

Chojnów, dnia 22 stycznia 2025 r.

RG.7150.1.2.2025

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny, ograniczony do właścicieli lokali oraz mieszkańców budynku położonego przy ul. Kolejowej 27 w Chojnowie na najem pomieszczenia gospodarczego znajdującego się na parterze budynku przy ul. Kolejowej 27 w Chojnowie, nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 22/10 położonej w obrębie 4 miasta Chojnowa o powierzchni 25,60 m².

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu pomieszczenia gospodarczego wynosi 21,00 zł + podatek VAT 23%

Wadium w wysokości 10,00 zł

Okres najmu - czas nieoznaczony.

Ograniczenie osób mogących wziąć udział w przetargu zostało wprowadzone ze względu usytuowanie pomieszczenia gospodarczego zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Przetarg odbędzie się w dniu **28 lutego 2025 r. o godz. 10.00** w sali nr 11 znajdującej się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów.

Wadium (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto nr **13 8644 0000 0000 2121 2000 0130** Urzędu Miejskiego w Chojnowie do dnia **21 lutego 2025 r.** Datą dokonania wpłaty kwoty wadium jest data uznania rachunku bankowego gminy. W tytule przelewu proszę wpisać numer działki lub adres i nr pomieszczenia gospodarczego, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
- potwierdzenie wniesienia wadium,
- w przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy – t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2809) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego (rozdzielność majątkowa),
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru potwierdzony przez osoby reprezentujące podmiot oraz właściwe pełnomocnictwa do udziału w przetargu;
- oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- osoby reprezentujące osoby prawne lub fizyczne dodatkowo stosowne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. z 2021 r. poz. 2213).

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet opłat z tytułu czynszu najmu, jeżeli osoba

wpłacająca wadium wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium. Po zawarciu umowy najmu, najemca zobowiązany będzie uiszczać należne podatki związane z wynajmowaną nieruchomością.

W przetargu mogą brać udział właściciele lokali oraz mieszkańcy budynku przy ul. Kolejowej 27, którzy spełnią łącznie następujące warunki:

1. Wnioską wadium (w pieniądzu) w określonej wysokości do dnia 6 lutego 2025 r. Datą dokonania wpłaty kwoty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. W tytule wpłaty należy wskazać numer działki lub adres i nr pomieszczenia gospodarczego, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.

2. Złożą najpóźniej w dniu 25 lutego 2025 r. do godziny 15.00 w sekretariacie (pokój nr 6 – I piętro) Urzędu Miejskiego w Chojnowie, pl. Zamkowy 1, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym z kserokopią dokumentu potwierdzającego tytuł własności do nieruchomości lokalowej (samodzielnego lokalu) znajdującej się w ww. budynku wraz z załączoną kserokopią dowodu wpłaty wyznaczonego wadium i oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu i wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miejski w Chojnowie w związku z przetargiem na najem nieruchomości (załączniki do pobrania w pok. Nr 10 Urzędu Miejskiego w Chojnowie).

Dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych warunków należy złożyć w zamkniętej i opisanej kopercie, na której należy podać datę przetargu oraz oznaczenie pomieszczenia – **pomieszczenie gospodarcze przy ul. Kolejowej 27.**

Lista osób spełniających warunki przetargowe i zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie urzędu oraz na tablicy ogłoszeń (II piętro).

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Lokal można oglądać w dniach od 27 stycznia 2025 r. do 20 lutego 2025 r. w godz. 8:00 - 14:00. Klucze dostępne są w Chojnowskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie, ul. Michała Drzymały 30, tel. 76 8 188 371.

Bliższe informacje można uzyskać w pokoju nr 10 tut. Urzędu tel. 76 506 54 78. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl, w prasie lokalnej oraz o zasięgu powiatowym.