

Burmistrz Chojnowa
Plac Zamkowy 1
59-225 Chojnów

Chojnów, dnia 04.12.2024 r.

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust.1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.- cyt. dalej jako „UUOŚ”), zgodnie z § 3 ust 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839) oraz § 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023, poz. 1724) zgodnie z art. 104 kpa ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm. – cyt. dalej jako ”k.p.a”)

po rozpatrzeniu

wniosku Pana Mariusza Cichońskiego Prezesa Zarządu Domex Mariusz Cichoński Sp. z o.o., ul. Kraszewskiego 16, 59 – 225 Chojnów w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa hali magazynowej, dobudowa budynku administracyjnego z wykonaniem dróg i placów utwardzonych wraz z infrastrukturą” na działce 22/59 obręb 2 miasta Chojnowa.

orzekam co następuje:

- I. Stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia:
 1. W celu zminimalizowania niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi na etapie realizacji zaplecze budowy, składy materiałów i paliw oraz parki maszynowe należy zaopatrzyć w sorbenty substancji ropopochodnych i zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną.
 2. Na każdym etapie inwestycji odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.
 3. Ścieki bytowe odprowadzać do kanalizacji sanitarnej.
 4. Wody opadowe lub roztopowe z obszaru prowadzonej działalności oraz z terenu przedsięwzięcia będą odprowadzane do kanalizacji miejskiej.
- III. Stwierdzam zgodność przedsięwzięcia z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- V. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

Pan Mariusz Cichoński Prezes Zarządu Domex Mariusz Cichoński Sp. z o.o. z siedzibą w Chojnowie ul. Kraszewskiego 16, w dniu 13.05.2024 r. wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia „Budowa hali magazynowej, dobudowa budynku administracyjnego z wykonaniem dróg i placów utwardzonych wraz z infrastrukturą” na działce 22/59 obręb 2 miasta Chojnowa.

Do wniosku dołączono :

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z jej zapisem na elektronicznym nośniku danych
- wypis z tekstu miejscowe planu zagospodarowania przestrzennego
- wypis z rejestru gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie
- kopię mapy ewidencyjnej, obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 23 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.)

Organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Legnicy o wydanie opinii dotyczącej obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby - co do zakresu raportu, o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko polegającego na budowie hali magazynowej, dobudowie budynku administracyjnego z wykonaniem dróg i placów utwardzonych.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy (znak sprawy ZNS.9022.4.19.2024.MR) z dnia 25 czerwca 2024 r. (data wpływu 26 czerwca 2024r.) wyraziło opinię, że należy przeprowadzić ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i opracować raport w zakresie zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024, poz. 1112). – art. 66 ust. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem WOOS.4220.292.2024.PK.3 z dnia 12 czerwca 2024 r. wystąpił do Burmistrza Chojnowa o złożenie pisemnych wyjaśnień w sprawie zweryfikowania kwalifikacji planowanej inwestycji wskazanej we wniosku o wydanie opinii. Burmistrz Chojnowa pismem z dnia 14 czerwca 2024 r. wskazał, że przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienianych w § 3 ust. 2 pkt 23 w związku z § 3 ust. 1 pkt 1 oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i tym samym sporządzanie raportu może być wymagane.

Z uwagi na fakt, iż w przedłożonej Kip Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu stwierdził braki merytoryczne, pismem z dnia 27 września 2024 r., znak: WOOS.4220.292.2024.PK.3, wezwał Wnioskodawcę do ich uzupełnienia. Dokumentacja została uzupełniona z dniem 9 października 2024 r. (data wpływu: 10 października 2024 r.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowieniem WOOS.4220.292.2024.PK.3 z dnia 7 listopada 2024 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy wydał opinię VL.ZZŚ.4901.70.2024.JS z dnia 4 czerwca 2024 r. (data wpływu 12 czerwca 2024 r.), że dla przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na określenie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących wymagań:

1. W celu zminimalizowania niebezpieczeństwa zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi na etapie realizacji zaplecze budowy, składy materiałów i paliw oraz parki maszynowe należy zaopatrzyć w sorbenty substancji ropopochodnych i zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną.
2. Na każdym etapie inwestycji odpady gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione firmy.
3. Ścieki bytowe odprowadzać do kanalizacji sanitarnej.
4. Wody opadowe lub roztopowe z obszaru prowadzonej działalności oraz z terenu przedsięwzięcia będą odprowadzane do kanalizacji miejskiej.

