

GR.6220.2.2024

Chojnów, dnia 18.11.2024 r.

Postanowienie

Na podstawie art. 63 ust. 1, ust. 2, art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, art. 65 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Legnicy w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa hali magazynowej, dobudowa budynku administracyjnego z wykonaniem dróg i placów utwardzonych wraz z infrastrukturą” na działce 22/59 obręb 2 miasta Chojnowa.

postanawiam

odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa hali magazynowej, dobudowa budynku administracyjnego z wykonaniem dróg i placów utwardzonych wraz z infrastrukturą” na działce 22/59 obręb 2 miasta Chojnowa.

Uzasadnienie

Na wniosek Pana Mariusza Cichońskiego Prezesa Zarządu Domex Mariusz Cichoński Sp. z o.o., ul. Kraszewskiego 16, 59 – 225 Chojnów wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa hali magazynowej, dobudowa budynku administracyjnego z wykonaniem dróg i placów utwardzonych wraz z infrastrukturą” na działce 22/59 obręb 2 miasta Chojnowa.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) – przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust 2 pkt 3 w związku z § 3 ust 1 pkt 54 lit.b, dla których przeprowadzenie oceny o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i tym samym sporządzanie raportu może być wymagane.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1094 ze zm.), Burmistrz Miasta Chojnowa zwrócił się z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Legnicy oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy o wydanie opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w/w przedsięwzięcia na środowisko i jego ewentualnego zakresu. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Legnicy (znak sprawy ZNS.9022.4.19.2024.MR) z dnia 25 czerwca 2024 r. (data wpływu 26 czerwca 2024r.) wyraziło opinię, że należy przeprowadzić ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i opracować raport w zakresie zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2024, poz. 1112). – art. 66 ust. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy wydał opinię VL.ZZŚ.4901.70.2024.JS z dnia 4 czerwca 2024 r. (data wpływu 12 czerwca 2024 r.), że dla przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowieniem WOOS.4220.292.2024.PK.6 z dnia 7 listopada 2024 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Planowana działalność prowadzona w hali przeznaczonej pod powierzchnie magazynowe, zgodnie z przedłożoną dokumentacją nie będzie stanowić przedsięwzięcia mogącego zawsze oraz



potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionego w rozporządzeniu Rady ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym organ wydał rozstrzygnięcie wbrew stanowisku organu opiniującego.

Inwestycja będzie realizowana na części działki nr 22/59 obręb 2 miasta Chojnowa położonej przy ul. Kraszewskiego 16. Teren aktualnej działalności i planowanego przedsięwzięcia stanowi własność zakładu, który objęty jest uchwałą nr XXI/103/16 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, oznaczony jest jako 2.1.P,U,UP czyli teren zabudowy produkcyjnej i przemysłowej, baz, składów i magazynów; teren zabudowy usługowej komercyjnej; teren zabudowy usług publicznych.

Teren przeznaczony do realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego zlokalizowany jest na obszarze Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (LSSE), podstrefy Chojnów II. Najbliższy teren chroniony akustycznie (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie granic działki planowanej inwestycji. Bezpośrednio przy planowanej lokalizacji biegnie droga Chojnów – Chocianów.

Przedmiotem działania zakładu jest produkcja stolarki okiennej w oparciu o komponenty pochodzące od wiodących producentów, takich jak Aluprof, Veka, Gealan, Siegienia. W obszarze produkcyjnym planowana inwestycja nie wniesie zmian. Aktualnie w omawianej lokalizacji jest hala produkcyjno-magazynowa, na której prowadzone są prace montażowe i częściowo magazynowe. W hali produkcyjno-magazynowej z gotowych komponentów montowane są produkty ze stolarki okiennej w tym np. okna, bramy, drzwi, rolety. Nie są prowadzone procesy malowania, nakładania powłok czy spawania. Nowa część magazynowa zwiększy przestrzeń magazynową. Po zakończeniu inwestycji obecnie wykorzystywany magazyn znajdujący się w innej lokalizacji zostanie przeniesiony na teren przedmiotowego przedsięwzięcia. Nowe przestrzenie będą stanowiły przestrzenie magazynowe.

