; zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie	6 900,00	34.916,00 (słownie: trzydzieści cztery tysiące szesnaście złotych, 00/100)

Uzasadnienie wyboru formy przetargu: Nieruchomość nie stanowi funkcjonalnej działki ze względu na jej wielkość, kształt i parametry. Działka może służyć polepszeniu dwóch nieruchomości sąsiednich, których może być uzupełnieniem. **Wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, zabudowanych budynkami mieszkalnymi, tj. do właścicieli działek nr 59/1 i nr 61.** Zagospodarowanie nieruchomości wraz z działką przyległą stwarza większe możliwości funkcjonalne.

Zarządzeniem Nr 138/2024 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 17 września 2024 r. w/w nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego. Nieruchomość zlokalizowana jest w północno-zachodniej części miasta na rogu ul. M. Ćwiklińskiej i W. Bogusławskiego, na skraju osiedla domów jednorodzinnych, w pobliżu linii PKP. Kształt działki w formie prostokąta. Działka niezabudowana, użytkowana jako ogród przydomowy, funkcjonalna po połączeniu z działką przyległą. Dojazd do drogi publicznej, stanowiącej ulicę Mieczysławy Ćwiklińskiej lub Wojciecha Bogusławskiego poprzez odpowiednio działki nr 59/1 lub 61. Nieruchomość leży w obszarze uzbrojonym w sieć wodociągową, kanalizacji ogólnospławnej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej. Przez działkę nr 48/18 przebiegają: podziemna linia elektroenergetyczna średniego napięcia o długości 25 m, nie służąca obsłudze nieruchomości nr 59/1 i 62. Strefa ochronna dla tej linii wynosi 25 m x 1 m = 25 m² oraz linia kanalizacji sanitarnej ksD150, służąca obsłudze nieruchomości nr 59/1. W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako PsIV – pastwiska trwałe.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Chojnów, zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/41/11 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 172 poz. 2985 z 17.08.2011 r.), działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3.2.MN o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne: nieuciążliwe usługi komercyjne.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Chojnów i jest wolny od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny złożyć w sekretariacie, pokój nr 6 Urzędu Miejskiego w Chojnowie, w terminie do dnia 28.02.2025 r. do godz. 15⁰⁰, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Chojnowa nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 05.03.2025 r. o godz. 12⁰⁰ w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:

- oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu,
- dowód tożsamości,
- potwierdzenie wniesienia wadium,
- w przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz.U. z 2020 r. poz. 1359) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego (rozdzielność majątkowa),
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru potwierdzony przez osoby reprezentujące podmiot oraz właściwe pełnomocnictwa do udziału w przetargu,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- osoby reprezentujące osoby prawne lub fizyczne dodatkowo stosowne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Wadium (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto Nr 13 8644 0000 0000 2121 2000 0130 Urząd Miejski w Chojnowie, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów **do dnia 03.03.2025 r.** (ze wskazaniem numeru działki). **Data dokonania wpłaty kwoty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.**

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie oraz z zapisami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa. Działka nie posiada dokumentacji geotechnicznej. Gmina Miejska Chojnów nie ponosi odpowiedzialności za warunki hydrogeologiczne. Sprzedaż odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywca przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym, istniejącym w dniu podpisania protokołu.

Nabywca wyłoniony w drodze przetargu zapewni zarządcom sieci występujących na działce swobodny, bezterminowy i nieodpłatny dostęp do nich wraz ze sprzętem w celu konserwacji, remontów, modernizacji lub wymiany. Jeżeli projektowane zagospodarowanie działki będzie kolidować z przebiegiem istniejącej sieci, nabywca na własny koszt, za zgodą i w uzgodnieniu z właścicielem sieci może dokonać jej przełożenia.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym, pozostałym osobom na konto przez nich wskazane.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 32 8644 0000 0001 4906 2000 0260** Gmina Miejska Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 ww. ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się w dniu 15.01.2025 roku.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76 506 54 56**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl


BURMISTRZ
mgr Jan Serkies

OŚWIADCZENIE

dotyczące postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka
nr o pow. ha, położonej w

Ja,

syn/córka*..... **PESEL**.....

zamieszkały/a

.....

Legitymujący/a się dokumentem tożsamości*

/seria ,numer/

Oświadczam/y, że

- 1) wyrażam/wyrażamy* zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości;
- 2) wyrażam/wyrażamy* zgodę na opublikowanie na tablicy informacyjnej mieszczącej się na II piętrze Urzędu Miasta w Chojnowie i na stronie internetowej [www. bip.chojnow.net.pl](http://www.bip.chojnow.net.pl) w BIP informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwę firmy*) dotyczącej wyniku przetargu nieograniczonego/ograniczonego* na sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości;
- 3) zapoznałem/am * się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu;
- 4) zapoznałem/am * się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- 5) pozostaję/nie pozostaję* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej i przedkładam pisemne oświadczenie woli współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku/oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – za cenę wylicytowaną w przetargu w dniu

.....

.....

.....

(Miejscowość i data złożenia oświadczenia)

(Czytelny podpis/y Oferenta/ów)

.....

Imię i nazwisko współmałżonka

.....

Adres zamieszkania

.....

Seria i numer dokumentu tożsamości

.....

nr tel.

**Oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków
majątku wspólnego**

Ja niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr o powierzchniha położonej w miejscowości za cenę wylicytowaną w przetargu w dniu przez mojego współmałżonka

(Imię i nazwisko)

zamieszkałego/zamieszkałą,

(Adres zamieszkania)

legitymującego/legitymującą się dokumentem tożsamości

(Seria i numer dowodu tożsamości)

.....

.....

(Miejscowość i data złożenia oświadczenia)

(Czytelny podpis współmałżonka beneficjenta)