

CHARAKTERYSTYKA PRZESIEWZIĘCIA

Zakład DOMEX Mariusz Cichoński Sp. z o.o. prowadzi produkcję stolarki okiennej w oparciu o komponenty pochodzące od wiodących producentów, takich jak Aluprof, Veka, Gealan, Siegienia. Aktualnie na części działki planowanego przedsięwzięcia jest jedna hala produkcyjno – magazynowa z budynkiem administracyjno – socjalnym. Pozostały obszar jest częściowo utwardzony i zielony, porośnięty trawą. Inwestor aktualnie prowadzi działalność w dwóch obiektach, zaplanowana rozbudowa pozwoli na przeniesienie działalności na jedną lokalizację, co docelowo zmniejszy koszty działalności obiektu oraz zmniejszy emisję do powietrza pyłów i gazów z uwagi na wyeliminowane źródła spalania węgla z obiektu oraz z uwagi na zmniejszenie transportu wewnętrznego między obiektami.

Przedsięwzięcie pn. „Budowa hali magazynowej, dobudowa budynku administracyjnego z wykonaniem dróg i placów utwardzonych wraz z infrastrukturą” na działce 22/59 obręb 2 miasta Chojnowa, będzie obejmowało budowę hali magazynowej o powierzchni ok. 800 m² wraz z siecią i infrastrukturą techniczną oraz komunikacyjną, budowę obiektu administracyjnego - ekspozycji o powierzchni ok. 80 m², skanalizowanie odpływu wód opadowych i roztopowych z obiektów i terenów utwardzonych, utwardzenie terenu pod powierzchnią magazynową i transportową oraz parking ok. 1815m², zagospodarowanie terenów zieleni, instalacje wyposażenia magazynowego. Powierzchnia zabudowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą wynosić będzie docelowo 2695 m². Aktualnie powierzchnia zabudowy z towarzyszącą infrastrukturą wynosi 9025 m². Sumarycznie powierzchnia zabudowy istniejącej inwestycji i planowanego przedsięwzięcia będzie wynosić łącznie 11720m². Natomiast powierzchnia całkowita działki o nr 22/59 obręb 2 miasta Chojnowa wynosi ok. 2,37 ha.

Projektowany budynek hali magazynowej stanowi rozbudowę istniejącego budynku produkcyjno-magazynowego. Nowoprojektowany obiekt jest oddylatowany od konstrukcji istniejącego budynku. Forma budynku hali magazynowej została zaprojektowana na planie prostokąta o wym. 20m x 40m i stanowi obiekt jednokondygnacyjny, jednoprzestrzenny, niepodpiwniczony, zadaszony dachem płaskim o kącie nachylenia połaci 3°. Wysokość obiektu w szczycie wynosi 5,3 m. Zaprojektowano przedłużenie połaci dachu o 7,5 m po bokach i 4 m wzdłuż długości hali celem zadaszenia przestrzeni, jako magazynowej przy projektowanym budynku. Konstrukcja nośna w formie ramy, na słupach stalowych. Posadowienie słupów na stopach fundamentowych żelbetowych o wymiarach 240x210x35 (cm). Konstrukcje dachu stanowią płatnie stalowe z profili zimnogiętych. Ściany zewnętrzne obłożone płytą warstwową z rdzeniem poliuretanowym o gr. 12 cm, analogicznie do budynku istniejącego. Pokrycie dachu płytą warstwową z rdzeniem poliuretanowym 120/162 mm o odpowiedniej odporności ogniowej.

Projektowany budynek ekspozycyjny stanowi rozbudowę istniejącego budynku socjalno – biurowego. Nowoprojektowany budynek jest oddalony od konstrukcji istniejącego budynku. Forma budynku zbliżona jest do kostki na planie prostokąta i stanowi obiekt dwukondygnacyjny, nie podpiwniczony, zadaszony spadodachem. Wysokość budynku do attyki wynosi 7,6 m. Posadowienie budynku na płycie żelbetowej o gr. 30 cm. Konstrukcja nośna w formie słupów żelbetowych pośrednich o wym. 24x24 cm i narożnych o wym. 40x40 cm. Ściany zewnętrzne w części przy istniejącym budynku produkcyjno-magazynowym, murowane w technologii tradycyjnej z pustaków silikatowych o gr. 24 cm. Zaprojektowano elewację frontową jako ścianę kurtynową w systemie słupowo-ryglowym, analogicznie do stanu istniejącego oraz fragment elewacji bocznej z fasadą przeszkloną semistrukturalną. Płyta stropowa nad parterem – żelbetowa o gr. 24 cm. Stropodach żelbetowy o gr. 24 cm.

Do odwodnienia dachu przewidziano grawitacyjne odprowadzanie wody opadowej. Wody opadowe będą odprowadzone z dachu hali magazynowej za pomocą systemu rynien i rur spustowych do istniejącej instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z dachu budynku ekspozycji będą odprowadzone przez wpusty dachowe oraz sieć przewodów montowanych pod dachem włączonych do pionów. Odbiór ścieków do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej nastąpi grawitacyjne wewnątrzzakładową instalacją z rur PCV. Wpusty, ich rozstaw, obszar spływu i średnice systemu zostały zaprojektowane na podstawie charakterystyk eksploatacyjnych elementów.

Obszar planowanego przedsięwzięcia posiada podłączenie do sieci : kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji ppoż., instalacji wodociągowej, instalacji gazowej, instalacji energetycznej.

Projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje zagrożenia czynnikami środowiskowymi na powierzchnię ziemi, krajobraz, środowisko w trakcie budowy oraz w trakcie realizacji i ewentualnej likwidacji instalacji. Zakres prac nie wpłynie na poszczególne elementy środowiska, tj. rośliny, zwierzęta, grzyby poza terenem, do którego tytuł prawny posiada Wnioskodawca.

We wszystkich rozpatrywanych obszarach po planowanej rozbudowie pozostaną zachowane obowiązujące normy.

Przedsięwzięcie będzie miało minimalny wpływ na środowisko. Jego oddziaływanie zamknie się w granicach planowanej lokalizacji.


BURMISTRZ
mgr Jan Serkies