Planowane działania będą obejmowały: budowę hali magazynowej o powierzchni ok. 800 m² wraz z siecią i infrastrukturą techniczną oraz komunikacyjną, budowa obiektu administracyjnego ekspozycji o powierzchni ok. 80 m², skanalizowanie odpływu wód opadowych i roztopowych z obiektów i terenów utwardzonych, utwardzenie terenu pod powierzchnią magazynową i transportową oraz parking ok. 1815m², zagospodarowanie terenów zieleni, instalacje wyposażenia magazynowego. Powierzchnia zabudowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą wynosić będzie docelowo 2695 m². Aktualnie powierzchnia zabudowy z towarzyszącą infrastrukturą wynosi 9025 m². Sumarycznie powierzchnia zabudowy istniejącej inwestycji i planowanego przedsięwzięcia będzie wynosić łącznie 11720m². Natomiast powierzchnia całkowita działki o nr 22/59 obręb 2 miasta Chojnowa wynosi ok. 2,37 ha.

Nowoprojektowany obiekt jest oddalony od konstrukcji istniejącego budynku. Forma budynku hali magazynowej została zaprojektowana na planie prostokąta o wym. 20m x 40 m i stanowi obiekt jednokondygnacyjny, jednoprzestrzenny, niepodpiwniczony, zadaszony dachem płaskim o kącie nachylenia połaci 3°. Wysokość obiektu w szczycie wynosi 5,3 m. Zaprojektowano przedłużenie połaci dachu o 7,5 m po bokach i 4 m wzdłuż długości hali celem zadaszenia przestrzeni, jako magazynowej przy projektowanym budynku. Konstrukcja nośna w formie ramy, na słupach stalowych. Posadowienie słupów na stopach fundamentowych żelbetowych o wymiarach 240x210x35 (cm). Konstrukcje dachu stanowią płatnie stalowe z profili zimnogiętych. Ściany zewnętrzne obłożone płytą warstwową z rdzeniem poliuretanowym o gr. 12 cm, analogicznie do budynku istniejącego. Pokrycie dachu płytą warstwową z rdzeniem poliuretanowym 120/162 mm o odpowiedniej odporności ogniowej.

Projektowany budynek ekspozycyjny stanowi rozbudowę istniejącego budynku socjalno – biurowego. Nowoprojektowany budynek jest oddalony od konstrukcji istniejącego budynku. Forma budynku zbliżona jest do kostki na planie prostokąta i stanowi obiekt dwukondygnacyjny, nie podpiwniczony, zadaszony spadodachem. Wysokość budynku do attyki wynosi 7,6 m. Posadowienie budynku na płycie żelbetowej o gr. 30 cm. Konstrukcja nośna w formie słupów żelbetowych pośrednich o wym. 24x24 cm i narożnych o wym. 40x40 cm. Ściany zewnętrzne w części przy istniejącym budynku produkcyjno-magazynowym, murowane w technologii tradycyjnej z pustaków silikatowych o gr. 24 cm. Zaprojektowano elewację frontową jako ścianę kurtynową w systemie słupowo-ryglowym, analogicznie

do stanu istniejącego oraz fragment elewacji bocznej z fasadą przeszkloną semistrukturalną. Płyta stropowa nad parterem – żelbetowa o gr. 24 cm. Stropodach żelbetowy o gr. 24 cm.

Do odwodnienia dachu przewidziano grawitacyjne odprowadzanie wody opadowej. Wody opadowe będą odprowadzone z dachu hali magazynowej za pomocą systemu rynien i rur spustowych do istniejącej instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z dachu budynku ekspozycji będą odprowadzone przez wpusty dachowe oraz sieć przewodów montowanych pod dachem włączonych do pionów. Odbiór ścieków do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej nastąpi grawitacyjne wewnątrzzakładową instalacją z rur PCV. Wpusty, ich rozstaw, obszar spływu i średnice systemu zostały zaprojektowane na podstawie charakterystyk eksploatacyjnych elementów.

Obszar planowanego przedsięwzięcia posiada podłączenie do sieci : kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji ppoż., instalacji wodociągowej, instalacji gazowej, instalacji energetycznej.