W toku postępowania wzięto pod uwagę następujące uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust 1 UUOS, a mianowicie :

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a. *skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,*

Realizacja inwestycji obejmuje budowę hali magazynowej o powierzchni ok. 800 m² wraz z siecią i infrastrukturą techniczną oraz komunikacyjną, budowę obiektu administracyjnego - ekspozycji o powierzchni ok. 80 m², skanalizowanie odpływu wód opadowych i roztopowych z obiektów i terenów utwardzonych, utwardzenie terenu pod powierzchnią magazynową i transportową oraz parking ok. 1815m², zagospodarowanie terenów zieleni, instalacje wyposażenia magazynowego. Powierzchnia zabudowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą wynosić będzie docelowo 2695 m². Aktualnie powierzchnia zabudowy z towarzyszącą infrastrukturą wynosi 9025 m². Sumarycznie powierzchnia zabudowy istniejącej inwestycji i planowanego przedsięwzięcia będzie wynosić łącznie 11720m². Natomiast powierzchnia całkowita działki o nr 22/59 obręb 2 miasta Chojnowa wynosi ok. 2,37 ha.

Projektowany budynek hali magazynowej stanowi rozbudowę istniejącego budynku produkcyjno-magazynowego. Nowoprojektowany obiekt jest oddylatowany od konstrukcji istniejącego budynku. Forma budynku hali magazynowej została zaprojektowana na planie prostokąta o wym. 20m x 40m i stanowi obiekt jednokondygnacyjny, jednoprzestrzenny, niepodpiwniczony, zadaszony dachem płaskim o kącie nachylenia połaci 3°. Wysokość obiektu w szczycie wynosi 5,3 m. Zaprojektowano przedłużenie połaci dachu o 7,5 m po bokach i 4 m wzdłuż długości hali celem zadaszenia przestrzeni, jako magazynowej przy projektowanym budynku. Konstrukcja nośna w formie ramy, na słupach stalowych. Posadowienie słupów na stopach fundamentowych żelbetowych o wymiarach 240x210x35 (cm). Konstrukcje dachu stanowią płatnie stalowe z profili zimnogiętych. Ściany zewnętrzne obłożone płytą warstwową z rdzeniem poliuretanowym o gr. 12 cm, analogicznie do budynku istniejącego. Pokrycie dachu płytą warstwową z rdzeniem poliuretanowym 120/162 mm o odpowiedniej odporności ogniowej.

Projektowany budynek ekspozycyjny stanowi rozbudowę istniejącego budynku socjalno – biurowego. Nowoprojektowany budynek jest oddalony od konstrukcji istniejącego budynku. Forma budynku zbliżona jest do kostki na planie prostokąta i stanowi obiekt dwukondygnacyjny, nie podpiwniczony, zadaszony spadodachem. Wysokość budynku do attyki wynosi 7,6 m. Posadowienie budynku na płycie żelbetowej o gr. 30 cm. Konstrukcja nośna w formie słupów żelbetowych pośrednich o wym. 24x24 cm i narożnych o wym. 40x40 cm. Ściany zewnętrzne w części przy istniejącym budynku produkcyjno-magazynowym, murowane w technologii tradycyjnej z pustaków silikatowych o gr. 24 cm. Zaprojektowano elewację frontową jako ścianę kurtynową w systemie słupowo-ryglowym, analogicznie do stanu istniejącego oraz fragment elewacji bocznej z fasadą przeszkloną semistrukturalną. Płyta stropowa nad parterem – żelbetowa o gr. 24 cm. Stropodach żelbetowy o gr. 24 cm.

