

**Zarządzenie Nr 155/2024**  
**Burmistrza Miasta Chojnowa**  
**z dnia 21 października 2024 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Michała Drzymały 8, ul. Legnickiej 9 i Rynek 12 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. 2024 poz. 1465/, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. 2024 poz. 1145/ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej i w prasie o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

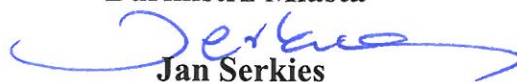
**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta**

  
**Jan Serkies**

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 155/2024 z dnia 21 października 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. ul. Michała Drzymały 8, ul. Legnickiej 9 i Rynek 12 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ  
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej  
na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów           | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej | Pow. działki m <sup>2</sup><br>-----<br>Udział w częściach wspólnych nieruchomości | Opis lokalu                                                                                                             | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                       | Pow. lokalu -----<br>pomieszczenie przynależne w m <sup>2</sup> | Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł |
|-----|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                              | 3                                             | 4                                                                                  | 5                                                                                                                       | 6                                                                                                                               | 7                                                               | 8                                                         |
| 1.  | ul. Michała Drzymały 8<br>lokal nr 6<br>dz. nr 209/31, obręb 4 | KW LE1Z /00025357/5                           | 3673 m <sup>2</sup><br>-----<br>11/1000                                            | dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z wc (I piętro - II kondygnacja), pomieszczenia przynależne: - piwnica nr 27 | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie                                        | 45,3<br>-----<br>3,10                                           | 228 600,00                                                |
| 2.  | ul. Legnicka 9<br>lokal nr 3<br>dz. nr 410, obręb 4            | KW LE1Z /00009130/0                           | 244 m <sup>2</sup><br>-----<br>15/100                                              | dwa pokoje, kuchnia i łazienka z wc, (I piętro - II kondygnacja)                                                        | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie | 51,88<br>-----                                                  | 225 300,00                                                |

|    |                                                    |                        |                                       |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                   |                                    |            |
|----|----------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------|
| 3. | Rynek 12<br>lokal nr 2<br>dz. nr 306/7,<br>obręb 4 | KW LE1Z<br>/00020442/3 | 132 m <sup>2</sup><br>-----<br>29/100 | jeden pokój, kuchnia,<br>przedpokój,<br>(I piętro - III kondygnacja)<br>- pomieszczenia przynależne<br>- piwnica nr 2<br>- komórka nr 1<br>- komórka nr 2 | teren zabudowy<br>mieszkaniowej<br>wielorodzinnej, usług<br>komercyjnych,<br>nieuciążliwych;<br>zagospodarowanie<br>zgodnie z zapisem<br>w planie | 39,3<br>-----<br>9,8<br>3,9<br>4,1 | 111 700,00 |
|----|----------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------|

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla lp. 1 do dnia 29.06.2025 r., dla lp. 2 do dnia 27.07.2025 r., dla lp. 3 do dnia 27.08.2025 r.  
Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 24.10.2024 r. do dnia 14.11.2024 r.
2. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024 poz. 1145) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 05.12.2024 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.