

Załącznik do Zarządzenia Nr 178/2024 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 9 grudnia 2024 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu niespełniającego wymogów samodzielnego lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Chmielnej 2 w Chojnowie, przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

**WYKAZ**  
**pomieszczeń niespełniających wymogów samodzielnego lokalu mieszkalnego przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego**

| Lp. | Nr działki | Pow. działki w m <sup>2</sup> | Nr księgi wieczystej | Położenie      | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                            | Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta i sposób jej zagospodarowania                                                                                   | Forma zbycia         | Cena nieruchomości w zł |                      |
|-----|------------|-------------------------------|----------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|
|     |            |                               |                      |                |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                        |                      | lokal                   | ułamkowa cena gruntu |
| 1.  | 352        | 219                           | LE1Z/00023458/9      | ul. Chmielna 2 | Pomieszczenia nr 1 i 2 o łącznej pow. użytkowej 20,48 m <sup>2</sup> niespełniające wymogów samodzielnego lokalu mieszkalnego + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 1 o pow. 2,0 m <sup>2</sup> poddasze (III kondygnacja) | teren zabudowy jedno- i wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych – Uchwała Nr IV/34/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dn. 30.12.1998 r.; zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie | przetarg ograniczony | 21 550,00               |                      |
|     |            |                               |                      |                |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                        |                      | 18 478,00               | 3 072,00             |

- Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 11.12.2024 r. do dnia 01.01.2025 r.
- Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 poz. 1145 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 22.01.2025 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.