Do odwodnienia dachu przewidziano grawitacyjne odprowadzanie wody opadowej. Wody opadowe będą odprowadzone z dachu hali magazynowej za pomocą systemu rynien i rur spustowych do istniejącej instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z dachu budynku ekspozycji będą odprowadzone przez wpusty dachowe oraz sieć przewodów montowanych pod dachem włączonych do pionów. Odbiór ścieków do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej nastąpi grawitacyjne wewnętrzzakładową instalacją z rur PCV. Wpusty, ich rozstaw, obszar spływu i średnice systemu zostały zaprojektowane na podstawie charakterystyk eksploatacyjnych elementów.

Obszar planowanego przedsięwzięcia posiada podłączenie do sieci: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji ppoż., instalacji wodociągowej, instalacji gazowej, instalacji energetycznej.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze LSSE podstrefa Chojnow II. W obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie są aktualnie realizowane inne przedsięwzięcia, których realizacja może prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie mieć negatywnego wpływu na bioróżnorodność. Obszar na którym będą budowane hale jest aktualnie utwardzony i eksploatowany jako powierzchnia magazynowa. Obszary zaplanowane pod utwardzenie są pozbawione roślinności, nie zaobserwowano występowania siedlisk ptactwa, które mogą pojawiać się tu jedynie w charakterze ptaków przelotnych lub żerujących, w większości należących do gatunków pospolitych. Nie stwierdzono nor, legowisk czy barłogów, które wskazywałyby na stałe lub częste przebywanie ssaków. Opisany teren nie posiada istotnych walorów teriologicznych i nie stanowi miejsca ważnego z punktu ochrony tej grupy zwierząt. Na etapie inwestycji nie zachodzi konieczność wycinki drzew.

d) emisji i występowania innych uciążliwości,

Etap budowy planowanej inwestycji będzie się wiązał z emisją zanieczyszczeń gazowych pochodzących z układów wydechowych silników spalinowych maszyn i urządzeń używanych przy pracach budowlanych i montażowych. Prowadzenie prac przewiduje się wyłącznie w porze dziennej. W fazie realizacji inwestycji w skutek pracy maszyn i urządzeń powstawał będzie również hałas. Powyższe oddziaływania ustąpią po zakończeniu prac budowlanych, nie powodując trwałych zmian w środowisku.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia źródłami emisji do powietrza atmosferycznego będzie emisja z pojazdów poruszających się po terenie inwestycji oraz istniejąca kotłownia gazowa o mocy 30 kW. Przedmiotowa inwestycja na etapie funkcjonowania nie powinna spowodować przekroczenia dopuszczalnych wartości poziomów niektórych substancji w powietrzu. Funkcjonowanie inwestycji nie powinno spowodować przekroczenia dopuszczalnych wartości.

W fazie eksploatacji źródłami hałasu na terenie inwestycji będzie ruch pojazdów poruszających się po inwestycji, wentylatory oraz urządzenia wykorzystywane do obsługi obiektu. W hali będą wykonywane ręczne prace montażowe niezwiązane z emisją wysokich poziomów hałasu. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia poruszać się będzie ok. 6 pojazdów ciężarowych, 6 wózków widłowych wyłącznie w porze dziennej. Na teren firmy wjeżdżają również samochody osobowe pracowników. Parking samochodów osobowych zlokalizowany jest bezpośrednio przy wjeździe w kierunku zachodnim i przeznaczony jest na ok. 20 miejsc parkingowych. Eksploatacja inwestycji nie powinna spowodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć o zwiększonym, czy dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, według kryteriów jakościowych i ilościowych określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. 2016 poz. 138).

