

Zarządzenie Nr 178/2024
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 9 grudnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie przetargu ograniczonego lokalu niespełniającego wymogów samodzielnego lokalu mieszkalnego mieszczącego się w budynku położonym w Chojnowie przy ul. Chmielnej 2 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz ogłoszenia jego wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. 2024 poz. 1465 ze zm./, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. 2024 poz. 1145 ze zm./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego lokal niespełniający warunków samodzielnego lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik do Zarządzenia Nr 178/2024 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 9 grudnia 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu niespełniającego wymogów samodzielnego lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Chmielnej 2 w Chojnowie, przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

WYKAZ
pomieszczeń niespełniających wymogów samodzielnego lokalu mieszkalnego przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł	
								lokal	ułamkowa cena gruntu
1.	352	219	LE1Z/00023458/9	ul. Chmielna 2	Pomieszczenia nr 1 i 2 o łącznej pow. użytkowej 20,48 m ² niespełniające wymogów samodzielnego lokalu mieszkalnego + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 1 o pow. 2,0 m ² poddasze (III kondygnacja)	teren zabudowy jedno- i wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych – Uchwała Nr IV/34/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dn. 30.12.1998 r.; zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie	przetarg ograniczony	21 550,00	
								18 478,00	3 072,00

- Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 11.12.2024 r. do dnia 01.01.2025 r.
- Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 22.01.2025 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.