Na etapie prac budowlanych będą wykorzystywane maszyny budowlane w tym koparki, zagęszczarka, dźwig, które będą generowały hałas, a także emitowały do powietrza zanieczyszczenia gazowe i pyłowe. Uciążliwości te związane będą z pracami ziemnymi oraz pracą maszyn budowlanych i ruchem pojazdów. Oddziaływania te będą krótkotrwałe, odwracalne i ustąpią z chwilą zakończenia prac. Prowadzenie prac przewiduje się wyłącznie w porze dziennej. Materiały wykorzystywane w toku budowy to: woda, piasek, kruszywo, kruszywo naturalne, beton cementowy, pręty. Nie przewiduje się działań przekształcających powierzchnię ziemi poza terenem budowy w związku z przygotowaniem inwestycji. Nie przewiduje się, aby masy ziemne z terenu inwestycji były zanieczyszczone, ze względu na sposób zagospodarowania tego terenu jak i na sposób ich przemieszczania w związku z realizacją inwestycji. Mogą one być użyte np. do niwelacji terenu na miejscu, wywiezione poza teren inwestycji. Z uwagi na to, że teren planowanej budowy jest obecnie utwardzony nie planowane są wykopy budowlane. Stosowany będzie wyłącznie sprzęt budowlany w dobrym stanie technicznym, z którego nie następują ubytki płynów. Na etapie budowy na wytwórcy odpadów, którym będzie firma realizująca budowę ciążyć będzie obowiązek segregacji, odzysku zagospodarowania wytworzonych odpadów. Odpady opakowaniowe powstałe w trakcie realizacji zostaną selektywnie zgromadzone w pojemnikach i odebrane przez firmę posiadającą wymagane prawem zezwolenia na odbiór i transport tego typu odpadów. Woda będzie jak obecnie pobierana z istniejącej sieci wodociągowej na cele socjalno-bytowe pracowników. Zużycie wody na cele socjalno-bytowe przyjęto: dobowo to ok. 1,95 m³, rocznie to ok. 329 m³. Odprowadzanie powstających ścieków będzie odbywało się do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe z projektowanych dachów i terenów utwardzonych odprowadzane będą jak obecnie poprzez istniejącą sieć kanalizacji deszczowej z separatorów do rowu melioracyjnego. Wody opadowe z powierzchni zjazdów, dróg wewnętrznych oraz miejsc postojowych będą odprowadzane, jak obecnie, do osadnika zawieszin mineralnych i dalej na separator substancji ropopochodnych. Na obiekcie zainstalowany jest separator, którego zadaniem jest wychwycenie substancji ropopochodnych takich jak benzyna, olej opałowy czy oleje silnikowe z napływających wód opadowych z terenów dróg i parkingów. Dla dróg i planów manewrowych dobrano koalescencyjny separator klasy I ATOL-OH-ZO 10/100/2500. Separator jest wyposażony w automatyczne zamknięcie odpływu (układ auto-zamknięcie) działające w momencie osiągnięcia przez substancje olejowe maksymalnego poziomu wypełnienia w komorze separacji. Wody opadowe z dachów będą wpięte do studni za separatorem substancji ropopochodnych.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach objętych ochroną, w tym w strefach ochronnych ujęć wód, obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach uzdrowiska i obszarach ochrony uzdrowiskowej. W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary górskie i leśne, obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód ziemnych, w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek, a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów, i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody - w rozumieniu art. 6 ust.1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. z 2024 r., poz. 1478).

Najbliżej położony obszar Natura 2000 : obszar specjalnej ochrony ptaków Bory dolnośląskie znajduje się w odległości ok. 6 km. Inwestycja realizowana będzie poza granicami głównych korytarzy ekologicznych.

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Lokalizacja i charakter planowanej inwestycji realizowanej przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ na środowisko nie przewiduje negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, oceniono skalę i rodzaj możliwego oddziaływania i stwierdzono, że z uwagi na charakter przedsięwzięcia, zakres planowanych prac, lokalizację na terenie zakładu przemysłowego, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz fakt, iż w zasięgu przedsięwzięcia nie znajdują się obszary leśne inne zbiorowiska roślinne zależne od wód, inwestycja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na ww. obszar Natura 2000, krajobraz oraz różnorodność biologiczną.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanej inwestycji oraz jej odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz analizie bezpośrednich i pośrednich skutków działań, jakie miałyby się znaleźć w przedmiotowym projekcie, zważywszy na łączne uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o ooś organ prowadzący postępowanie postanowił że, dla wyżej opisanego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.

BURMISTRZ

mgr Jan Serkies



Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania (wg wykazu pozostającego w aktach sprawy).
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny Legnicy.
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu.
5. Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Legnicy
6. a/a.