Analizowane przedsięwzięcie nie będzie się wiązało z ryzykiem poważnej awarii lub katastrofy naturalnej (np. osuwiska). Zastosowane w procesie budowy materiały i sprzęt nie będą zawierały substancji niebezpiecznych mogących być przyczyną awaryjnego zanieczyszczenia środowiska. Także projektowany zakres robót budowlanych nie stwarza ryzyka katastrofy budowlanej w rozumieniu ustawy – Prawo budowlane. W trakcie realizacji przedsięwzięcia ważne jest utrzymanie reżimów technologicznych, kontroli maszyn, sprzętu, kontroli robót, kontroli w zakresie BHP.

Zapobieganie wystąpieniu pożaru wiązać się będzie z okresowym kontrolowaniem stanu technicznego użytkowanych instalacji i urządzeń, szczególnie tych zasilanych energią elektryczną. Sprawdzaniu podlegać będą również: instalacje, stanu sprawności połączeń, osprzęt, zabezpieczenia i środki ochrony od porażeń oraz oporność izolacji przewodów. Kontrole przeprowadzane będą przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Ewentualne wykryte usterki i awarie będą usuwane na bieżąco. Jednak w przypadku wystąpienia pożaru o możliwości ograniczenia jego skutków na środowisko, decydować będzie szybkość podjęcia akcji gaśniczej.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,

Na etapie budowy na wytwórcy odpadów, którym będzie firma realizująca budowę ciążą obowiązki w zakresie segregacji, odzysku zagospodarowania wytworzonych odpadów. Zmieszane odpady z betonu, gruz ceglany zostaną zagospodarowane przez wykonawcę robót do niwelacji terenu lub przekazywane osobom fizycznym nie prowadzącym działalności gospodarczej do wykorzystania na ich własne potrzeby. Odpady opakowaniowe powstałe w trakcie realizacji zostaną selektywnie zgromadzone w pojemnikach i odebrane przez firmę posiadającą wymagane prawem zezwolenia na odbiór i transport tego typu odpadów.

Całość pracy obiektu związana będzie z wytwarzaniem odpadów niebezpiecznych w ilości poniżej 1Mg oraz innych niż niebezpieczne poniżej 5000Mg tym samym nie podlega pod obowiązek uzyskania pozwolenia na wytwarzanie odpadów.

Na terenie zakładu są wyznaczone miejsca selektywnej gospodarki odpadami. Miejsca magazynowania są tak zlokalizowane i zabezpieczone aby gwarantować ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem. Miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych są dodatkowo niedostępne dla osób nieupoważnionych, zabezpieczone przed opadami atmosferycznymi.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie powodować zagrożeń dla zdrowia ludzi.

Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia źródłami emisji do powietrza będą procesy spalania gazu do celów grzewczych oraz poruszające się po terenie pojazdy ciężarowe i osobowe. Na etapie funkcjonowania inwestycja nie powinna spowodować przekroczenia dopuszczalnych wartości substancji w powietrzu.

W fazie eksploatacji źródłami hałasu na terenie inwestycji będzie ruch pojazdów poruszających się po terenie inwestycji, wentylatory oraz urządzenia wykorzystywane do obsługi obiektu. W hali będą wykonywane ręczne prace montażowe niezwiązane z emisją wysokich poziomów hałasu.

Eksploatacja inwestycji nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, na terenach zabudowy mieszkaniowej.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego .

Inwestycja będzie realizowana na części działki nr 22/59 obręb 2 miasta Chojnowa położonej przy ul. Kraszewskiego 16. Teren aktualnej działalności i planowanego przedsięwzięcia stanowi własność zakładu, który objęty jest uchwałą nr XXI/103/16 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, oznaczony jest jako 2.1.P,U,UP czyli teren zabudowy produkcyjnej i przemysłowej, baz, składów i magazynów; teren zabudowy usługowej komercyjnej; teren zabudowy usług publicznych.

Teren przeznaczony do realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego zlokalizowany jest na obszarze Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (LSSE), podstrefy Chojnów II. Najbliższy teren chroniony akustycznie (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie granic działki planowanej inwestycji. Bezpośrednio przy planowanej lokalizacji biegnie droga Chojnów – Chocianów.

