

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 155/2024 z dnia 21 października 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. ul. Michała Drzymały 8, ul. Legnickiej 9 i Rynek 12 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. działki m ² ----- Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. Michała Drzymały 8 lokal nr 6 dz. nr 209/31, obręb 4	KW LE1Z /00025357/5	3673 m ² ----- 11/1000	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i łazienka z wc (I piętro - II kondygnacja), pomieszczenia przynależne: - piwnica nr 27	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	45,3 ----- 3,10	228 600,00
2 .	ul. Legnicka 9 lokal nr 3 dz. nr 410, obręb 4	KW LE1Z /00009130/0	244 m ² ----- 15/100	dwa pokoje, kuchnia i łazienka z wc, (I piętro - II kondygnacja)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	51,88 -----	225 300,00

3.	Rynek 12 lokal nr 2 dz. nr 306/7, obręb 4	KW LE1Z /00020442/3	132 m ² ----- 29/100	jeden pokój, kuchnia, przedpokój, (I piętro - III kondygnacja) - pomieszczenia przynależne: – piwnica nr 2 – komórka nr 1 – komórka nr 2	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług komercyjnych, nieuciążliwych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	39,3 ----- 9,8 3,9 4,1	111 700,00
----	--	------------------------	---------------------------------------	--	---	------------------------------------	------------

- Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla lp. 1 do dnia 29.06.2025 r., dla lp. 2 do dnia 27.07.2025 r., dla lp. 3 do dnia 27.08.2025 r.
Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 24.10.2024 r. do dnia 14.11.2024 r.
- Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024 poz. 1145) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 05.12.2024 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.