

Zarządzenie Nr 150/2024
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 10 października 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Henryka Sienkiewicza 9 w Chojnowie oraz ogłoszenia jego wykazu.

Na podstawie art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 oraz art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz., 1145) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz., 1465) oraz Uchwały Nr XC/408/23 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 29 grudnia 2023 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych oraz warunków udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość położoną przy ul. Henryka Sienkiewicza 9 w Chojnowie, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 38 o powierzchni 0,0445 ha, księga wieczysta LE1Z/00011101/5, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Chojnów na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zostały opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 3.

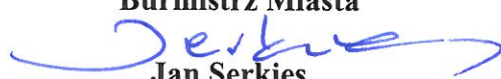
Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik do Zarządzenie Nr 150/2024 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 10 października 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Henryka Sienkiewicza 9 w Chojnowie oraz ogłoszenia jego wykazu.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości w zł
1.	38	445	LEI Z/00011101/5	obręb 6 przy ul. Henryka Sienkiewicza	nieruchomość zabudowana; przedmiotowa działka zlokalizowana jest w południowej części miasta, w strefie śródmiejskiej; u zbiegu ulic I. Paderewskiego i H. Sienkiewicza; dogodny dojazd; kształt działki zbliżony do trapezu; działka leży w obszarze uzbrojonym w sieć elektroenergetyczną oraz wodno-kanalizacyjną i gazową; zabudowany pawilonem usługowym.	teren usług innych; zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie	tryb bezprzetargowy	36 100,00

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 11.10.2024 r. do dnia 01.11.2024 r.
2. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 21.11.2024 r.
3. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.).