Po dokonaniu analizy zgodności inwestycji z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stwierdza się, że realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie zgodna z zapisami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar przedsięwzięcia aktualnie jest utwardzony i eksploatowany jako powierzchnia magazynowa. Obszary zaplanowane pod utwardzenie są pozbawione roślinności. Opisany teren nie posiada istotnych walorów teriologicznych i nie stanowi miejsca ważnego z punktu ochrony tej grupy zwierząt.

Ponadto, analizując usytuowanie przedsięwzięcia pod kontem zagrożenia dla środowiska uwzględniono:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek,

Na terenie przedsięwzięcia nie występują obszary wodno – błotne oraz obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujścia rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie,

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami wybrzeży i środowiska morskiego.

c) obszary górskie lub leśne,

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach objętych ochroną, w tym w strefach ochronnych ujęć wód i na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,

Inwestycja nie sąsiaduje bezpośrednio z obszarami Natura 2000, a z uwagi na rodzaj, charakterystykę, skalę inwestycji oraz odległość nie będzie miała znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony, przedmioty ochrony, integralność obszarów i spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Przedsięwzięcie nie będzie także oddziaływać na pozostałe formy ochrony przyrody.

Najbliżej rozlokowane obszary i obiekty prawnie chronione to:

- Rezerwat – w odległości ok. 9,83km – "Zimna Woda"
 - Parki krajobrazowe – w odległości ok. 14,5km – „Przemkowski Park Krajobrazowy - otulina”
 - Obszary chronionego krajobrazu – w odległości ok. 2,8km – Dolina Czarnej Wody
 - Zespół przyrodniczo – krajobrazowy – w odległości ok. 20,1km – „Dębowa Dolina Kąjszówki”
 - Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 – w odległości ok. 7,7km – „Bory Dolnośląskie”
 - Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony – w odległości ok. 9,7 km – Źródłiska koło Zimnej Wody,
 - pomnik przyrody – Grześ – Buk pospolity – w odległości ok. 0,5 km
 - użytek ekologiczny – w odległości ok. 8,5 km – Torfowisko Kąty,
- w promieniu 30km brak parków narodowych.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,

Nie dotyczy.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,

Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami mającymi znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia,

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie przemysłowym. Teren przeznaczony do realizacji przedmiotowej inwestycji zlokalizowany jest na obszarze LSSE, podstrefy Chojnów II. Według danych

z 1 stycznia 2023 roku, liczba mieszkańców Chojnowa wynosiła 12 443 osób. Gęstość zaludnienia mieszkańców na km² ogółem 2339 osoby.

i) obszary przylegające do jezior,

Przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze przylegającym do jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,

Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach ochrony uzdrowiskowej i w uzdrowiskach.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w granicy jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Czarna Woda od źródła do Karkoszki region wodny Środkowej Odry RW600010138651.

Zgodnie zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry JCWP Czarna Woda od źródła do Karkoszki została zaklasyfikowana jak naturalna część wód o złym stanie zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych jakimi jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Dla JCWP Czarna Woda od źródła do Karkoszki przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego JCWP do 2027 r. lub roku 2039 – dla substancji priorytetowych.

Rozpatrywany obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 94 o kodzie GW600094. JCWPd nr 94 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd 94 została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych.

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Poziemnych. Inwestycja znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Planowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,

Projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje zagrożenia czynnikami środowiskowymi na powierzchnię ziemi, krajobraz, środowisko w trakcie budowy oraz w trakcie realizacji i ewentualnej likwidacji instalacji. Zakres prac nie wpłynie na poszczególne elementy środowiska, tj. rośliny, zwierzęta, grzyby poza terenem, do którego tytuł prawny posiada Wnioskodawca. Nie będzie przenoszenia oddziaływania na komponent środowiska kosztem drugiego.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,

Uwzględniając położenie instalacji, charakter i wielkość oddziaływań, nie ma możliwości jakichkolwiek oddziaływań transgranicznych.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,

Inwestycja przy jej właściwym funkcjonowaniu nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i oddziaływanie akustyczne nie będzie przekraczać obowiązujących norm jakości środowiska i będzie występować w terenie przemysłowym.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania,

W trakcie realizacji inwestycji wystąpią oddziaływania akustyczne związane z prowadzeniem prac budowlanych i instalacji inwestycji. Oddziaływanie będzie miało charakter krótkotrwały i ustanie wraz zakończeniem prac. Klimat akustyczny przedsięwzięcia jest kształtowany przez ruch pojazdów obsługujących firmę (dostawa surowców, odbiór produktów i odpadów) oraz pracę wentylatorów

i urządzeń obsługujących obiekt. Wszystkie wentylatory i urządzenia obsługujące obiekty będą zainstalowane wewnątrz obiektu. Na etapie eksploatacji całości zakładu (stan istniejący i planowany) źródłem zanieczyszczenia powietrza będą poruszające się pojazdy po terenie inwestycji oraz kotłownia gazowa o mocy 30 kW. Zasięg oddziaływania planowanego Zakładu ograniczy się do terenu przewidzianego pod przedsięwzięcie.

Z uwagi na to, że teren planowanej budowy jest obecnie utwardzony nie planowane są wykopy budowlane. Materiały wykorzystywane w toku budowy to: woda, piasek, kruszywo, kruszywo naturalne, beton cementowy, pręty. Materiały te w większości są obojętne dla środowiska. Nie przewiduje się działań przekształcających powierzchnię ziemi poza terenem budowy w związku z przygotowaniem inwestycji. Obszar planowanego przedsięwzięcia posiada podłączenie do sieci: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji ppoż., instalacji wodociągowej, instalacji gazowej, instalacji energetycznej.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,

W trakcie realizacji inwestycji wystąpią oddziaływania związane z prowadzeniem prac budowlanych, które będą krótkotrwałe. Po zakończeniu prac zakończy się okres jego zwiększonego oddziaływania i ewentualne uciążliwości spowodowane ruchem pojazdów i maszyn wykorzystywanych do prowadzenia prac znikną.

Eksploatacja inwestycji nie powinna powodować przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu i dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

W obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie są aktualnie realizowane inne przedsięwzięcia, których realizacja może prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania.

Zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko na etapie eksploatacji takich jak:

- kontrole stanu technicznego parku maszynowego,
- selektywne magazynowanie odpadów i przekazywanie ich uprawnionym odbiorcom,
- nadzór nad zainstalowanym na spływie wód opadowych separatora ropopochodnych, ograniczy możliwość negatywnego oddziaływania na środowisko.

Podsumowując na podstawie zgromadzonych danych stwierdzić należało, że realizacja planowanego przedsięwzięcia – z racji jego charakteru – nie pociągnie za sobą zagrożeń, tym bardziej znaczących oddziaływań. W związku z wypełnieniem przez Inwestora wymogów formalnych i brakiem potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania wnioskowanego przedsięwzięcia na środowisko postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Z uwagi na brak określenia obowiązku przeprowadzenia oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, nie zachodzi konieczność zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu, stosowanie do zapisów art. 79 ust.1 UUOŚ.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 UUOŚ charakterystyka przedsięwzięcia została zawarta w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Integralną częścią niniejszej decyzji jest Charakterystyka przedsięwzięcia, stanowiąca opis przedsięwzięcia.
2. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Legnicy za pośrednictwem Burmistrza Miasta Chojnowa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Burmistrz
mgr Jan Ślesicki



Załącznik do decyzji:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. DOMEX Mariusz Cichoński Sp. z o.o.
ul. Kraszewskiego 16, 59 – 225 Chojnów
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy.
3. Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Legnicy.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r., poz.2111 t.j.) za wydanie decyzji, pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł (cz. I, pkt 45).

